

**UCHWAŁA NR ...../...../24**

**RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

**z dnia 29.08.2024 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Marianne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w związku art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 października 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 275) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

§ 1 uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Marianne, otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie, w drodze bezprzetargowej, Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Marianne, do nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości, na której jest położony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 44,14 m<sup>2</sup>, położonej w Marianne w gminie Pasłęk, na działce nr 204/4, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu Księga Wieczysta nr EL1E/00032177/7.
- 2) część nieruchomości, na której jest położony garaż o powierzchni użytkowej 42 m<sup>2</sup>, położonej w Marianne w gminie Pasłęk, na działce nr 204/5, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu Księga Wieczysta nr EL1E/00088984/4.”

**§ 2.**

Przedmiot nieodpłatnego użytkowania, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pasłęku**

**mgr Bogdan Pobiaryn**

## UZASADNIENIE

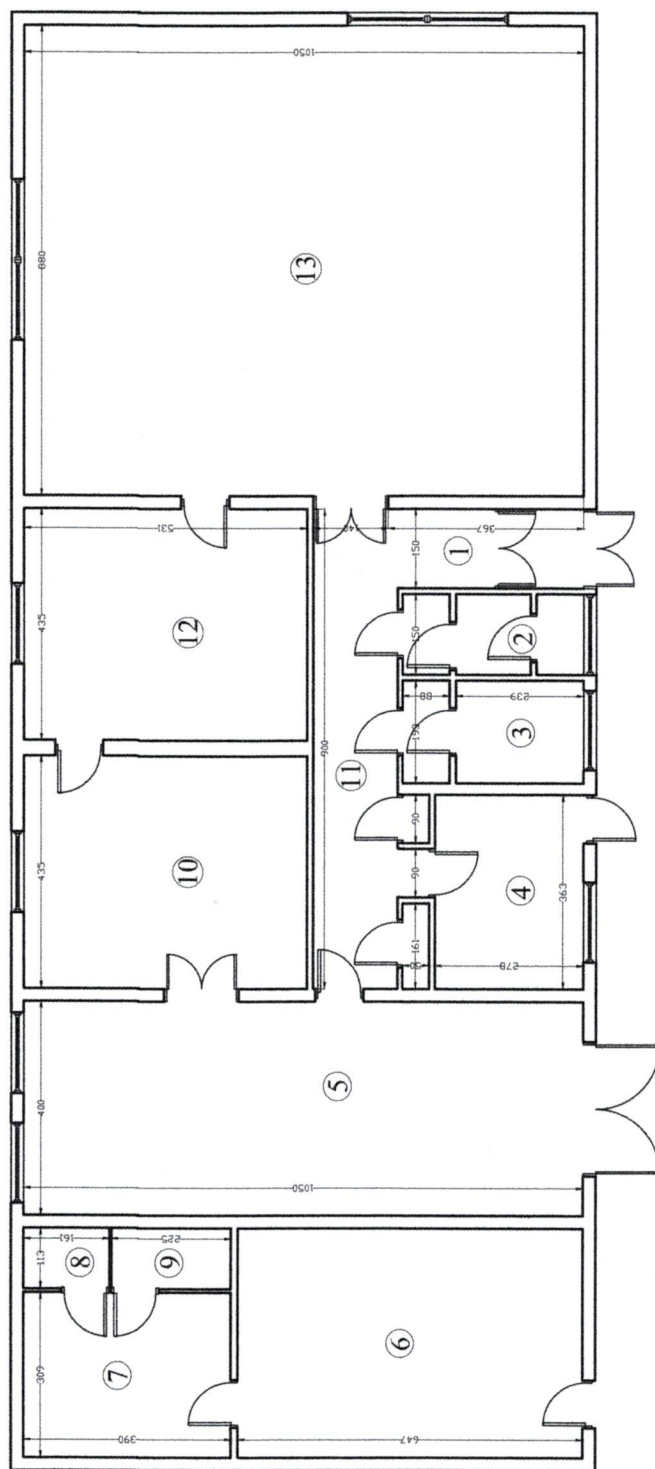
**Do Uchwały NR ...../...../24 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.08.2024 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance.**

Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VIII/64/17 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance Rada Miejska w Pasłęku wyraziła się zgodę na oddanie, w drodze bezprzetargowej, Ochotniczej Straży Pożarnej Rzeczypospolitej Polskiej w Mariance, do nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Mariance w gminie Pasłęk, stanowiącej działkę nr 204/5 o powierzchni 0,5600 ha zabudowanej budynkiem remizy strażackiej o powierzchni 75,19 m<sup>2</sup>, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu Księga Wieczysta nr EL1E/00088984/4.

W dniu 24.04.2024 r. aktem notarialnym nr 36461/2024 Miasto i Gmina Pasłęk kupiła od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Pasłęku zabudowaną nieruchomość w Mariance, oznaczoną numerem działki 204/4 o powierzchni 0.0300 ha (trzysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00032177/7. Na ww. nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo-usługowy składający się z dwóch sal o powierzchni 27,76 m<sup>2</sup> i 12,05 m<sup>2</sup>, sanitariatu o powierzchni 1,82 m<sup>2</sup> oraz kotłowni o powierzchni 2,51 m<sup>2</sup>. Budynek ten bezpośrednio przylega do ciągu zabudowań Remizy OSP i Świetlicy Wiejskiej, posadowionych na stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk działce nr 204/5. Powyższa nieruchomość została zakupiona w celu powiększenia i poprawy funkcjonalności Remizy OSP i Świetlicy Wiejskiej w Mariance. Dlatego w wyniku uzgodnień, dokonanych z udziałem Pani Sołtys Sołectwa w Mariance i Pana Prezesa OSP w Mariance, ustalono, że pomieszczenia, zlokalizowane na działce nr 204/4, po byłym sklepie, składające się z dwóch sal o powierzchni 27,76 m<sup>2</sup> i 12,05 m<sup>2</sup>, sanitariatu o powierzchni 1,82 m<sup>2</sup> oraz kotłowni o powierzchni 2,51 m<sup>2</sup> przejmie Ochotnicza Straż Pożarna w Mariance. Pomieszczenia te, sąsiadujące z garażem OSP o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, stanowiąc będą samodzielną remizę OSP w Mariance o łącznej powierzchni użytkowej 86,14 m<sup>2</sup>. Natomiast pozostałe pomieszczenia w budynku, zlokalizowanym na działce nr 204/5, w tym dotychczas użytkowane przez OSP w Mariance, będą pozostawać do wyłącznej dyspozycji Sołectwa w Mariance jako Świetlica Wiejska.

Dlatego konieczna jest zmiana przedmiotowej uchwały poprzez wskazanie nowej powierzchni Remizy i aktualnych pomieszczeń składowych Remizy oraz określenie działek, na których są one usytuowane.

## ŚWIETLICA I REMIZA OSP MARIANKA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
poz.	Nazwa	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	Przedsiónek	2,40
2	W.C.	3,77
3	W.C.	6,27
4	Pomieszczenie gosp.	10,09
5	Garaż	42,00
6	Pomieszczenie nr 1	27,76
7	Pomieszczenie nr 2	12,05
8	Toaleta	1,82
9	Kotłownia	2,51
10	Magazyn	23,10
11	Korytarz	17,09
12	Kuchnia	23,10
13	Świetlica	92,21
<b>Razem</b>		<b>264,20</b>

**Slawomir Matukiewicz**  
 upr. kier. budowy & zamiesz.  
 konstrukcyjno-budowlanym  
 Nr upr. bud. 687/EL/83 WAM/BO/1656/01