

III. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Pasłęk w 2023 roku

Poniższe tabele przedstawiają stan składników majątkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk według stanu na dzień 31.12.2023 r.

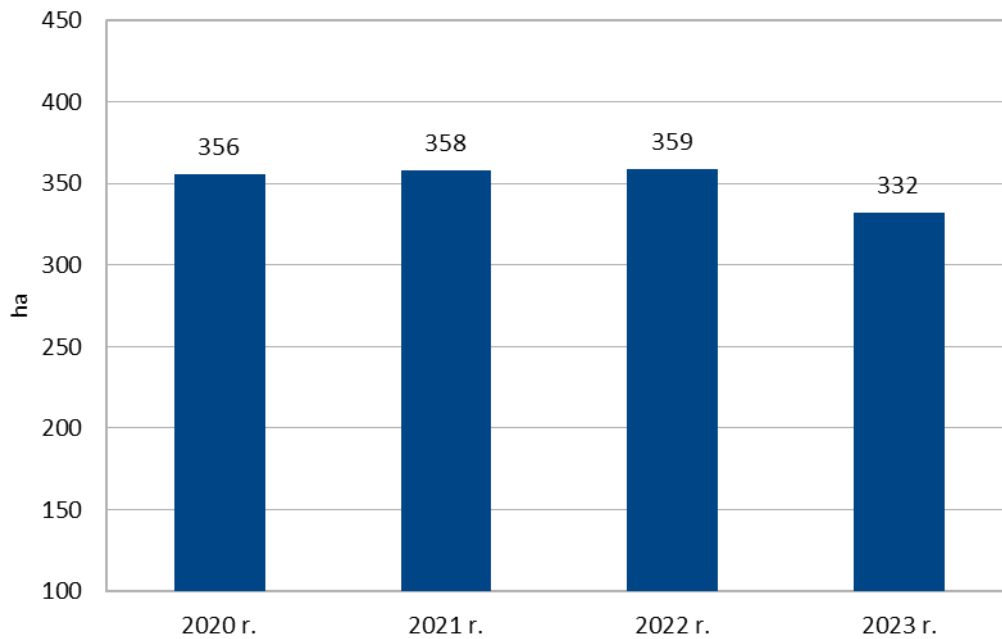
Gminne budynki i lokale użytkowe na terenie miasta Pasłęka – stan na początek i na koniec 2022 roku:

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2023	Na dzień 31.12.2023
1.	Budynki administracyjne	2 szt.	2 szt.
2.	Budynki oświatowe	8 szt.	8 szt.
3.	Budynki mieszkalne	18 szt.	18 szt.
4.	Lokale mieszkalne i umowy socjalne	263 szt.	253 szt.
6.	Lokale tymczasowe	1 szt.	1 szt.
7.	Budynki użytkowe	8 szt.	8 szt.
8.	Lokale użytkowe	48 szt.	48 szt.
10.	Garaże i pomieszczenia gospodarcze	158 szt.	158 szt.
11.	Wartość ogólna składników [tys. zł]	3`206,0	3`142,6

Powierzchnia gruntów gminnych na terenie miasta Pasłęka wg stanu na dzień 31.12.2023 r.:

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem [ha]	W tym				
			Grunty zabud. i zurbanizo wane	Użytki rolne	Lasy i zakrza- czenia	Drogi	Pozostałe grunty (nieużytk. wody, ter. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	332	67	168	33	46	18
2.	Grunty przekazane w trwałą zarząd	11	11	-	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	62	60	1	-	1	-
4.	Razem:	405	138	169	33	47	18
	Wartość ogólna składników [tys. zł]	34.855	25.304	2.411	4.708	4.005	1.517

Powierzchnia gruntów na terenie Paśłka wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wg stanu na 31 grudnia 2023 r. i w latach poprzednich [ha]:



