

**SPRAWOZDANIE**  
**z prac Burmistrza Pasłęka w okresie międzysesyjnym**  
od 27 czerwca do 29 sierpnia 2024 r.

W minionym okresie międzysesyjnym realizowane były następujące ważniejsze przedsięwzięcia:

1. Zakończono prace w ramach zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Rogajny – Gryżyna – Majki - Zielonka Pasłęcka / etap IVB cz.1 - Zielonka Pasłęcka” oraz „Rozbudowa sieci wodociągowej Kol. Zielony Grąd – Etap I”. Wykonawca zadania Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Milena Górską z siedzibą w Gronowie Górnym zgłosiła zakończenie prac i gotowość do odbioru robót. Na dzień 30 sierpnia wyznaczono termin odbioru prac. Koszt robót budowlanych wyniósł 1.648.200,00 zł.
  - 1) W ramach zadania dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej w miejscowości: Zielonka Pasłęcka gm. Pasłęk wykonano budowę:
    - a) kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 200 o dł. ok. 759,0 m,
    - b) kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 160 o dł. ok. 95 m,
    - c) kolektora sanitarnego tłoczego średnicy 110 o dł. ok. 130,0 m,
    - d) przepompowni ścieków PIIIZ– 1 szt.,
    - e) zasilania elektroenergetycznego nn-0,4 kV do przepompowni ścieków PIIIZ, oraz
  - 2) W ramach zadania dotyczącego budowy sieci wodociągowej w miejscowości Zielony Grąd wykonano:
    - a) budowę sieć wodociągowa z rur PE średnicy 110 mm i dł. około 40 m,
    - b) wykonanie nawiązki odgałęzienia wodociągowego NWZ 110/40 z rur PE przyłącza śr. 40mm z rur PE i dł. około 10m. do granicy działki 130/3.Gmina Pasłęk na realizację zadania uzyskała ostatecznie dofinansowanie w wysokości 1.348.600,00 zł na podstawie umowy oraz aneksu nr 1 do umowy z dnia 1 lipca 2024 r. podpisanych z Samorządem Województwa Warmińsko – Mazurskiego w ramach środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich EFRROW, z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zakończone zostały prace związane z przebudową sieci wodociągowej w ul. Chopina i Paderewskiego w Pasłęku. Wykonawcą zadania było Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych Sp. z o.o. w Pasłęku. W ramach zadania wykonana została nowa sieć wodociągowa na odcinku 430 m z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego do istniejących budynków mieszkalnych o łącznej długości 190,0 m. Łączny koszt zadania wyniósł 347.840,00 zł brutto. Ulice Chopina i Paderewskiego są drogami powiatowymi, natomiast sieć wodociągowa stanowi własność gminy Pasłęk i jej przebudowa była niezbędna przed przebudową nawierzchni tych ulic zaplanowaną przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku.
3. Zakończone zostały prace przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa skatepark w Pasłęku”. Wykonawcą robót była firma: PRIMBUD Andrzej Filaszkiwicz z siedzibą w Nowej Wsi. Łączny koszt zadania wyniósł 1.266.351,31 zł. Zadanie uzyskało dofinansowanie w kwocie 1.017.594,56 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 3PGR, tym samym gmina Pasłęk na realizację zadania przeznaczyła środki własne w wysokości 248.756,75 zł

W ramach zadania powstał obiekt sportowy do uprawiania sportów ekstremalnych takich jak: jazda na deskorolce, łyżworolkach, wrotkach, hulajnodze a także jazdy na rowerach bmx. na działce nr 535 w części stadionu miejskiego w Pasłęku. W dniu 7 września 2024 r. (sobota) odbędzie się oficjalne otwarcie inwestycji. Atrakcją wydarzenia będą pokazy profesjonalnych sportowców, którzy zaprezentują swoje umiejętności na wszystkich elementach skateparku. Publiczność będzie miała okazję zobaczyć na żywo efektowne tricki, posłuchać komentarzy ekspertów oraz wziąć udział w warsztatach prowadzonych przez doświadczonych sportowców. Szczegóły dotyczące programu wydarzenia podane zostaną do publicznej informacji.

4. Prowadzone są prace w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Nowa Wieś – Rydzówka – Kol. Rydzówka”. Wykonawcą zadania jest firma: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Milena Górską z siedzibą w Gronowie Górnym. Wartość prac wyniesie 11.745.885,00 zł. Przypomnę, że gmina Pasłek uzyskała promesę w wysokości 9.905.312,26 zł w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zakończenie zadania zaplanowano do dnia 1 października 2024 r. W ramach zadania zaplanowana została budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej o dł. około 14.305,40m, z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej o długości około 2.059,00m. Ścieki sanitarne z terenów wsi Rydzówka, Kolonia Rydzówka, Nowa Wieś, Brzeziny odprowadzane będą za pomocą systemu grawitacyjno – tłoczego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pasłek. W ramach zadania rozbudowana zostanie sieć wodociągowa w msc. Nowa Wieś.

Obecnie wykonawca prowadzi prace związane z budową sieci kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Brzeziny, oraz budową kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Rydzówka, kol. Rydzówka.

5. Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej na budowę drogi do osiedla mieszkaniowego przy ul. Partyzantów w Pasłęku. Przypomnę, że osiedle mieszkaniowe budowane będzie przez Spółkę SIM KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku. Wykonawcą dokumentacji jest firma: „Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman” z siedzibą w Elblągu. Koszt opracowania dokumentacji wynosi 73.800,00 zł. Termin opracowania dokumentacji ustalono do końca września 2024r.
6. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji w ramach zadania pn: „Przebudowa drogi gminnej ul. Kolonia Zdroje w Pasłęku wraz z oświetleniem drogowym”. Wykonawcą dokumentacji jest firma Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman z Elbląga. Zakres opracowywanej dokumentacji obejmuje wykonanie: przebudowy drogi gminnej ul. Kolonia Zdroje w Pasłęku o dł. około 300 m, budowy oświetlenia na całej dł. około 300 m, budowy kanału technologicznego z włączeniem się do zaprojektowanego kanału w ul. Polnej. Termin wykonania dokumentacji określono do 29.11.2024 r. Koszt wykonania dokumentacji wynosi 98.400,00 zł.
7. W dniu 29.07.2024r. został podpisany Aneks Nr 1 z Urzędem Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg gminnych na odcinku Pasłek – Gryżyna – Rogajny – Leźnica wraz z infrastrukturą, miejscowość Rogajny – etap I”. Podpisany aneks ustalił wartość przyznanego dofinansowania w ramach zadania w wysokości 2.601.991,00 zł w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, tj. 63,63% poniesionych kosztów kwalifikowanych zadania.

Z wykonawcą, firmą- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Milena Górską z Gronowa Górnego podpisano w dniu 30.07.2024r. Aneks Nr 1/2024 ustalający wartość prac w ramach zadania w wysokości 4.217.174,54 zł. Termin zakończenia robót budowlanych ustalony jest do dnia 31.10.2024 r.

Wykonawca nie prowadzi obecnie żadnych robót na przedmiotowej inwestycji. Ustawiono wszystkie lampy oświetleniowe. Pozostał do wymiany jeden słup, na którym obecnie znajduje gniazdo bocianie z młodymi. Prace te zostaną wykonane zgodnie z decyzją RDOŚ w miesiącu wrześniu. Wykonawca czeka na zamówione przepusty i separatory, które umożliwią dalszą pracę w ramach budowy kanalizacji deszczowej. Wykonawca oświadczył, iż wznowienie prac nastąpi orientacyjnie w połowie miesiąca września.

8. Trwają prace w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja placu dworcowego w Pasłęku”. Wykonawcą zadania jest firma: Milena Górską Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe z Gronowa Górnego, z którą w dniu 15 lipca 2024r. podpisana została umowa. Termin realizacji zadania określono do dnia 31.10.2025, okres rękojmi 60 miesięcy. Wartość prac w ramach zadania wyniesie: 7.334.994,96 zł.

Przypomnę, że przetarg na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego ogłoszony został w oparciu o przepisy ustawy prawo zamówień publicznych na „Platformie zamówień publicznych gminy Pasłęk”.

