

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Pasłek nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowo- gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 poz. 870 z późn. zm.) , §42¹ ust. 1 Statutu Gminy – Miasta i Gminy Pasłek uchwalonego uchwałą Nr II/14/2003 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy-Miasta i Gminy Pasłek (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2825 z 24 maja 2019 roku), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Po zapoznaniu się z opinią wydaną przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie petycji złożonej przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Pasłek od osoby fizycznej nieruchomości ,w skład której wchodzi obiekt zabytkowy - budynek po byłym sklepie w Kwitajnach, z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo- gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny, Rada Miejska w Pasłęku zajmuje negatywne stanowisko w przedmiocie tej petycji, kierując się tym, że zakup wskazanej w petycji nieruchomości na magazyn sołecki nie jest uzasadniony ekonomicznie, w szczególności ze względu na:
 - 1) wysokie koszty zakupu, remontu, adaptacji i utrzymania tej nieruchomości obejmującej również obiekt zabytkowy, niewspółmierne do celu, któremu obiekt ten miałby służyć, którym jest magazyn sołecki,
 - 2) istniejące inne, znacznie tańsze rozwiązania techniczne możliwe do realizacji, które zaspokoiłyby potrzeby Sołectwa Kwitajny w zakresie przechowywania mienia sołeckiego.
2. Szczegółowe uzasadnienie zajętego przez Radę Miejską w Pasłęku stanowiska w sprawie będącej przedmiotem petycji, o której mowa w ust. 1 zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zawiadamia się podmiot wnoszący petycję o sposobie załatwienia petycji, o której mowa w §1 ust. 1 poprzez przekazanie mu treści niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASDNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Pasłęku w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Paslęk nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny

W dniu 07 lutego 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Pasłęku wpłynęła petycja z dnia 07 lutego 2024 r. złożona przez Sołtysa Sołectwa Kwitajny w sprawie dotyczącej zakupu przez gminę Paslęk od osoby fizycznej nieruchomości, w skład której wchodzi obiekt zabytkowy – budynek po byłym sklepie w Kwitajnach, z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo-gospodarcze, które służyłoby przechowywaniu mienia będącego w użytkowaniu Sołectwa Kwitajny.

Rada Miejska w Pasłęku uchwałą Nr III/23/24 z dnia 28 marca 2024 roku przekazała przedmiotową petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku w celu dokonania analizy ww. petycji i wydania opinii w sprawie będącej przedmiotem tej petycji.

W sprawie będącej przedmiotem petycji, tj. zakupu nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na cele magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny, została sporządzona **opinia techniczno - przestrzenna** dotycząca możliwości realizacji tego zadania. Ocenę sporządził inspektor ds. budownictwa z uprawnieniami budowlanymi zatrudniony w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, która stanowi załącznik do opinii Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku na posiedzeniu odbytym w dniu 15 maja 2024 r., w szczególności w oparciu o sporządzoną opinię techniczno - przestrzenną, o której mowa wyżej, dokonała analizy sprawy będącej przedmiotem petycji, która w szczególności objęła niżej opisane zagadnienia.

1. Koszty zakupu nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach oraz koszty remontu i adaptacji na cele magazynowo- gospodarcze Sołectwa Kwitajny:

Koszt zakupu według wskazań podmiotu wnoszącego petycję wyniósłby ok.**160.000 zł plus koszty notarialne.**

Według sporządzonej opinii techniczno - przestrzennej wskazane do kupienia budynki wymagałyby poważnego remontu oraz adaptacji na cele magazynowo - gospodarcze. Szacunkowy koszt remontu i adaptacji wyniósłby według sporządzonej oceny technicznej ok. **250.000 – 300.000 zł.**

Koszt uzgodnienia dokumentacji z Państwową Służbą Ochrony Zabytków: **20.000-40.000 zł.**

Ogółem koszt zakupu, remontu, i adaptacji wyniósłby ok. **430.000-500.000 zł.**

Koszt ten jest bardzo wysoki w stosunku do celu, któremu obiekt ten miałby służyć - jako magazyn sołecki.

2. Wymagania techniczne realizacji zadania wnioskowanego w petycji :

Jak wskazuje załączona opinia techniczno-przestrzenna, nieruchomość składa się z 2 działek o łącznej powierzchni 432 m2 oraz dwóch połączonych budynków wybudowanych w 1865 r.,

stanowiących obiekt zabytkowy, o łącznej pow. zabudowy 175 m². Obiekt ten nie jest budynkiem wolnostojącym lecz przylega do prywatnego budynku mieszkalnego, który jest zamieszkały. Wykonanie prac remontowych i adaptacyjnych wymagałoby pełnej dokumentacji budowlanej i spełnienia procedur administracyjno-budowlanych, w tym uzgodnienia dokumentacji z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. Wymagane byłoby także uzyskanie stosownego zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości oraz pozwolenia na jej użytkowanie po wykonaniu prac remontowych i adaptacyjnych.

3. Istniejące, możliwe do realizacji inne - znacznie tańsze rozwiązania techniczne postawienia obiektu magazynowo-gospodarczego zaspokajającego potrzeby Sołectwa Kwitajny w zakresie magazynowania i przechowywania sprzętu i innego mienia sołeckiego.

- Istnieje możliwość zakupu magazynu blaszanego o powierzchni do 50 m² w cenie od 12.000 do 20.000 zł.
- Na terenie miejscowości Kwitajny znajdują się działki gminne, na których możliwe jest postawienie magazynu blaszanego.
- **Rozwiązanie to jest kilkudziesięciokrotnie tańsze niż proponowane w petycji.**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pasłęku wydała negatywną opinię w przedmiocie petycji sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu nieruchomości po byłym sklepie w Kwitajnach z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny, z uwagi na:

- 1) wysokie koszty zakupu, remontu, adaptacji i utrzymania wyżej wymienionej nieruchomości obejmującej również budynek stanowiący obiekt zabytkowy, niewspółmierne do celu, któremu obiekt ten miałby służyć, którym jest magazyn sołecki,
- 2) istniejące inne znacznie tańsze rozwiązania techniczne możliwe do realizacji, które zaspokoilyby potrzeby Sołectwa Kwitajny w zakresie magazynowania i przechowywania sprzętu i innego mienia sołeckiego, którym może być np. postawienie magazynu blaszanego na działce gminnej.

Rada Miejska w Pasłęku, mając na względzie wyżej opisany stan faktyczny, zajęła **negatywne stanowisko w sprawie będącej przedmiotem petycji złożonej przez sołtysa Sołectwa Kwitajny dotyczącej zakupu przez gminę Pasłęk od osoby fizycznej nieruchomości obejmującej również obiekt zabytkowy - budynek po byłym sklepie w Kwitajnach, z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowo-gospodarcze dla Sołectwa Kwitajny.**