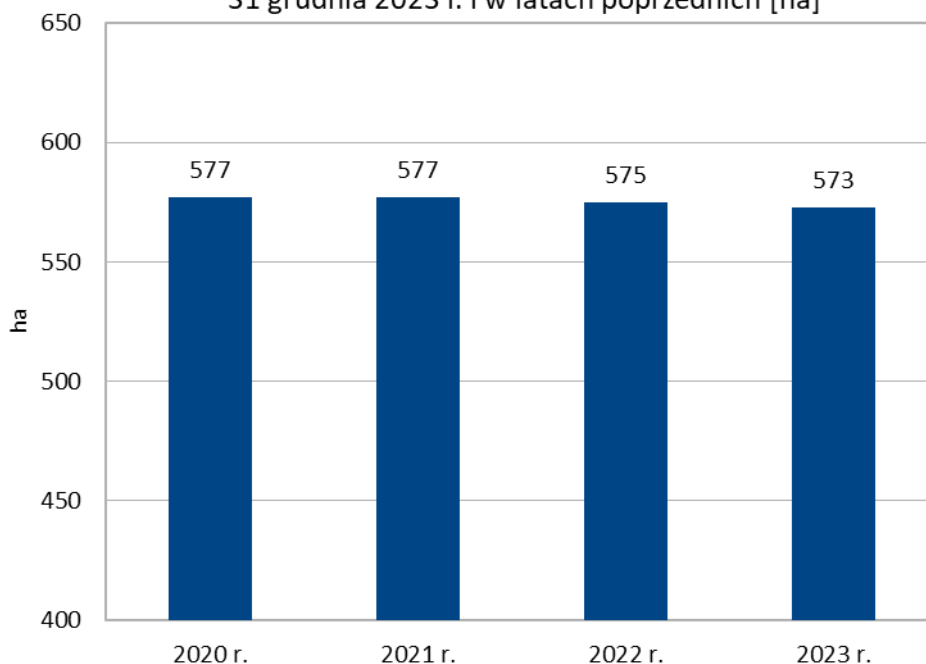
Gminne budynki i lokale użytkowe na terenach wiejskich Gminy Paśłek – stan na początek i koniec 2023 r.:

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2023	Na dzień 31.12.2023
1.	Budynki mieszkalne	5 szt.	5 szt.
2.	Budynki oświatowe i opiekuńcze	3 szt.	3 szt.
3.	Remizy i świetlice	20 szt.	20 szt.
4.	Garaże i pomieszczenia gospodarcze	35 szt.	33 szt.
5.	Lokale mieszkalne i umowy socjalne	45 szt.	45 szt.
6.	Lokale tymczasowe	-	-
	Wartość ogólna składników [tys. zł]	992,7	1`031,0

Powierzchnia gruntów gminnych na terenach wiejskich Gminy Pasłęk wg stanu na dzień 31.12.2023 r.:

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem w ha	W tym				
			Grunty zabudowane i zurbanizowane	Użytki rolne	Lasy i zakrzaczenia	Drogi	Pozostałe grunty (nieużytk. wody, ter. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	573	37	104	32	371	29
2.	Grunty przekazane w trwałą zarząd	7	6	1	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	2	-	2	-	-	-
4.	Razem:	582	43	107	32	371	29
	Wartość ogólna składników [tys. zł]	9.884	3.824	1.075	1.782	2.753	0.861

Powierzchnia gruntów położonych na terenach wiejskich gminy Pasłęk wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wg stanu na 31 grudnia 2023 r. i w latach poprzednich [ha]



Budynki, o których mowa w powyższych tabelach to m.in.:

- 1) Przedszkole nr 1 przy ul. 11-go Listopada 8,
- 2) Przedszkole nr 2 przy ul. Gdańskiej 17,
- 3) Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Jagiełły 30,
- 4) Szkoła Podstawowa nr 2 w Pasłęku przy ul. Sprzymierzonych wraz z budynkiem pomocniczym szkoły – sala gimnastyczna,
- 5) Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. 3 Maja 2 wraz z dwoma budynkami pomocniczymi szkoły przy ul. Pl. Grunwaldzki nr 8,
- 6) Filia Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Spółdzielczej 8,
- 7) Szkoła Podstawowa w Rogajnach,
- 8) Szkoła Podstawowa w Zielonce Pasłęckiej,
- 9) Świetlica Środowiskowa „Fantazja” w Drulitach,
- 10) Środowiskowy Dom Samopomocy w Rzeczej,
- 11) budynki będące w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w których mają siedzibę między innymi: Urząd Miejski w Pasłęku, Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, PUP (Pasłęcki Zamek) oraz budynek Rejonowej Przychodni Specjalistycznej w Pasłęku przy Placu Grunwaldzkim 8, a także remizy i świetlice wiejskie.