W wyznaczonym terminie wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez firmę: Milena Górską Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe z Gronowa Górnego o wartości 7.334.994,96 zł. Wartość kosztorysowa zadania wynosi: 7.538.699,00 zł.

Gmina Pasłęk uzyskała dofinansowanie - promesę w wysokości 6.968.245,21 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację inwestycji: „Modernizacja placu dworcowego w Pasłęku”.

W ramach zadania zaplanowano wykonanie:

- węzła komunikacyjnego, z którego w przyszłości mogłyby korzystać zarówno przewozy PKS, komunikacji miejskiej, przewoźnicy prywatni, postój Taxi, parkingi ogólnodostępne,
- rewitalizacji terenu parku, na którym obecnie dominują starodrzewa. Jest to teren zaciemniony, gęsto porośnięty przez drzewa i krzewy; ciągi piesze,
- nowych nasadzeń zieleni,
- strefy seniora (urządzenia siłowni zewnętrznej),
- przebudowy infrastruktury podziemnej,
- wiaty śmietnikowa,
- elementów małej architektury,
- oświetlenia.

Wykonawca ogrodził teren budowy, wyznaczył trasę komunikacyjną do obiektu dworca służącą osobom korzystającym z dworca PKP, wyznaczone zostały trasy pod budowę alejek w parku . Obecnie wykonywane są prace ziemne polegające niwelacji terenu, zdjęciu starej nawierzchni asfaltowej z terenu dawnego komisju.

Od dnia 26.08.2024 r. uniemożliwiony jest dostęp do przystanku autobusowego zlokalizowanego na terenie dworca PKP. Przystanek zastępczy zlokalizowany został przy ul. 3 Maja przy budynku nr 13. Wszelka komunikacja autobusowa począwszy od dnia 26 sierpnia odbywa się w wyżej wymienionym miejscu. Mieszkańców z uwagi na prowadzone prace przepraszamy za utrudnienia.

9. Gmina Pasłęk skierowała do Polskich Kolei Państwowych S.A. oficjalne pismo z zapytaniem o stan zaawansowania prac dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa dworca kolejowego Pasłęk”.

PKP S.A. pismem z dnia 19 sierpnia 2024 r. poinformowały, że obecnie trwa weryfikacja dokumentacji projektowej związanej z tą inwestycją. Zgodnie z harmonogramem uzyskanie pozwolenia na budowę planowane jest na dzień 2 listopada 2024 roku. Po zakończeniu weryfikacji dokumentacji oraz po podjęciu decyzji dotyczących realizacji zadania uwzględniających obecny stan techniczny budynku zostanie podjęta decyzja o uruchomieniu procesu wyłonienia wykonawcy.

Na chwilę obecną PKP S.A. nie jest w stanie precyzyjnie określić terminu rozpoczęcia prac budowlanych ani przekazania pomieszczeń dworca do użytkowania przez Gminę Pasłęk. Ostateczny harmonogram zostanie ustalony po uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń i dokumentacji.

PKP S.A. zapewnia, że dokłada wszelkich starań, aby zadanie inwestycyjne dotyczące przebudowy dworca kolejowego w Pasłęku zostało zrealizowane w możliwie najkrótszym i realistycznym terminie.

10. W ostatnim tygodniu czerwca rozpoczęły się prace w ramach zadania „Remont murów oporowych ul. Zamkowa”. Wykonawcą zadania jest firma Milena Górską Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe z Gronowa Górnego.

Wartość prac w ramach umowy wynosi 344.499,97 zł. Termin wykonania inwestycji ustalono do dnia 31 października 2024 r.

W dniu 12 lipca 2024 r. odbyło się spotkanie w ramach nadzoru inwestorskiego i autorskiego, w którym uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Pasłęku, zespół projektowy oraz geodeta odpowiedzialny za mapę do celów projektowych i pomiary. Wyniki przeglądu prac wskazały na liczne nieprawidłowości. Przedstawiciel nadzoru inwestorskiego stwierdził, że prace są prowadzone niezgodnie z dokumentacją projektową, co może prowadzić do osunięcia się gruntu. Wykonawca zgodnie z przedstawioną przez nadzór inwestorski informacją został poinformowany o ujawnionych następujących nieprawidłowościach:

1. Nieprawidłowe wyprofilowanie wykopu: skarpy są odkopane pod kątem 90 stopni zamiast 45 stopni, jak przewiduje projekt.
2. Użycie ciężkiego sprzętu: zamiast wykopów ręcznych użyto koparki, co może naruszyć strukturę murów.
3. Brak odcinkowego prowadzenia robót: korony obu murów oporowych zostały odkopane na całej długości.
4. Pozostawienie urobku na skarpie: urobek powinien być wywożony na bieżąco.
5. Nieodpowiednie zabezpieczenie obszaru prac: zabezpieczenia są niewystarczające, brakuje tablic ostrzegawczych.

W dniu 24 lipca 2024 r. wykonawca zgłosił konieczność odbioru „robót zanikowych” związanych z jednym z dwóch remontowanych umocnień skarpy (nr 2 wg projektu).

W dniu 25 lipca 2024 r. inspektor nadzoru inwestorskiego oraz pracownik urzędu gminy, w obecności przedstawiciela wykonawcy, pana Marcina Górskiego, przystąpili do odbioru zgłoszonych prac. Po dokonaniu oględzin umocnienia skarpy nr 2, nadzór inwestorski nie odebrał wykonanych prac.

W odpowiedzi na zgłoszenie z dnia 25 lipca 2024 r. dotyczące odbioru umocnienia skarpy nr 1 przed spoinowaniem, nadzór inwestorski udał się na teren budowy i w dniu 26 lipca 2024 r. przeprowadził oględziny oraz wykonał dokumentację fotograficzną. Remontowane umocnienie skarpy nr 1 posiadało według nadzoru inwestorskiego takie same błędy jak umocnienie skarpy nr 2. Nadzór inwestorski nie odebrał wykonanych prac i zalecił wykonawcy poprawienie wykonanych prac oraz ponowne zgłoszenie do odbioru.

W dniu 31 lipca 2024 r., w związku z licznymi uwagami nadzoru inwestorskiego oraz działając na podstawie zawartej umowy o wykonanie prac budowlanych, wezwano wykonawcę w terminie do 12 sierpnia 2024 r. do wykonania następujących działań:

Oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prowadzenia robót.

- Zabezpieczenie skarpy przed osunięciem ziemi.
- Usunięcie gruntu wykopanego z korony murów.
- Przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy.
- Prowadzenie robót pod nadzorem osoby uprawnionej, tj. Kierownika Budowy.
- Prowadzenie dziennika budowy przez Kierownika Budowy.
- Opracowanie Projektu Organizacji Ruchu.
- Wykonanie reperów roboczych i prowadzenie ich pomiarów.
- Przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie zamiar wykonania remontu murów oporowych wzgórza zamkowego przy ul. Zamkowej w Pasłęku z punktu widzenia konserwatorskiego.

Przedstawiona dokumentacja uzyskała akceptację z warunkiem dokonania uzupełnień w następującym zakresie:

- Kolorystyki spoin muru i sposobu ich zakładania (kolor zaprawy wapiennej, spoina płaska).
- Rodzaju i koloru kamiennej kostki układanej u podnoża skarpy (kostka granitowa szara).
- Kolorystyki lica murku żelbetonowego (powłoka odporna na zniszczenia koloru szarego betonu).

Ponadto wskazano, że zgodnie z zapisami projektu, wszelkie prace należy prowadzić wyłącznie ręcznie i nie należy ich rozpoczynać przed założeniem reperów niezbędnych do kontrolowania stabilności skarpy i murów.

WKZ poinformował także o konieczności prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru w trakcie prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją. Rekomenduje ustanowienie nadzoru konserwatorskiego ze strony inwestora, który powinien wykonywać dyplomowany konserwator ze specjalnością kamienia i detalu architektonicznego. Mając na uwadze powyższe gmina Pasłęk ustanowiła nadzór archeologiczny w osobie Pana Mirosława Marcinkowskiego.

W toku prowadzonych prac wykonawca poinformował gminę Pasłęk oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odkryciu niezidentyfikowanego muru kamiennego.

