

Projekt
Uchwała nr/...../.....
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej tych wniosków i dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa w zakresie posiadania wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., a także maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego oraz obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu w budynkach mieszkalnych objętych ustawą o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej na terenie Gminy Pasłęk przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku, zwanych dalej „lokałem mieszkalnym” lub „mieszkaniami”.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506 z późn. zm.);

2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Pasłęk;

3) dziecku – należy przez to rozumieć dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323, 858, 1238, 1615; M.P. z 2024 r. poz. 967), to jest do ukończenia przez dziecko 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do ukończenia 25 roku życia;

4) kryterium pierwszeństwa - należy przez to rozumieć kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa w rozumieniu ustawy;

5) najemcy - należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art. 2 pkt 9 Ustawy;

6) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Pasłęku;

7) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 pkt 5 Ustawy;

8) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 2 pkt 1 Ustawy, to jest dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323);

9) SIM - należy przez to rozumieć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku;

10) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę, która złożyła wniosek o najem lokalu mieszkalnego;

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz o terminie i sposobie składania wniosków zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku pod adresem <https://paslek.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku pod adresem <https://bip.paslek.pl/> i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.

2. W terminie określonym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego składają wniosek o najem mieszkania na obowiązującym formularzu wraz z wymaganymi załącznikami, w którym wskazują typ mieszkania, o które się ubiegają. Typy lokali mieszkalnych zostaną wskazane w ogłoszeniu, o którym mowa ust. 1.

3. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu udostępnia się w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, a w formie elektronicznej udostępnia się do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku pod adresem <https://bip.paslek.pl/>.

4. Tylko jedna osoba spośród osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania i żadna z tych osób nie może być wskazana do wspólnego zamieszkania w innym wniosku.

5. Wypełniony formularz wniosku o zawarcie umowy najmu, wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 6, wnioskodawca zobowiązany jest złożyć w terminie, w formie i w miejscu wskazanym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1.

6. W celu potwierdzenia spełnienia ustawowych warunków do zawarcia umowy najmu mieszkania oraz spełnienia kryteriów pierwszeństwa określonych w niniejszej uchwale przez osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego, wnioskodawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem wymagane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w formularzu wniosku o najem mieszkania, jako załączniki do wniosku. Formularze/wzory oświadczeń i zaświadczeń niezbędnych do weryfikacji formalnej i punktowej wniosku dostępne będą do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu lub w formie papierowej w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu rejestruje się na bieżąco poprzez oznaczenie daty i godziny wpływu wniosków i nadanie numerów określających kolejność wpływu wniosków.

8. Złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania po terminie wskazanym w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 lub niezłączenie do wniosku wymaganych obligatoryjnie dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 3. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu rozpatruje się oraz poddaje się ocenie punktowej

przyznając punkty za spełnienie kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w § 4 ust. 2. Wnioski rozpatruje się i ocenia z uwzględnieniem wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

2. Wniosek o zawarcie umowy najmu będzie rozpatrywany z uwzględnieniem typu lokalu mieszkalnego wskazanego przez wnioskodawcę we wniosku. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dany typ lokalu, o najmie decyduje liczba uzyskanych punktów przez te wnioski.

3. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym wnioskowi zgodnie z zasadami punktacji kryteriów, o których mowa w § 4 ust. 2. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data wpływu, a w przypadku gdy wpłynęły w tym samym dniu decyduje kolejność wpływu w danym dniu wynikająca z rejestracji, o której mowa w § 2 ust. 7.

4. Wykazanie okoliczności stanowiących podstawę do przyznania punktów oraz udowodnienie spełnienia kryteriów pierwszeństwa, o których mowa w § 4, spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia Gminie pisemnego oświadczenia o rezygnacji.

6. Dokumenty, oświadczenia, zaświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Osoba składająca wniosek o zawarcie umowy najmu jest obowiązana do podpisania klauzuli o następującej treści: *"Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*, którą powinna złożyć jako załącznik do wniosku. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Podanie nieprawdy w ww. dokumentach skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 4. 1. Za spełnienie kryterium pierwszeństwa, którym, zgodnie z art. 7a Ustawy, jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., przyznaje się liczbę punktów wskazaną w ust. 2 (tabela).

2. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa spośród wskazanych w art. 8 ust. 2 Ustawy, inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa na podstawie art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy, a także inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa mające zastosowanie w przypadku wnioskowania o najem lokalu mieszkalnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, za spełnienie których przyznaje się liczbę punktów zgodnie z poniższą tabelą:

Nr	KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA	LICZBA PUNKTÓW
Kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a Ustawy		
1.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r.	2 punkty

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa spośród wskazanych w art. 8 ust. 2 Ustawy		
2.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	3 punkty za każde dziecko, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3
3.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	10 punktów
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10 punktów
5.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)	2 punkty za każdą osobę
6.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 punkty za każdą osobę
Inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa na podstawie art. 8 ust. 3 pkt 2 Ustawy		
7.	Wnioskodawca lub inne osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego uzyskują dochody, rozliczają podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Elblągu i w zeznaniu podatkowym - PIT wskazały miejsce zamieszkania na terenie Gminy Pasłęk	20 punktów za każdą osobę
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która opuściła system pieczy zastępczej, a jej miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w systemie pieczy zastępczej była Gmina Pasłęk	2 punkty za każdą osobę
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, z których żadna nie przekracza 40 roku życia	5 punktów
10.	Wnioskodawca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, położonych na terenie Gminy Pasłęk, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal mieszkalny, a jego miejscem zamieszkania jest Gmina Pasłęk	2 punkty
11.	Osoba składająca wniosek jest w związku małżeńskim z osobą zgłoszoną do wspólnego zamieszkania.	10 punktów
12.	Osoba składająca wniosek zobowiąże się do partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości od 10% do 30%	5 punktów
13.	Wnioskodawca jest osobą starszą w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 poz. 1705 z późn. zm.), to jest ukończył 60 rok życia	2 punkty

Inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa mające zastosowanie w przypadku wnioskowania o najem lokalu mieszkalnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych		
14.	Wnioskodawca posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), powodującą konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim lub posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), w którym stwierdzono, że wymaga oddzielnego pokoju i wymaga stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji	20 punktów
15.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi inna niż wnioskodawca osoba powyżej 16 roku życia, która posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), powodującą konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim lub posiada wydane na stałe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), w którym stwierdzono, że wymaga oddzielnego pokoju i wymaga stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji	10 punktów za każdą osobę
16.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba inna niż wnioskodawca, która nie ukończyła 16 roku życia, która posiada orzeczenie o niepełnosprawności o charakterze trwałym (stałym), powodującą konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim lub posiada orzeczenie o niepełnosprawności o charakterze trwałym, w którym stwierdzono, że wymaga oddzielnego pokoju i wymaga stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji	10 punktów za każdą osobę

§ 5. 1. Za potwierdzenie posiadania zdolności czynszowej rozumie się wpłatę przez najemcę przed zawarciem umowy najmu obowiązkowej kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej nie może być wyższa niż 15 000,00 zł.

2. Określa się maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego przy ubieganiu się o najem lokalu mieszkalnego, która nie może przekraczać:

- 1) **75 %** w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 2) **105 %** w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 3) **145 %** w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 4) **170 %** w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - 5) **170 %** w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe **35 %** na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
- iloczynowi wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie warmińsko-mazurskim oraz współczynnika 1,4.

3. Przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia się:

- 1) dochody, o których mowa w art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323) wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego;
- 2) dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku;
- 3) jeśli wniosek składany będzie w roku poprzedzającym zawarcie umowy najmu, warunek dochodowy o którym mowa w ust. 2 musi być spełniony również w roku poprzedzającym rok, w którym będzie zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego.

4. Wysokość ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie warmińsko - mazurskim, o którym mowa w ust. 2 ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.1273 z późn. zm.).

5. Wnioskodawca zobowiązany jest złożyć Gminie wraz z wnioskiem, na obowiązującym formularzu:

- 1) oświadczenie o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego, o którym mowa w ust.3,
 - 2) oświadczenie, że wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- pod rygorem, o którym mowa w § 3 ust. 6.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASADNIENIE

do uchwały nr/...../..... Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Gmina Pasłęk w 2022 roku, wraz z 15 innymi gminami województwa warmińsko-mazurskiego, przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku, w celu wybudowania w Pasłęku mieszkań na wynajem z dopłatą państwa do czynszu, przeznaczonych dla osób spełniających warunki ustalone m.in. w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506 z późn. zm.). Budowa przy ul. Partyzantów w Pasłęku 54 mieszkań, o których mowa wyżej jest na etapie procedury wyłaniania przez inwestora tj. Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynku, wykonawcy, który wybuduje te mieszkania.

W związku z ww. inwestycją realizowaną na terenie Pasłęka przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o., polegającą na budowie mieszkań przeznaczonych dla osób, które mają zdolność czynszową, ale osiąmane przez nich dochody nie dają możliwości uzyskania kredytu hipotecznego na zakup własnego mieszkania, Rada Miejska w Pasłęku, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zobowiązana jest określić w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, którym jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., a także maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu. Ustalenie powyższych zasad i kryteriów pozwoli na uruchomienie procedury naboru wniosków i stworzenia listy przyszłych najemców lokali, którą zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy Gmina przekazuje SIM KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. w celu zawarcia umów najmu.

W uchwale uwzględniono obowiązkowe kryterium wynikające z art. 7a ww. ustawy (posiadanie książeczki mieszkaniowej), wybrane kryteria dodatkowe wskazane w art. 8 ust. 2 ustawy, o której mowa wyżej i inne dodatkowe kryteria ustalone na podstawie art. 8 ust. 3 pkt 2 tej ustawy oraz ustalono punktację za spełnienie poszczególnych kryteriów. Określone zostały również inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa mające zastosowanie w przypadku wnioskowania o najem lokalu mieszkalnego przystosowanego dla osób z niepełnosprawnościami, tak aby tego typu mieszkania, stanowiące niewielki odsetek w całej puli mieszkań, wynajmowane były osobom, którym są one niezbędne.

Przyjęta w uchwale punktacja wybranych kryteriów ma na celu wskazanie określonej grupy przyszłych najemców. Uwzględniono w niej zarówno młode małżeństwa z dziećmi, osoby niepełnosprawne, osoby starsze, gospodarstwa domowe, które nigdy nie posiadały mieszkania, osoby rozliczające podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Elblągu i jednocześnie zamieszkujące w Gminie Pasłęk, jak również najemców lokali gminnych, których status materialny poprawił się i którzy zobligują się zwolnić mieszkanie gminne na rzecz mieszkania wybudowanego przez SIM-KZN – Warmia i Mazury Sp. z o. o. Przyjęte kryteria i ich punktacja umożliwi najem mieszkań gronu mieszkańców spełniających te kryteria i zaspokojenie ich potrzeb mieszkaniowych. Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.