Gmina jest udziałowcem w 100% Przedsiębiorstwa Usług Wodno Kanalizacyjnych w Pasłęku – jednostka operatorska Spółka z o. o. Kapitał zakładowy spółki wynosi 9.347.500,00 zł i dzieli się na 12872 udziały po 500 zł każdy o łącznej wartości 6.436.000,00 zł.

Gmina jest również udziałowcem w 18,1% Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku. Udział gminy to 10`185`400,00 zł, co daje 203`708 udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 52`263`200,00 zł i dzieli się na 1`125`264 udziały po 50,00 zł każdy.

Gmina nie posiada akcji i nie jest posiadaczem praw majątkowych bez unormowanych stosunków majątkowych.

Dochód z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Pasłęk w roku 2023

W 2023 roku sprzedano z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Pasłęk: 10 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy wraz z gruntem, 2 działki o łącznej powierzchni 101532 m² pod tereny funkcji przemysłowych i usługowych, 2 działki pod tereny rolnicze na terenie miasta o łącznej powierzchni 164197 m², 8 działek na uzupełnienie działek prywatnych o sumarycznej powierzchni 2523 m², 3 działki pod tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej o sumarycznej powierzchni 1735 m², 1 działkę sklasyfikowaną w ewidencji jako użytek kopalny o pow. 3400 m² za kwotę 15`190,50 zł, 1 działkę sklasyfikowaną w ewidencji jako las o pow. 800 m² za kwotę 3`450zł oraz 7 działek z tytułu wykupu użytkowania wieczystego o sumarycznej powierzchni 16329 m².

Łączny dochód w 2023 roku ze sprzedaży majątku, o którym mowa wyżej oraz innych tytułów z gospodarowania nieruchomościami gminnymi wyniósł **8`785`068,22 zł**. W kwocie tej zawierają się:

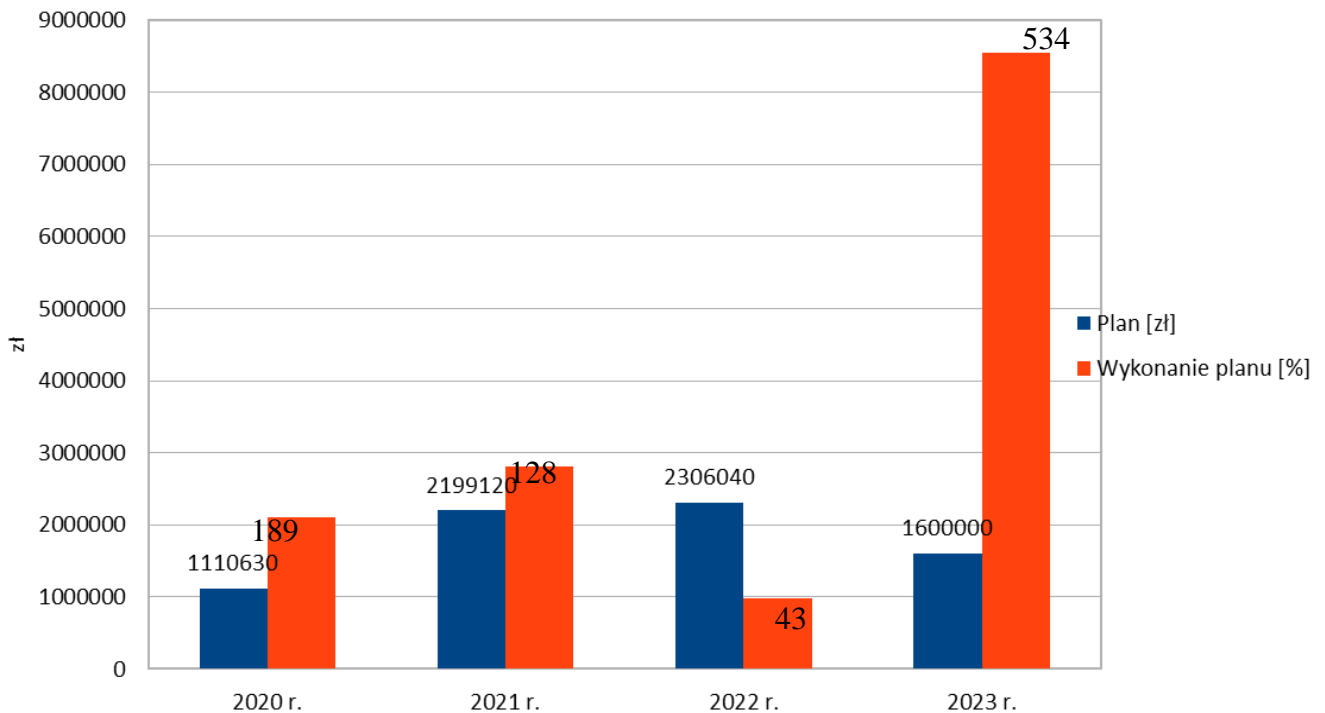
- wpływy ze sprzedaży majątku – 8`549`405,42 zł
- wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, które wyniosły 194`196,84 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 41`465,96zł.

Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości w roku 2023 wyniosły 138`160,33zł.

W poniżej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące sprzedaży nieruchomości gminy Paślęk oraz wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i przekształcenia użytkowania wieczystego na własność w 2023 roku oraz w latach poprzednich

Wyszczególnienie	ROK											
	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Szt.	m ²	Szt.	m ²	Szt.	m ²	Szt.	m ²	Szt.	m ²	Szt.	m ²
Sprzedaż nieruchomości gruntowych w m ² w tym: - na terenie Paślęka - na terenach wiejskich	35 32 3	29.167 26.417 2.750	27 26 1	20.609 16.501 4.108	26 20 6	42.887 32.001 10.886	16 14 2	17.743 16.602 1.141	33 28 5	25.904 10.789 15.115	24 19 5	29.0516 28.4581 5.935
Sprzedaż lokali mieszkalnych ogółem w tym: - na terenie Paślęka - na terenach wiejskich	14 13 1	727,91 683,82 44,09	15 15 -	647,14 647,14 -	16 15 1	749,10 683,07 66,03	9 7 2	15,99 410 105,99	13 8 5	489,37 300,30 189,07	10 10 0	339,95 339,95 0
Sprzedaż lokali użytkowych ogółem w tym: - na terenie Paślęka - na terenach wiejskich	2 1 1	70,13 32,32 37,81	2 2 -	165,34 165,34 -	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	1 1 0	110,44 110,44 0	1 1 0	614,00 614,00 0
Sprzedaż budynków mieszkalnych ogółem w tym: - na terenie Paślęka - na terenach wiejskich	- - -	- - -	1 1 -	81,50 81,50 -	3 0 3	178,80 0 178,80	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	1 1 0	82,70 82,70 0
Wpływy ze sprzedaży mienia (w zł.)	2`299`757,07		2.094.691,49		2.099.282,29		2.808.987,05		983`013,60		8`549`405,42	
Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego (w zł.)	194`760,55		164`867,65		150`702,30		176`625,85		193`238,26		194`196,84	
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (w zł.)	3`644,73		55`835,65		62`956,48		30`528,22		19`222,31		41`465,96	
Razem wpływy ze sprzedaży, opłat za użytkowanie wieczyste i przekształcenia użytkowania na własność (w zł.)	2`498`162,35		2.315.394,79		2.467.643,81		3.016.141,12		1`195`474,17		8`785`068,22	

Dochód ze sprzedaży nieruchomości w latach 2020 - 2023 [zł]



Od wielu lat poszukiwaliśmy nabywców działek położonych w Pasłęku przy ulicy Dworcowej o funkcji przemysłowo-usługowych. W 2023 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 45/4 o pow. 37804 m² oraz działki nr 48/8 o pow. 63728 m². Działka nr 45/4 o pow. 37804 m² została sprzedana za kwotę 3`093`450 zł brutto, a działka nr 48/8 o pow. 63728 m² za kwotę 3`511`008 zł brutto. To m.in. pozwoliło na uzyskanie wysokiego dochodu planu sprzedaży nieruchomości na rok 2023.

Aby pozyskiwać środki ze sprzedaży mienia komunalnego należy w dalszym ciągu prowadzić inwestycje związane z wykonywaniem dróg dojazdowych do działek już uzbrojonych w podstawowe media. Wykonanie dróg dojazdowych podniesie wartość oferowanych do sprzedaży działek budowlanych oraz umożliwi ich sprzedaż.

Stan techniczny zasobów komunalnych Miasta i Gminy Pasłęk (administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Pasłęku) w 2023 roku

Administrowane przez ZGKiM zasoby komunalne, to obiekty o zróżnicowanym wieku, standardzie i konstrukcji.