W związku z powyższym w dniu 21 sierpnia 2024 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie, przy udziale przedstawicieli inwestora Gminy Pasłęk oraz wykonawcy robót, przeprowadzili oględziny murów oporowych przy ul. Zamkowej w Pasłęku w miejscu odkrycia historycznej konstrukcji murowanej.

W wyniku oględzin stwierdzono:

1. Obecność wewnętrznej konstrukcji murowanej miejscami o szerokości ok. 1m stanowiącą wcześniejszą historyczną konstrukcję architektoniczną (historyczny mur oporowy).

2. W profilu odsłoniętej skarpy wzdłuż nowożytnego muru oporowego oraz w miejscu składowania urobku ziemnego stwierdzono obecność ruchomych zabytków archeologicznych (licznie występujący materiał ceramiczny, szklany, metalowy — z okresu średniowiecznego i nowożytnego).

3. Niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w celu rozpoznania odsłoniętej konstrukcji (chronologii, poziomu posadowienia fundamentu odsłoniętego muru w miejscach bezpiecznych ze względu na możliwość osunięcia skarpy (na krawędziach muru oporowego);

4. Niezbędne jest dokonanie zmian w dokumentacji projektowej z uwagi na nowe okoliczności tj. odkrycie konstrukcji.

27 sierpnia do Urzędu Miejskiego w Pasłęku wpłynęła decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 sierpnia 2024 r. z rygorem natychmiastowej wykonalności nakazująca dalsze wstrzymanie robót związanych z remontem murów oporowych przy- ul. - Zamkowej w Pasłęku i przeprowadzenie, na koszt gminy Pasłek badań archeologicznych w celu rozpoznania, zadokumentowania oraz zabezpieczenia odkrytej historycznej konstrukcji murowanej oraz historycznych archeologicznych zabytków ruchomych oraz nawarstwień kulturowych. Zgodnie z uzasadnieniem ww. decyzji *„dalsze kontynuowanie robót ziemnych związanych z powyższą inwestycją zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi może doprowadzić do uszkodzenia oraz naruszenia odsłoniętego murowanego reliktu architektonicznego oraz historycznych nawarstwień kulturowych. Ponadto uniemożliwi ustalenie charakteru odkrycia”*.

Odkrycie historycznej konstrukcji murowanej oraz zabytków ruchomych w trakcie prowadzonych prac przy ul. Zamkowej w Pasłęku, choć wpłynęło na konieczność wstrzymania realizacji inwestycji, otwiera przed naszą gminą niezwykle szansę na poszerzenie wiedzy o przeszłości tych terenów. Znaleźisko to pozwala na lepsze zrozumienie historii miasta oraz codziennego życia jego dawnych mieszkańców, a także dostarcza cennych informacji o architektonicznym rozwoju Pasłęka na przestrzeni wieków.

W najbliższym czasie przedstawiciele gminy Pasłek będą prowadzić uzgodnienia dotyczące możliwych wariantów realizacji inwestycji. Te działania mają na celu znalezienie optymalnego rozwiązania, które pozwoli na kontynuację prac przy jednoczesnym poszanowaniu odkrytych reliktyw historycznych. Na dzień 6 września wstępnie zaplanowano spotkanie z pracownikami Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, podczas którego zostaną ustalone szczegóły dotyczące dalszych kroków w tej sprawie.

Mimo wyzwań, jakie niesie ze sobą odkrycie, warto podkreślić, że takie znaleźiska stanowią niepowtarzalną okazję do wzbogacenia lokalnych zbiorów muzealnych o nowe, unikalne artefakty, które mogą stać się ważnym elementem dziedzictwa kulturowego regionu.

Przeprowadzenie badań archeologicznych ochroni te cenne relikty przed zniszczeniem i umożliwi ich dokładne zbadanie oraz udokumentowanie, co przyczyni się do lepszego zrozumienia historii naszego miasta.

Ostatecznie, odkrycie to wzbogaci Pasłek o nowe, cenne informacje historyczne, które mogą stać się podstawą do opracowania nowych tras turystycznych oraz programów edukacyjnych. Takie nieplanowane znaleźiska podkreślają unikalny charakter naszej gminy oraz jej bogatą historię, którą teraz mamy okazję jeszcze pełniej poznać i docenić.

11. Uzupełniając informacje zwarte w poprzednim sprawozdaniu międzysesyjnym dotyczące gwarancyjnego przeglądu prac wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego: „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku” (etap I, II, III) informuję, że przegląd odbył się zgodnie z planem w dniu 05.07.2024 r.

W przeglądzie uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Pasłęku, przedstawiciel inspektora nadzoru inwestorskiego (firma BICO Group), inspektor nadzoru autorskiego, przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie (delegatura w Elblągu).

W ramach przeglądu sporządzono protokół, który przekazano wszystkim stronom w celu zgłoszenia uwag. Termin na zgłoszenie uwag upłynął 31.07.2024 r.

W ramach przeglądu stwierdzono następujące wady i usterki:

### **I. Wady i Usterki wynikające z winy Wykonawcy:**

1. Wysolenia: Chemiczne wykwity na odcinkowej powierzchni murów i spod czapki (etap I, II, III) - do usunięcia.
2. Łuszcząca się zaprawa: Miejscami wymaga uzupełnienia.
3. Wypadające i uszkodzone cegły: Należy uzupełnić brakujące i uszkodzone cegły.
4. Łuszczące się cegły: W licu muru i na czapce - do wymiany.
5. Czapka zamykająca mury: Do wykonania na całej długości murów.
6. Dyble: Należy usunąć pozostawione w murach.
7. Balustrada: Zamontować zdemontowaną balustradę przy zejściu na plac zabaw od strony Poczty Polskiej.
8. Otwór w ścianie: Zabezpieczyć otwór na terenie baszty „Biały Płaszcz”.
9. Zabrudzenia cegieł: Usunąć zabrudzenia wapienne.
10. Kruszywo na opasce: Uzupełnić braki, szczególnie na odcinku od plebani w stronę zamku.
11. Obrzeże na opasce: Uzupełnić brakujące elementy.
12. Resztki zaprawy: Usunąć resztki zaprawy i kawałki cegieł oraz kamieni z opaski.
13. Nieuzgodnione prace budowlane: Stwierdzono prowadzenie prac bez uzgodnień z nadzorem inwestorskim i autorem projektu. Brak akceptacji dla zastosowanych środków i technologii naprawy.
14. Elewacja plebani: Naprawić i uzupełnić elewację oraz ocieplenie budynku plebani uszkodzone podczas wykonywania czapki na etapie I.
15. Folia kubełkowa: Odciąć wystającą folię.
16. Pozostałości po robotach: Usunąć elementy pozostawione przez wykonawcę.

### **II. Uszkodzenia, uwagi niezawinione przez Wykonawcę:**

1. Zieleń na opasce: Usunąć roślinność.
2. Teren po budowie spichlerza: Oczyszczyć teren do zejścia na plac zabaw.
3. Kruszywo przy murach: Usunąć kruszywo przylegające do murów od strony spichlerza.
4. Mur uszkodzony przy budowie spichlerza: Uzupełnić i wzmocnić mur.
5. Naleciałości biologiczne: Oczyszczyć mur.
6. Narożnik za budynkiem CREP: Wzmocnić narożnik na etapie I.
7. Woda przesiąkająca z wewnętrznej strony murów: Zidentyfikowano problem na etapie I, przy zamku.
8. Załamany mur na odcinku I: Wymaga wzmocnienia.
9. Brak rynny na budynku plebani: Pilnie zamontować rynnę, aby zapobiec degradacji muru.
10. Brak części rynny na budynku baszty prochowej: Pilnie zamontować brakującą część rynny.

11. Zieleń na licu muru: Usunąć roślinność.
12. Śmietniki przylegające do murów: Przenieść na drugą stronę.
13. Zagrodzone tereny: Odgrodzić i zwolnić tereny bezprawnie zajęte przez prywatnych właścicieli (działki 240/3, 232, 161, 154/11, 138/2).
14. Spękany mur przypory na odcinku I: Wzmocnić mur.

Inspektor nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego zaakceptowali zapisy zawarte w protokole z przeglądu. Przedstawiciel WUOZ nie wniósł uwag. Swoich uwag w wyznaczonym terminie nie wniósł również wykonawca.

