

**UCHWAŁA NR.....**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
**z dnia.....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Augustyna Steffena w  
mieście Pasłęk**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) – Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

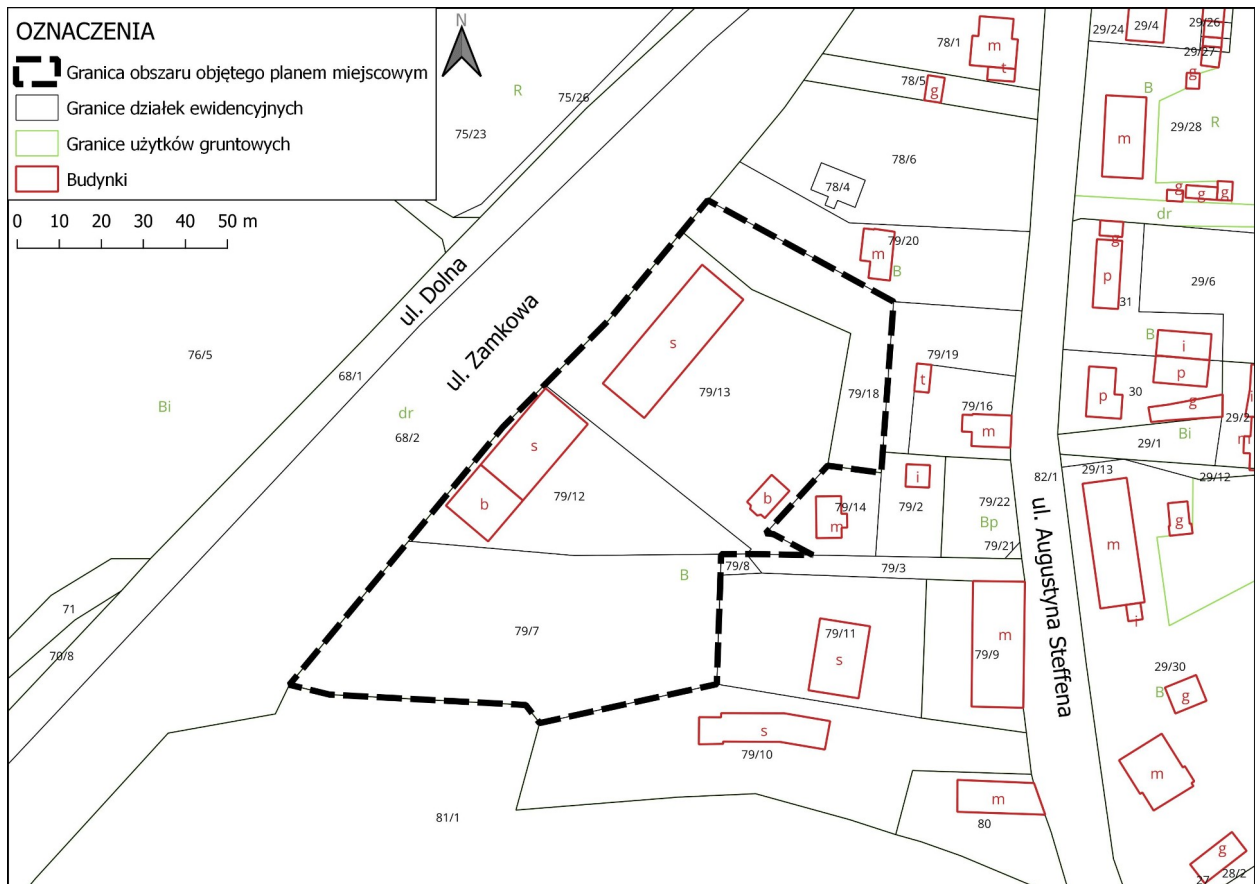
**§ 1.** Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Augustyna Steffena w mieście Pasłęk.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1, przedstawiający granicę obszaru objętego planem miejscowym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia .....



do uchwały w sprawie:  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie  
ulicy Augustyna Steffena w mieście Pasłęk

## **UZASADNIENIE**

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Augustyna Steffena w mieście Pasłęk, obejmującego działki nr 79/7, 79/12, 79/13, 79/18 w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 07 o łącznej powierzchni 0,8946 ha jest dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym szczególnie w zakresie wysokości budynków – do potrzeb związanych z projektowaną, nową zabudową przy uwzględnieniu zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

W obszarze objętym sporządzanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, uchwalony uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 5, poz. 61).

Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) oraz z aktualnymi przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, w tym również w zakresie ustaleń studium dotyczących ciągów widokowych w rejonie pasłęckiego wzgórza zamkowego.