Budynki wybudowane w okresie przedwojennym oraz odbudowywane i adaptowane tuż po wojnie, to budynki mieszkalne i zabudowa gospodarcza. Budynki te, ze względu na wiek i swą konstrukcję są wyeksploatowane, mimo prowadzonych w tych budynkach remontów.

Elementy konstrukcyjne tych budynków, w wyniku zwiększonego ruchu komunikacyjnego i prowadzonych w ich pobliżu prac inwestycyjnych, są niekiedy spękane przez nierównomierne osiadanie.

Izolacja pozioma i pionowa nie spełnia swojej funkcji, co powoduje zawilgacanie murów. Dachy w większości strome, o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną o znacznie zaawansowanej korozji biologicznej tych elementów. Podobnie ściany i kominy w nie najlepszym

stanie.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w dużym stopniu letnio- zimowa, zniszczona przez korozję biologiczną jest systematycznie wymieniana. Budynki wyposażone są w podstawowe media (zimna woda, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna).

Zabudowa gospodarcza w większości przynależna do lokali, to zabudowa nieuporządkowana i chaotyczna. Są to budynki o konstrukcji drewnianej i drewniano- murowane, w złym stanie technicznym. Występują zniszczenia biologiczne elementów drewnianych oraz korozja murów, wykonanych w zdecydowanej większości z materiałów rozbiórkowych.

Druga grupa budynków to budynki mieszkalne, użytkowe, użyteczności publicznej i gospodarcze wybudowane lub adaptowane w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych.

Są to obiekty o lepszym stanie technicznym, jednak i te budynki posiadają nieskuteczną izolację, nieszczelne dachy oraz stolarkę okienną i drzwiową, w niezadowalającym stanie technicznym. Budynki te wyposażone w zimną wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz częściowo w centralne ogrzewanie (o podłączeniach do sieci ciepłowniczej).

Najlepszy stan techniczny posiadają budynki oddane do użytku po 1970 r.

Stan techniczny tych budynków jest dobry i zasadniczo wymaga tylko bieżących remontów i konserwacji. Jednakże w wielu przypadkach zachodzi konieczność wymiany pokryć dachowych, stolarki okiennej i drzwiowej.

We wszystkich budynkach nie najlepszy jest stan wewnętrznej instalacji elektrycznej, która jest sukcesywnie wymieniana. Ze względu na wady technologiczne oraz zastosowane materiały, budynki te nie spełniają obecnych norm związanych z zabezpieczeniem przed stratami ciepłymi i wymagają docieplenia zarówno ścian zewnętrznych, stropodachów jak i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, spełniających wymogi obecnych norm. Budynki mieszkalne będące we władaniu Wspólnot Mieszkaniowych są sukcesywnie remontowane, szczególnie w zakresie wymiany pokrycia dachowego i termomodernizacji, w tym ze środków przekazywanych przez Gminę Paśtek w wysokości wynikającej z posiadanych udziałów w poszczególnych nieruchomościach. Ponadto znaczna część budynków pokryta jest dachówką ceramiczną, która z uwagi na okres użytkowania jest zdeformowana i zwietrzała, co wymaga wymiany na trwalsze materiały pokrywcze.

Osobnym problemem są pokrycia dachów płytami azbestowo- cementowymi, często spękanyymi oraz z ubytkami.

Lokale mieszkalne, zarówno znajdujące się w 100% w budynkach gminnych, jak i w budynkach nie będących w 100% własnością gminy (wspólnoty mieszkaniowe) także są o zróżnicowanym standardzie. Lokale znajdujące się w budynkach wybudowanych przed wojną oraz w okresie powojennym, charakteryzują się niskim standardem, wyposażone w podstawowe media, ogrzewanie w zdecydowanej większości piecowe (kaflowe), w.c. wspólne, brak łazienek i ciepłej wody. Lokale w budynkach z lat 60- tych i 70- tych są w lepszym standardzie. Oprócz wyposażenia w podstawowe media, posiadają w znacznej części ogrzewania piecowe, ale także ogrzewanie etażowe i centralnego ogrzewania. Posiadają samodzielne w.c., przynależne do mieszkań oraz częściowo łazienki.