Mając na uwadze powyższe gmina Pasłęk pismem z dnia 2 sierpnia 2024r. zobowiązała Wykonawcę zadania firmę Milena Górską PPHU ul. Beryłowa 2B, 82-300 Gronowo Górne do przygotowania programu wykonania prac naprawczych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz WUOZ.

Z uwagi na objęcie inwestycji kompleksowym nadzorem Gmina Pasłęk wystąpiła również pismem z dnia 2 sierpnia 2024 r. do:

- firmy BICO GROUP Sp. z o.o. pełniącej kompleksowy nadzór inwestorski,
- firmy MK-LINEA Biuro Projektowe inż. Marek Kowalczyk, pełniącej nadzór autorski,

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie delegatura w Elblągu, o wskazanie wytycznych dotyczących sposobu usunięcia przez wykonawcę wad i usterek oraz określenie terminu ich wykonania zgodnie z ustalonym sposobem usunięcia wad i usterek. Prace dotyczące napraw gwarancyjnych prowadzone będą na obiekcie zabytkowym, w związku z powyższym wykonawca został zobowiązany do prowadzenia ich pod nadzorem WUOZ, BICO GROUP Sp. z o.o.

W dniu 20 sierpnia Bico Group sp. z o.o. w nawiązaniu do protokołu z dnia 05.07.2024r. z przeglądu gwarancyjnego wezwało Wykonawcę firmę PPHU Milena Górską do przygotowania i przedłożenia programu prac naprawczych WUOZ. Nadzór inwestorski wezwał Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma do przekazania programu naprawczego oraz sposobu usuwania wad i usterek ze wskazaniem terminu ich wykonania.

12. W dniu 3 lipca 2024 r. podpisano z Przedsiębiorstwem Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku umowę na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej Rogajny – Gryżyna – Majki – Zielonka Pasłęcka / etap IVB: Zielonka Pasłęcka – etap II”. Wartość zadania wyniesie 2.348.938,27 zł. Termin realizacji inwestycji ustalono do 30.10.2025 r. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – polegająca na budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości około 1937m.

Wykonawca wykonał 300 m kanalizacji grawitacyjnej metodą przewiertu sterowanego. Obecnie na tym odcinku stawiane są studnie. Na przełomie sierpnia i września będzie wykonywany kolejny odcinek kanalizacji grawitacyjnej.

13. W dniu 31.07.2024 r. zawarta została umowa z Firmą STUDBUD Zakład Studniarski Łukasz Gąsior z Huty Strzelce 35A, poczta Łasin na „Likwidację otworów S4 i S5 na ujęciu wód podziemnych w miejscowości Drulity”.

W imieniu Gminy Pasłęk umowę podpisał dyrektor ZGKiM w Pasłęku. Wartość prac w ramach umowy wynosi 81.182,15 zł brutto.

Termin wykonania zadania, ze względu na konieczność dostosowania się do przepisów prawa górniczego, tj. sporządzenie oraz zatwierdzenie planu ruchu zakładu górniczego, ustalono na 10.12.2024 r. Przypomnę, że na realizację zadania wpłynęły trzy oferty, z których najkorzystniejszą złożyła Firma STUDBUD Zakład Studniarski Łukasz Gąsior z Huty Strzelce 35A, poczta Łasin.



- 14.** W dniu 1 sierpnia 2024 r. spotkałam się z Kierownikiem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Elblągu, Panem Robertem Dróbką. Celem spotkania była dyskusja na temat współpracy Pasłęckiego Samorządu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie realizacji wspólnych inwestycji.

Głównym tematem spotkania była możliwość realizacji przez Zarząd Dróg Wojewódzkich inwestycji, która obecnie planowana jest do realizacji przez gminę Pasłęk, tj. budowy ścieżki rowerowej na odcinku Pasłęk-Krosno. W dotychczasowych 3 przetargach zorganizowanych przez gminę Pasłęk na realizację inwestycji nie wyłoniono wykonawcy z uwagi na brak ofert. W wyniku przeprowadzonych rozmów gmina Pasłęk wystąpiła do Zarządu Dróg Wojewódzkich z wnioskiem o zaplanowanie do realizacji ww. inwestycji bezpośrednio przez zarząd dróg i jednocześnie złożona została deklaracja udzielenia pomocy finansowej na jej wykonanie. Kolejnym poruszonym tematem była możliwość budowy ścieżki rowerowej na odcinku Pasłęk-Rzędy. Jak wskazał pan Robert Dróbka, Zarząd Dróg Wojewódzkich dysponuje już dokumentacją na realizację tej inwestycji, co znacząco zwiększa jej szanse na realizację w przyszłości.

Rozmowy dotyczyły także perspektywicznych inwestycji, takich jak budowa ścieżki rowerowej na odcinku Pasłęk-Młynary. Choć jest to projekt dotyczący odleglejszej przyszłości, nie jest wykluczone, że doczeka się realizacji.

Spotkanie to było kluczowym krokiem w kierunku poprawy infrastruktury rowerowej w Pasłęku i okolicach. Współpraca z Zarządem Dróg Wojewódzkich daje nadzieję na szybkie i skuteczne realizacje planowanych inwestycji, co przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom, jak i turystom odwiedzającym naszą gminę i okolice.

- 15.** W dniu 2 sierpnia 2024 r. spotkałam się ze Starostą Elbląskim Panem Maciejem Romanowskim oraz nowym dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu Panem Witoldem Wróblewskim. Spotkanie to miało na celu omówienie strategicznych inwestycji drogowych oraz dalszej współpracy.

Podczas spotkania omówiono realizację wspólnych zamierzeń inwestycyjnych powiatu elbląskiego i gminy Pasłęk. Ustalono, że jednym z głównych priorytetów obecnej kadencji będzie realizacja inwestycji dotyczącej odcinka drogi Robity-Łukszty. Choć cała inwestycja nie zostanie zrealizowana w bieżącym roku, uznano ją za kluczowy projekt do wykonania w nadchodzących latach. Starosta Maciej Romanowski zadeklarował, że powiat będzie realizował tę inwestycję, jeśli gmina Pasłęk wesprze ją finansowo. Złożyłam taką deklarację współpracy, zapewniając o wsparciu finansowym ze strony gminy. W najbliższym czasie podejmiemy wspólne decyzje o realizacji odcinkowej tego zadania.

Kolejną istotną inwestycją, o której rozmawiano jest budowa łącznika dróg ul. Sprzymierzonych i Wojska Polskiego. Przetarg na dokumentację dotyczącą inwestycji ogłoszony przez Zarząd Dróg Wojewódzkich nie został rozstrzygnięty z uwagi na zbyt wysokie oferty. Obecnie trwają prace nad ogłoszeniem drugiego przetargu. Wspólnie ze Starostą Elbląskim zadeklarowaliśmy, że w przypadku realizacji tej inwestycji przez Zarząd Dróg Wojewódzkich udzielimy wsparcia finansowego dla tej inicjatywy, uznając ją za drugi ważny priorytet w ramach obecnej kadencji.

- 16.** W dniu 8 sierpnia 2024 roku spotkałam się z przedstawicielami spółki Energa Oświetlenie. Tematem rozmów była rozbudowa istniejącej sieci oświetlenia drogowego. Na spotkaniu podjęto decyzję o rozbudowie sieci oświetlenia w następujących lokalizacjach: Zielonka Pasłęcka, Robity wieś, Brzeziny, Marianka – osiedle i ul. Dworcowa w Pasłęku.

**17.** W dniu 9 sierpnia 2024r. została podpisana umowa z firmą CORCAD z Pasłęka na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania „Przebudowa dróg gminnych ulic Kościuszki, Aptechna, Sienkiewicza, Mickiewicza w Pasłęku wraz z niezbędną przebudową sieci podziemnych – dokumentacja”. Termin realizacji zadania określono do dnia 20.12.2024r. Wartość prac projektowych wyniesie 218.000,00 zł.

Przetarg na wykonanie dokumentacji ogłoszony został na Platformie Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Pasłęku, a udział w nim mogły wziąć wszystkie podmioty spełniające wymagania formalne. W wyznaczonym terminie do 25 lipca 2024r. wpłynęły 3 oferty:

- 1) DB-GEO Daniel Bojarowski, ul. Ludwika Rydygiera 1/7, 13-200 Działdowo, na kwotę: 228 000,00 zł.
- 2) PBW INZYNIERIA Sp. z o. o., ul. Karmelkowa 34, 52-436 Wrocław, na kwotę 294.216,00 zł.
- 3) CORCAD Sp. z o.o., ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, na kwotę 218 000,00 zł.

Zakres opracowywanej dokumentacji będzie obejmować wykonanie:

- 1) Przebudowa, budowa dróg gminnych ulic Kościuszki, Aptechna, Sienkiewicza, Mickiewicza w Pasłęku dł. około 999,00m. wraz z niezbędną przebudową sieci podziemnych (w zależności od warunków wydanych od właścicieli sieci).
- 2) Budowa kanału technologicznego w ul. Kościuszki, Mickiewicza wraz z nawiązaniem do istniejącego kanału w ulicy Mickiewicza i Kościuszki.
- 3) Przebudowa oświetlenia.
- 4) Projekt monitoringu wraz z zasilaniem stałym we wskazanych miejscach.

**18.** W dniu 9 sierpnia 2024r. została podpisana umowa z firmą CORCAD z Pasłęka na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania „Przebudowa dróg gminnych ulic: Lwowska, Wileńska, Sybiraków i Widokowa w Pasłęku - dokumentacja.”. Termin realizacji zadania określono do dnia 20.12.2024r. Wartość prac projektowych wyniesie 222.000,00 zł.

Przetarg na wykonanie dokumentacji ogłoszony został na Platformie Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Pasłęku, a udział w nim mogły wziąć wszystkie podmioty spełniające wymagania formalne. W wyznaczonym terminie do 25 lipca 2024r. wpłynęły 3 oferty:

- 1) DB-GEO Daniel Bojarowski, ul. Ludwika Rydygiera 1/7, 13-200 Działdowo, na kwotę: 228 000,00 zł.
- 2) CORCAD Sp. z o.o., ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, na kwotę 222 000,00 zł.
- 3) PBW INZYNIERIA Sp. z o. o., ul. Karmelkowa 34, 52-436 Wrocław, na kwotę 355.962,00 zł.

Zakres opracowywanej dokumentacji będzie obejmować wykonanie:

- 1) Budowa / przebudowa dróg gminnych ulic: Lwowska, Wileńska, Sybiraków, Widokowa dł. około 1700,00m wraz z budową / przebudową infrastruktury podziemnej sieci wod-kan. kan. deszczowej, sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, oświetlenie drogowe (w zależności od warunków wydanych od właścicieli sieci).
- 2) Budowa kanału technologicznego na całej dł.

19. W dniu 13.08.2024 r. zawarta została umowa z Firmą CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski z Morąga na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i wyposażenie zabytkowego budynku Ratusza przy ul. Chrobrego 7 w Pasłęku w celu dostosowania go do pełnienia funkcji wystawienniczych, pracowni i magazynów muzealnych.

W imieniu Gminy Pasłęk umowę podpisał dyrektor ZGKiM w Pasłęku.

Wartość prac w ramach umowy wynosi - 178 965,00 zł brutto.

Termin wykonania zadania ustalono do 10.12.2024 r.

W związku z ogłoszonym przetargiem w ramach zamówienia publicznego wpłynęły trzy oferty, z których najkorzystniejszą złożyła Firma CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski z Morąga.

20. W dniu 19.08.2024 r. zawarta została umowa z Firmą DAMIR Sp. z o.o. Sp. komandytowa z Olsztyna na „Przebudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w Bibliotece Publicznej w Pasłęku”.

Postępowanie przetargowe, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, którym jest Biblioteka Publiczna w Pasłęku, prowadzone było przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku. Umowę podpisał dyrektor Biblioteki Publicznej w Pasłęku. Wartość prac w ramach umowy wynosi - 350 984,19 zł brutto.

Termin wykonania zadania ustalono do 15.12.2024 r.

W związku z ogłoszonym przetargiem w ramach zamówienia publicznego wpłynęło pięć ofert, z których najkorzystniejszą ofertę niepodlegającą wykluczeniu złożyła Firma DAMIR Sp. z o.o. Sp. komandytowa z Olsztyna.

W trakcie realizacji inwestycji na nowo wykonana zostanie sieć zasilająca, łącznie z rozdzielnią główną i rozdzielniami piętrowymi. Poza Wypożyczalnią dla Dorosłych, gdzie już zmodernizowano oświetlenie górne, całkowitej wymianie podlegać będzie również oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych.

Kolejnym elementem prac w Bibliotece Publicznej jest budowa instalacji teletechnicznej: wewnętrznej sieci internetowej wraz z punktami darmowego dostępu Wi-Fi dla Czytelników. Powstanie też sieć telefoniczna VoIP (podłączona do Urzędu Miejskiego), wraz z numerami wewnętrznymi, która obejmie wszystkie stanowiska pracownicze (czego dotychczas nie było). W ramach budowy sieci teletechnicznej zostaną wykonane przyłącza pod monitoring ciągów komunikacyjnych i ogólnodostępnych pomieszczeń.

Z uwagi na przygotowania do remontu Biblioteka została czasowo zamknięta dla Czytelników od 20 sierpnia. Prace remontowe rozpoczęto 27 sierpnia. Postanowiono, iż tymczasowy punkt obsługi czytelników zawierający wybrane pozycje książkowe, zostanie uruchomiony w obiekcie ratusza przy ul. Chrobrego (na parterze). Prace nad uruchomieniem punktu rozpoczęte zostaną 30 sierpnia i potrwać kilka dni.

Rok 2024 to również prawny termin (Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29 października 2008 r. w sprawie sposobu ewidencji materiałów bibliotecznych) przeprowadzenia w pasłęckiej bibliotece skontrum bibliotecznego (to jest kontroli wszystkich zarejestrowanych w bibliotece zbiorów), które musi być realizowane co 5 lat i obejmuje całość zbiorów bibliotecznych. Polega ono m.in. na komisyjnym sprawdzaniu każdego egzemplarza książki (porównaniu zapisów inwentarzowych ze stanem faktycznym materiałów). W trakcie przeprowadzania skontrum biblioteka nie powinna udostępniać i odbierać zbiorów bibliotecznych. Czas remontu w pasłęckiej bibliotece wykorzystany zostanie w związku z powyższym na wykonanie skontrum.

**21.** W dniu 20 sierpnia 2024r. podpisana została umowa z Firmą Remontowo-Budowlaną Andrzej Filaszkiwicz z siedzibą w Nowej Wsi na realizację zadania pn. "Budowa świetlicy wiejskiej z remizą strażacką w Aniołowie". W wyznaczonym terminie na platformie zamówień publicznych złożone zostały dwie oferty na realizację zadania. Ceny ofert wyniosły 3.190.331,23 zł i 3.508.758,06 zł brutto. W związku z tym, że cena najniższej z ofert znacznie przekroczyła środki finansowe przeznaczone na to zadanie w dniu 1 sierpnia 2024 r. na sesji nadzwyczajnej Rada Miejska w Pasłęku podjęła uchwałę o zwiększeniu środków finansowych, co umożliwiło rozstrzygnięcie postępowania przetargowego i uzyskanie Promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 2.450.000,00 zł., w związku z pozyskaniem dofinansowania z Rządowego Programu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Edycja 6PGR. Przypomnę, że w ramach zadania planowana jest budowa parterowego budynku, w którym zaplanowano świetlicę wiejską z zapleczem gospodarczym i sanitarnym z niezbędnym wyposażeniem, garaż i pomieszczenia dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Aniołowie. Łącznie powierzchnia użytkowa obiektu wyniesie ok. 250,00 m<sup>2</sup>. Termin zakończenia zadania upływa w dniu 31.10.2025r.

W dniu 20 sierpnia br podpisana została również umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania. Obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego wynika z regulaminu programu rządowego.

Przetarg na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego opublikowany był na Platformie Zamówień Publicznych Gminy Pasłęk. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty o wartości: 39.360,00 zł , 77.490,00 zł i 137.760,00 zł.

Najkorzystniejszą ofertę na pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego złożyła firma CORCAD Sp. z o.o. z siedzibą w Pasłęku. Wartość oferty wyniosła 39.360,00 zł brutto.