W najlepszym standardzie są lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych po 1970 roku, wyposażone w znacznej części w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, w.c. i łazienki.

Współpraca Burmistrza Paśtka z dostawcą ciepła - Spółką Veolia oraz Wspólnotami Mieszkaniowymi i Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Paśtku zaowocowała przyłączeniem kilku budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Inne obiekty i budowle komunalne administrowane przez ZGKiM, to oczyszczalnie ścieków wraz z przynależnymi sieciami kanalizacyjnymi. Są to obiekty wybudowane w latach 60- tych i 70-

tych i w późniejszym czasie modernizowane. Z uwagi na nie najlepszy stan techniczny ww. oczyszczalni ścieków wraz z przynależnymi sieciami kanalizacyjnymi podejmowane są działania mające na celu poprawę istniejącego stanu rzeczy. Dlatego w 2023 roku nastąpiła rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drulity o długości 727 m wraz z przepompownią ścieków i przyłączeniu energetycznym o wartości 795 tys. zł. Nastąpił również remont oczyszczalni ścieków w Drulitach, którego koszt wyniósł 130 tys. zł.

W 2023 roku zabezpieczono w budżecie na 2024 rok fundusze w celu wykonania dokumentacji projektowej na podłączenie miejscowości Surowe do istniejącej kanalizacji gminnej w Rogajnach. Pozwoli to w przyszłości na wyłączenie z użytkowania wyeksploatowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Surowe.

Także na końcowym etapie znajdują się prace związane z budową kanalizacji sanitarnej Nowa Wieś - Rydzówka - Kolonia Rydzówka, co również pozwoli na wyłączenie w 2024 roku z użytkowania wyeksploatowanej oczyszczalni ścieków w Rydzówce.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej od 2023 roku realizuje zadania związane z utrzymaniem cmentarzy komunalnych, zieleni, zadrzewień i targowisk. W 2023 roku urealniony został regulamin cmentarzy oraz opłat za korzystanie z terenu cmentarzy komunalnych. Wyłoniony został wykonawca do bieżącego utrzymania terenu cmentarzy. Na cmentarzu komunalnym przy ulicy A. Steffena zrealizowana została w 2023 roku przez Urząd Miejski w Pasłęku budowa alejek o powierzchni 712 m². Również wykonana została dokumentacja projektowa na budowę kolumbarium na cmentarzu przy ulicy A. Steffena. Cmentarze komunalne oraz zieleń miejska wraz z zadrzewieniami w 2023 roku była prawidłowo utrzymywana.

Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Pasłęk na lata 2021-2023

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Burmistrz Pasłęka gospodarował w 2022 roku zasobem nieruchomości Gminy Pasłęk zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspakajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych oraz w oparciu o przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Pasłęka nr 138/20 z dnia 7 grudnia 2020 roku, plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2021-2023.

Realizację polityki Gminy Pasłęk w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2022 roku normowały następujące uchwały:

- 1) Uchwała nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. z w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami,
- 2) Uchwała nr I/8/12 z dnia 10 lutego 2012 w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 3) Uchwała nr X/61/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.

Gospodarowanie zasobem w 2023 roku polegało między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości;
- wycenie;

- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości, udostępniane z zasobu, oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- dokonywaniu podziałów nieruchomości;
- przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych;
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia i innych czynności;
- składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Pasłęk oraz o wpis w księdze wieczystej;
- wyposażeniu nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania zapadały indywidualnie.

Podstawą gospodarowania Gminnym zasobem nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2023 głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami były:

- pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy,
- utrzymywanie w niepogorszonym stanie budynków, budowli oraz ich modernizacja,
- rozwój mieszkalnictwa jedno i wielorodzinnego poprzez sprzedaż działek budowlanych,
- realizacja celów publicznych.