**22.** W dniu 22 sierpnia 2024r. przeprowadzone zostały negocjacje z przyszłym wykonawcą robót tj. PUW-K Sp. z o.o. w Pasłęku na rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Rzędy. Realizacja robót budowlanych została powierzona spółce w trybie z wolnej ręki „in house”. Koszt robót w drodze negocjacji ustalony został w wysokości 296 tys. zł brutto, termin zakończenia robót określono do dnia 20.11.2024r. Celem zadania jest wybudowanie nowego odcinka sieci wodociągowej zasilającej hydranty na terenie miejscowości, ponieważ obecna sieć nie zapewnia zgodnego z przepisami p.poż ciśnienia i wydajności. Dla zapewnienia prawidłowej jakości wody, sieć wodociągowa zostanie wydłużona do działek budowlanych przy drodze do Rzęd.

**23.** W związku ze szczególnie skomplikowanym charakterem prowadzonego postępowania, w tym z koniecznością wyjaśnienia kwalifikacji przedsięwzięcia, a także rozpatrzenia przez organ prowadzący postępowanie złożonych wniosków w tym pisma inwestora zawierającego informację o planowanej zmianie kwalifikacji przedsięwzięcia z przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz wnioskiem Kancelarii Adwokackiej Łobacz z Olsztyna działającej w imieniu strony postępowania Spółki ENTC Dairy Solutions z Pasłęka o umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę Biometanowni przez F.H.U „Torfex” - ogłoszeniem publicznym z dnia 15.07.2024r. zawiadomiono strony postępowania oraz pozostałych jego uczestników o przesunięciu terminu wydania postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do dnia 15 sierpnia 2024r.

Marszałek Województwa ogłoszeniem z 5 lipca br. przesunął termin wydania opinii o zakresie i potrzebie opracowania raportu oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko do dnia 5 września br.

W celu dokładnego wyjaśnienia sprawy w dniu 2 lipca br. zlecono Kancelarii prawnej CEAP z Gdańska szczegółowe wyjaśnienie wymienionych powyżej zagadnień! W dniu 12 lipca br. otrzymaliśmy opinię Prawną ww. kancelarii w zakresie zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uzyskanej opinii prawnej wynika, że postępowanie w sprawie wniosku firmy „Torfex” nie może zostać umorzone i musi być kontynuowane z uwzględnieniem modyfikacji wniosku o wydanie decyzji składanych przez Inwestora (Wnioskodawcę planowanego przedsięwzięcia).

W dniu 1 sierpnia do organu (Burmistrz Pasłęka) wpłynął zmodyfikowany wniosek Inwestora Biometanowni (F.H.U Torfex) zawierający zmianę kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia z przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku załączono raport o oddziaływaniu planowanej budowy na środowisko wraz z załącznikami.

Wobec złożonej przez inwestora modyfikacji wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji środowiskowej zawierający w sobie zmianę kwalifikacji przedsięwzięcia na przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i załącznikami do raportu - w dniu 14 sierpnia 2024r. zawiadomiłam Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego o wycofaniu wniosku w sprawie wydania opinii o potrzebie i zakresie opracowania raportu. Zmodyfikowany wniosek wraz z raportem i załącznikami nie wymaga wydania Postanowienia organu prowadzącego o zakresie i potrzebie opracowania raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania związanej z tym opinii Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. W takim przypadku raport jest wymagany obligatoryjnie i w pełnym zakresie przewidzianym ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

W chwili obecnej złożony przez Inwestora zmodyfikowany wniosek wraz z raportem i załącznikami do raportu jest sprawdzany pod kątem jego kompletności w kontekście zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Po sprawdzeniu kompletności raportu i załączników zwrócić się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w tej sprawie przez organy współdziałające tj. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, państwowego gospodarstwa wodnego, Wody Polskie oraz marszałka województwa.

W dniu 06.06.2024 r. Pan Janusz Wołoszyński prowadzący działalność pod nazwą „TORFEX” wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na uchwałę Rady Miejskiej w Pasłęku nr II/13/24 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego zmiany lokalizacji budowy biometanowni przez prywatnego inwestora na terenie gminy Pasłęk.

W dniu 08.07.2024 r. Gmina Pasłęk udzieliła odpowiedzi na skargę wnosząc o oddalenie skargi w całości.

Pismem z dnia 07.08.2024 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyznaczył termin rozprawy na dzień 17.09.2024 r.

24. W dniu 16 lipca 2024 roku w sali im. Stanisława Paździóra Urzędu Miejskiego w Pasłęku odbyło się pierwsze spotkanie Sołtysów Gminy Pasłęk kadencji 2024-2029. Wydarzenie zgromadziło przedstawicieli sołectw, stwarzając okazję do omówienia kluczowych zagadnień i wyzwań stojących przed lokalnymi społecznościami.

Podczas spotkania zostały omówione zasady wydatkowania środków z funduszu sołeckiego. Zwrócono uwagę na szczegółowe procedury dystrybucji artykułów zakupionych z tego funduszu. Ważnym punktem programu było także wspieranie i inicjowanie działań na rzecz rozwoju sołectw. Nie zabrakło również dyskusji na temat działalności świetlic wiejskich. Podkreślono znaczenie tych placówek jako centrów kulturalnych i społecznych, a także omówiono możliwości ich dalszego wsparcia oraz rozwoju.

Spotkanie Sołtysów było doskonałą okazją do wymiany poglądów, budowania relacji oraz współpracy między sołtysami, a także do określenia priorytetów i kierunków rozwoju gminy na najbliższe lata.

25. W dniu 17 lipca 2024 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr: 30/25 o pow. 1195 m<sup>2</sup>, 30/22 o pow. 1254 m<sup>2</sup>, 30/63 o pow. 1414 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, położonych w Pasłęku przy ulicy Wspólnej. Wszystkie działki znalazły nabywców. Po przeprowadzonej licytacji do budżetu Miasta i Gminy Pasłęk ze sprzedaży działek wpłynię 421`084 zł brutto. Średnia cena 1 m<sup>2</sup> działek przed licytacją wyniosła 94 zł/m<sup>2</sup> brutto, a po licytacji średnia cena 1 m<sup>2</sup> wyniosła 109 zł/m<sup>2</sup> brutto (10.900 zł za 1 ar).

Obecnie do sprzedaży zostało wykazanych kolejnych 13 działek położonych przy ulicach Wspólnej, Wąwozowej i Pięknej.

26. W dniu 8 sierpnia 2024 r. spotkałam się z lokalnymi wędkarzami - Panem Bartoszem Zienkiewiczem, Panem Rafałem Lenartem oraz Panem Marcinem Nowocinem, którzy są miłośnikami przyrody i regularnie wędkują na terenie Zakrzewka II. Spotkanie związane było z protestami wędkarzy dotyczącymi lokalizacji gry paintball obok łowiska.

W trakcie spotkania wędkarzom okazano na mapie granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, na obszarze którego znajduje się Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli, w celu potwierdzenia, iż działka nr 51, której część została wydzierżawiona pod paintball nie wchodzi w skład tego obszaru.

Podczas rozmów goście Pani Burmistrz wskazali na potrzebę ochrony tego jakże cennego przyrodniczo obszaru oraz jego dalszego rozwoju z uwzględnieniem potrzeb wędkarzy. Podkreślono, jak ważne jest dbanie o przyrodę w tej okolicy, aby wędkarstwo mogło być uprawiane w sposób zrównoważony, nie zagrażając lokalnym ekosystemom.

Pani Kamila Tuniewicz - inspektor ds. ochrony środowiska poinformowała, że teren przy zbiornikach wodnych „Zakrzewko I” i „Zakrzewko II” jak i teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego utworzonego na większej części Parku Ekologicznego im. Stanisława Pankalli w Pasłęku (Uchwała nr II/12/97 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 marca 1997 roku) nie są rezerwatem przyrody. Wyjaśniła ponadto, iż na terenie Gminy Pasłęk znajduje się jeden rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” utworzony w 1960 roku na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego (z dnia 01.02.1960, MP nr 23, poz. 110). Rezerwat utworzono w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego wielopiętrowego o charakterze naturalnym z pojedynczymi pomnikowymi dębami. Powierzchnia rezerwatu wynosi 9,23 ha.

W trakcie spotkania poinformowałam zebranych, iż w porozumieniu z inwestorami postanowiono o zmianie lokalizacji obiektu do gry paintball, która została wybrana z myślą o poprawie komfortu oraz zadowolenia wszystkich odwiedzających. Nowe miejsce dla tego przedsięwzięcia pozwoliło stworzyć lepsze warunki do rekreacji i rozrywki, zarówno dla uczestników paintballu, jak i dla pozostałych gości, którzy cenią sobie spokój oraz bliskość natury na łowisku. Uczestnicy spotkania wyrazili aprobatę dla nowej lokalizacji.

27. Od 12 sierpnia 2024 r. nastąpiła zmiana organizacji ruchu na ulicach A. Steffena i Osińskiego. Wprowadzone rozwiązania mają na celu poprawę bezpieczeństwa i komfortu życia w tej części miasta. W ciągu ostatnich miesięcy mieszkańcy oraz lokalni przedsiębiorcy wielokrotnie zgłaszali problemy związane z ruchem drogowym na tych ulicach. Skargi dotyczyły głównie zbyt dużego natężenia ruchu, hałasu oraz przekraczania prędkości przez kierowców, co wpływało negatywnie na komfort życia mieszkańców.

W dniu 24 lipca 2024 r. przedstawiciele pasłęckiego samorządu spotkali się z mieszkańcami miasta, przedsiębiorcami oraz przedstawicielami Komisariatu Policji w Pasłęku i Elblągu. Wspólnie ustalono wprowadzenie nowej organizacji ruchu:

1. Zmiana kierunku ruchu – na odcinku od ronda przy ul. Mickiewicza i Jagiełły do marketu budowlanego „Domlux” utrzymany zostanie ruch dwukierunkowy, następnie w dół ulicy wprowadzony zostanie do wysokości budynku nr 33 przy ul. A. Steffena (młyn) ruch jednokierunkowy z jednoczesnym zakazem zatrzymywania się i postoju po prawej stronie. Od budynku nr 33 przy ul. A. Steffena do ul. Zamkowej obowiązywał będzie ruch dwukierunkowy.

2. Strefa zamieszkania – od marketu budowlanego „Domlux” do budynku nr 7 przy ul. A. Steffena obowiązywać będzie ograniczenie prędkości do 20km/h, na pozostałym odcinku, gdzie występować będzie ruch jednokierunkowy, obowiązywać będzie ograniczenie prędkości do 30 km/h.

3. Lustro drogowe - zostanie zamontowane przy budynku nr 2 przy ul. A. Steffena.

W dniu 31 lipca 2024 r. Starosta Elbląski zatwierdził projekt stałej organizacji ruchu na ww. ulicach. Nową organizację ruchu zaakceptowali również przedstawiciele mieszkańców ul. A. Steffena.

Jednym z kluczowych elementów przygotowań do wprowadzenia zmian były pomiary natężenia ruchu i hałasu przeprowadzone na ulicy Steffena. W dniach 8-9 lipca 2024 roku firma Laboratorium Hałasu z Oleśnicy dokonała pomiarów w 2 punktach w rejonie zabudowy mieszkaniowej na tej ulicy. Wyniki badań, które wpłynęły 21 lipca 2024 r. wskazują, że poziom hałasu mieści się w normie. Zarejestrowano 731 samochodów poruszających się w kierunku ulicy Zamkowej (w dół) i 699 w kierunku Centrum (w górę). Średnia prędkość samochodów wynosiła 33 km/h w dół i 36 km/h w górę.

Urząd Miejski w Pasłęku nadal monitoruje sytuację po wprowadzeniu zmian oraz wprowadzi korektę do wprowadzonych rozwiązań, jeśli okaże się to konieczne.

28. W dniu 21 sierpnia 2024 roku około godziny 1:00 w miejscowości Stegny doszło do pożaru budynku dwurodzinnego. W wyniku pożaru uszkodzona została 2 osobowa rodzina, zaś jedna osoba poniosła śmierć na miejscu pożaru. Spaleniu uległ cały budynek, a straty wstępnie oszacowano na około 1.1 mln. zł. W gaszeniu pożaru uczestniczyły: 3 zastępy Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 3 w Pasłęku, pojazd operacyjny z Komendy Miejskiej PSP w Elblągu oraz Ochotnicze Straże Pożarne z:

Zielonki Pasłęckiej, Stegny, Młynar. Łącznie w akcji brało udział 9 zastępów. Serdecznie dziękuję wszystkim podmiotom i osobom, które uczestniczyły w akcji ratowniczo gaśniczej oraz włączyły się w pomoc na rzecz osób poszkodowanych.

Zwracam się z gorącym apelem do Państwa radnych z prośbą o włączenie się w pomoc dla rodzin, które ucierpiały w pożarze.

**29.** W dniu 21 czerwca 2024 r. złożony został przez grupę mieszkańców miejscowości Łączna wchodzącej w skład Sołectwa Rieczna wniosek o oddzielenie ich miejscowości od sołectwa Rieczna i utworzenia nowego odrębnego Sołectwa Łączna. W dniu 24 lipca 2024 roku podczas zebrania wiejskiego mieszkańców Sołectwa Rieczna przeprowadzono konsultacje społeczne w sprawie podziału Sołectwa Rieczna.

Na zebraniu wiejskim Sołectwa Rieczna w wyznaczonym terminie zebrania stawilo się 51 spośród 306 uprawnionych mieszkańców sołectwa (co stanowi 16,66 % uprawnionych mieszkańców).

W przeprowadzonym głosowaniu jawnym w konsultacjach społecznych w sprawie podziału Sołectwa Rieczna wyniki głosowania były następujące:

- Za podziałem opowiedziało się 51 mieszkańców sołectwa (100% obecnych na zebraniu).
- Przeciwko podziałowi zagłosowało 0 mieszkańców sołectwa.
- Wstrzymało się od głosu 0 mieszkańców sołectwa.

W związku z udziałem w konsultacjach jedynie 51 na 306 uprawnionych mieszkańców Sołectwa Rieczna, co stanowi poniżej 30% minimalnej frekwencji określonej w §20 ust. 1 Statutu Gminy Pasłęk, wyniki powyższych konsultacji mają znaczenie jedynie opiniodawcze. Oznacza to, że wyniki konsultacji nie są wiążące dla Rady Miejskiej w Pasłęku i decyzja o ewentualnym podziale sołectwa pozostaje wyłącznie w kompetencji rady.

W związku z pozytywną opinią mieszkańców Sołectwa Rieczna w sprawie podziału ich sołectwa w drugim etapie konsultacji w terminie od 12 do 26 sierpnia 2024 r. przeprowadzone zostały konsultacje z mieszkańcami Sołectwa Rieczna w sprawie przyjęcia projektu statutu planowanego do utworzenia Sołectwa Łączna oraz wprowadzenia zmian w statucie Sołectwa Rieczna. W powyższym terminie mieszkańcy Sołectwa Rieczna mieli możliwość składania na piśmie swoich uwag do przedstawionych projektów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi mieszkańców. Na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Pasłęku przygotowany zostanie projekt uchwały w sprawie podziału sołectwa Rieczna i utworzenia tym samym nowego sołectwa Łączna.

**30.** Gmina Pasłęk otrzymała dofinansowanie w ramach przedsięwzięcia Ministra Edukacji pod nazwą „Podróże z klasą” na realizację wycieczek szkolnych. Dofinansowanie otrzymały dwie szkoły:

- Szkoła Podstawowa nr 2 w Pasłęku, która zaplanowała dwie wycieczki czterodniową do Krakowa i dwudniową do Gdyni otrzymując dofinansowanie w wysokości 60 000 zł,

- Szkoła Podstawowa w Rogajnach, która zaplanowała dwie wycieczki dwudniowe do Warszawy z dofinansowaniem w kwocie 35 140 zł.

Termin organizacji wycieczek ustalono do 13 grudnia 2024 r.



**31.** Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integrycyjnymi w Zielonce Pasłęckiej otrzymała wsparcie finansowe w ramach Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych – „Aktywna tablica”.