Nabywanie mienia na rzecz Gminy Pasłęk

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następuje:

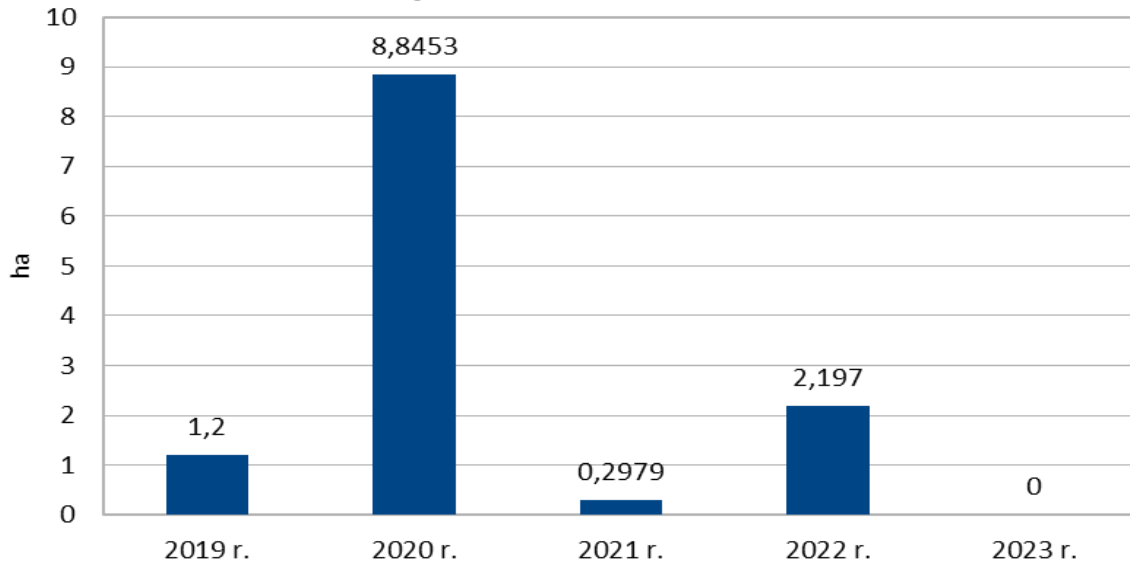
- w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych;
- poprzez komunalizację;
- na podstawie decyzji administracyjnych;
- w wyniku działalności inwestycyjnych służących realizacji zadań własnych gminy.

W roku 2023 do zasobu nieruchomości Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk nie włączono gruntów, natomiast złożono z wnioski o przejęcie gruntów o sumarycznej powierzchni około 4,4 ha, z czego znaczną część stanowią grunty przeznaczone na powiększenie cmentarza komunalnego.

W poprzednim roku 2022 do zasobu nieruchomości Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk włączono grunty o łącznej powierzchni 2,197 ha, z czego znaczna większość, tj. 2,0919 ha, przeznaczonych jest pod budowę dróg publicznych. Grunty te zostały przejęte głównie od osób fizycznych, a także od Skarbu Państwa – Starosty Elbląskiego oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przeniesienie prawa własności nastąpiło z mocy prawa - na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Porównanie powierzchni nieruchomości nabytych przez Miasto i Gminę w roku 2023 z latami ubiegłymi przedstawiono na poniższym wykresie.

Dane dotyczące powierzchni gruntów nabytych przez Gminę
Pasłęk w latach 2019-2023 [ha]:





BPP/2023/09/PA

Załącznik Nr 9
do Sprawozdania Burmistrza

Pasłęk, 13.02.2024

Urząd Miejski
w Pasłęku

74/24/DKW

Wpłynęło dn. 13-02-2024

Przyjęto przez :



04Y00UJQP

Sz. P. dr Wiesław Śniecikowski

Burmistrz Pasłęka

Biblioteka Publiczna w Pasłęku, przesyła sprawozdanie finansowe wraz z załącznikami oraz sprawozdanie merytoryczne za rok 2023.



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Marcin
Adamczyk

Date / Data:
2024-02-13 11:32

Piotr Adamczyk

dyrektor Biblioteki Publicznej w Pasłęku

Wykonano w 1 egz. elektronicznym.
Egz. 1/1: Burmistrz Pasłęka – wysłane drogą elektroniczną,

Sporz.: P. Adamczyk, dyrektor

Załącznik (pliki):

1. Sprawozdanie za rok 2023.pdf
2. 21 plików sprawozdania finansowego w formacie PDF
3. Skan zarządzenia nr 4/2023 wraz z pismem informującym.

a/a

Biblioteka Publiczna w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk

www.bppaslek.pl; tel. +48 55 248 30 55; bppaslek@poczta.onet.pl; dyrektor@bppaslek.pl

NIP 578-11-09-928

REGON 170162765

Sprawozdanie Burmistrza z wykonania budżetu gminy Pasłęk za 2023 rok

INFORMACJA
z wykonania dochodów i kosztów
za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku

I. DOCHODY	PLAN	WYKONANIE
1. stan środków na początku roku	40 772,00	40 772,00
2. dochody własne	688,60	688,60
3. dotacja z budżetu miasta	893 200,00	893 200,00
4. dotacja z budżetu miasta (wystawa)	4 500,00	4 500,00
5. dotacja z budżetu miasta (wymiana okien i drzwi - Zielonka Pasłęcka)	11 600,00	11 600,00
6. dotacja z budżetu miasta (projekt instalacji elektrycznej)	18 450,00	18 450,00
7. dotacja - zakup książek (Starostwo Powiatowe E-ag)	12 000,00	12 000,00
8. darowizny	15 000,00	15 000,00
9. kapitał odsetek	6 814,74	6 814,74
RAZEM	1 003 025,34	1 003 025,34
II.		
KOSZTY	PLAN	WYKONANIE
3020 - wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	680,00	60,00
4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników	500 952,12	500 768,72
4090 - honoraria	1 400,00	1 327,00
4110 - składki na ubezpieczenie społeczne	92 929,13	92 870,42
4120 - składki na fundusz pracy	8 497,33	8 497,10
4170 - wynagrodzenia bezosobowe	22 209,60	22 209,60
4210 - zakup materiałów i wyposażenia	51 296,61	44 685,50
4240 - zakup pomocy naukowych i książek	50 000,00	49 990,72
4260 - zakup energii	127 688,00	72 633,33
4270 - zakup usług remontowych	29 600,00	19 100,44
4280 - zakup usług zdrowotnych	420,00	420,00
4300 - zakup usług pozostałych	92 860,80	76 197,12
4360 - zakup usług telekomunikacyjnych	6 550,00	5 274,59
4410 - podróże służbowe krajowe	700,00	417,80
4430 - różne opłaty i składki	2 626,80	2 361,38
4440 - odpis na fundusz świadczeń socjalnych	13 414,95	13 414,95
4700 - szkolenia i konferencje	1 200,00	445,00
RAZEM	1 003 025,34	910 673,67

III. stan środków na koniec roku

92 351,67

w tym:

rachunek bankowy

92 351,67

w tym: rachunek FŚS

1 504,39

kasa

-

Biblioteka Publiczna w Pasłęku na dzień 31 grudnia 2023 roku nie posiada zobowiązań wymagalnych

Biblioteka Publiczna w Pasłęku na dzień 31 grudnia 2023 roku nie posiada należności wymagalnych

Biblioteka Publiczna w Pasłęku na dzień 31 grudnia 2023 roku posiada zobowiązanie niewymagalne:

1. FRA 00012/12/23/KP/GD - Kolporter z dnia 31.12.2023
zakup czasopism
termin płatności - 10.01.2024
kwota do zapłaty - 94,19
2. FRA 634/12/2023 - Relentess z dnia 14.12.2023
zwrot dla P.Adamczyk - wymagana płatność z góry
przedpłata
kwota do zapłaty - 87,95
3. FRA 219898907/0001/61/FP/2023 - Energa-Operator
przyłączenie do sieci energoelektrycznej
termin płatności - 20.01.2024
kwota do zapłaty - 66,64
4. FRA FS 3402/MAG/2023 - Net-Com z dnia 29.12.2023
wynajem kserokopiarki
termin płatności - 12.01.2024
kwota do zapłaty - 246,96
5. FRA 829 - Lazur z dnia 27.12.2023
usługi bhp
termin płatności - 10.01.2024
kwota do zapłaty - 246,00
6. FRA 7262174056/FED/00090/2023 - Energa-Operator z dnia 26.12.2023
energia elektryczna
termin płatności - 15.01.2024
kwota do zapłaty - 895,83
7. FRA 501025972/53/W/2023 - Energa-Obrót z dnia 27.12.2023
energia elektryczna
termin płatności - 22.01.2024
kwota do zapłaty - 1.067,16

Łączna kwota zobowiązań - 2.704,73

Pasłek, dnia 24.01.2024



Signed by /
Podpisano przez:

Ilona Łysiak-
Smołko

Date / Data:
2024-02-06 11:24

(główny księgowy)



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Marcin
Adamczyk

Date / Data:
2024-02-13 11:05

(dyrektor)