Warunkiem otrzymania dofinansowania w kwocie 35 000 zł było m.in. zapewnienie wkładu własnego w wysokości co najmniej 20% wartości całkowitego kosztu realizacji ww. programu. Szkoła Podstawowa w Zielonce Pasłęckiej wzbogaci się w m.in. pomoce dydaktyczne do terapii psychoneurologicznej dla uczniów z zaburzeniami uwagi i koncentracji, pomoce dydaktyczne do terapii procesów komunikacji, w tym zaburzeń przetwarzania słuchowego oraz narzędzia do terapii dla uczniów posługujących się wspomagającymi i alternatywnymi metodami komunikacji.

**32.** Według danych meldunkowych Urzędu Miejskiego w Pasłęku na dzień 21 sierpnia 2024 roku w naszej gminie mieszka 244 dzieci w wieku od roku do ukończenia 3 roku życia (123 dziewczynek oraz 121 chłopców). Z myślą o ich przyszłości oraz w celu udzielenia wsparcia rodzicom dzieci, pracownicy urzędu intensywnie pracują nad pozyskaniem dofinansowania, które umożliwi stworzenie bezpiecznych i przyjaznych miejsc opieki dla najmłodszych. Celem przyświecającym pasłęckiemu samorządowi jest zapewnienie dzieciom dostępu do odpowiedniej opieki, która wesprze ich rozwój i zapewni spokojną codzienność dla rodzin.

W ramach aktualnego naboru, który trwa do końca września br., przygotowujemy jest wniosek o dofinansowanie utworzenia klubu dziecięcego przeznaczonego dla dzieci od roku do 3 lat w pomieszczeniach będących własnością Gminy Pasłęk, z wykorzystaniem środków z Krajowego Planu Odbudowy (KPO). Kwota dofinansowania na tworzenie miejsc opieki wynosi do 57.528 zł bez VAT na jedno tworzone miejsce (z podatkiem VAT jest to kwota 70.759 zł).

Wniosek obejmuje również dofinansowanie funkcjonowania nowoutworzonych miejsc opieki w klubie dziecięcym, wynoszące do około 837 zł miesięcznie. Przez pierwszy rok funkcjonowania, dofinansowanie wyniesie do około 10.044 zł, a przez kolejne dwa lata – do około 20.088 zł na jedno miejsce.

Rozstrzygnięcie konkursu planowane jest na koniec października. Mamy nadzieję, że nasze starania przyniosą oczekiwane rezultaty, a dzieci w naszej gminie będą mogły korzystać z opieki na najwyższym poziomie, dając rodzicom spokój i pewność, że ich pociechy są w dobrych rękach.

**33.** Tegoroczne żniwa rozpoczęły się dość wcześnie, bo już 10 lipca rozpoczął się zbiór rzepaku, a razem z nim jęczmienia i pszenicy. Początkowo pogoda sprzyjała rolnikom i w szybkim tempie zboża zniknęły z pól. Późniejsze załamanie pogody spowolniło zbiór zbóż. Szacuje się, że na dzień 22.08.2024 r. zebrano około 90% zbóż.

Przyspieszona wegetacja zbóż nieznacznie wpłynęła na obniżenie plonów. Według informacji uzyskanych od rolników średnie plony rzepaku z 1 ha kształtowały się w granicach 2,0 t – 3,5 t, pszenicy 4,0-7,0 t/ha, pszenżyta 6,0 – 8,0 t/ha.

Tegoroczne ceny zbóż i rzepaku były zbliżone do cen z roku poprzedniego. W firmie WIPASZ w Krośnie rolnicy mogli otrzymać za tonę pszenicy 780 zł, pszenżyta 620 zł, jęczmienia 650 zł, bobiku 1200 zł, słonecznika 1400 zł i grochu 1000 zł. WIPASZ jak w latach poprzednich nie zajmował się skupem rzepaku. Rzepak można było sprzedać w firmie Viterra Silos Sp. z o.o., Elewator zbożowy w Elblągu za 2040 zł za tonę, natomiast pszenicę konsumpcyjną za cenę 870 zł za tonę, a pszenicę paszową za 760 zł za tonę. Średnia cena rzepaku na rynku lokalnym wynosiła od 1.850 do 1900 zł za tonę.

W produkcji roślinnej 55% areалу gruntów ornych stanowią zasiewy zbóż, tj. 7.000 ha, w tym pszenica 3.000 ha, żyto 250 ha, owies 350 ha, pszenżyto 2.000 ha, jęczmień 1.000 ha, mieszanka zbożowa 400 ha.

Pozostałe grunty w strukturze zasiewów zajmuje rzepak 3.300 ha, kukurydza 2.200 ha, ziemniaki 120 ha, rośliny strączkowe 150 ha, pozostałe uprawy 66 ha.

Obecnie trwają siewy rzepaku ozimego.

- 34.** W ramach rozbudowy i modernizacji monitoringu miejskiego w okresie lipca i sierpnia zamontowano i uruchomiono nowo zakupiony sprzęt tj. rejestrator z zaawansowaną funkcją analizy obrazu wspomaganą przez sztuczną inteligencję, dzięki której możliwa jest szybsza analiza i wyszukiwanie potrzebnych nagrań.

Ponadto w okresie wakacyjnym naprawiono i uruchomiono:

- 2 kamery na skrzyżowaniu ul. Polnej z 3 Maja i ul. Bankową,
- 1 kamerę na skrzyżowaniu ul. Kopernika z ul. Piłsudskiego,
- 2 kamery na rondzie Itzehoe.
- 2 kamery na Starym Mieście przy ul. Chrobrego

W chwili obecnej trwają prace związane z przywróceniem stabilności połączenia kamer na parkingu Staromiejskim. Naprawa spowodowana jest uszkodzeniem okablowania doprowadzającego zasilanie do kamer zamontowanych na parkingu.

W miesiącu wrzesień zostaną zamontowane i uruchomione nowe kamery wspierane sztuczną inteligencją w punktach:

- Skrzyżowanie ulic 3 Maja i ul. Westerplatte
- Skrzyżowanie ul. Jagiełły i ul. Konopnickiej w stronę ul. Zamkowej
- Rondo Izehoe w stronę ul. Kraszewskiego.

Trwają uzgodnienia z firmą Energa-Operator mające na celu uruchomienie przyłącza do kamer na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza, Osińskiego i Kopernika. Jeżeli Energa-Operator uruchomi przyłącze do kamer zostaną uruchomione 3 kamery monitorujące rondo oraz ul. Kopernika i Osińskiego.

W październiku planowane jest uruchomienie kolejnego punktu monitoringu przy Pl. Grunwaldzkim. Zamontowane kamery będą monitorowały obszar Placu Grunwaldzkiego, ul. 3 Maja oraz ul. Gdańskiej.

- 35.** Od 1 sierpnia 2024 roku do 30 września 2024 roku można składać wnioski o wypłatę bonu energetycznego. Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Bon energetyczny przysługuje gospodarstwom domowym, których przeciętne miesięczne dochody na osobę za 2023 rok nie przekraczają:

- 2.500 zł (netto) w gospodarstwie jednoosobowym,
- 1.700 zł (netto) na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

Bon energetyczny będzie przysługiwał za okres od 1 lipca 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku. Będzie wypłacany jednorazowo. Jego wysokość zależy od liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz stosowanego w nieruchomości źródła ogrzewania. Więcej informacji na naszej stronie [www.paslek.pl](http://www.paslek.pl)

- 36.** Składam podziękowania wszystkim jednostkom organizacyjnym gminy Pasłęk, organizacjom pozarządowym, sołectwom, parafiom i wolontariuszom za realizację w okresie wakacyjnym przedsięwzięć o charakterze rekreacyjnym, sportowym i kulturalnym, które to przedsięwzięcia zostały dokładnie opisane w materiałach sesyjnych w punkcie „Ocena realizacji przedsięwzięć rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych w sezonie wakacyjnym 2024 r.” dzisiejszej sesji Rady Miejskiej w Pasłęku.

37. W dniu 31 sierpnia 2024 r. w Parku Ekologicznym zorganizowane zostaną „Warsztaty Kulinarne - Smaczne z lasu. W programie imprezy przewidziano pokaz kulinarny na żywo z udziałem gwiazdy programu MasterChef Mariuszem Szwedem, degustację potraw z dziczyzny, pokazy, gry i zabawy dla dzieci, stoiska edukacyjne. Zapraszam do udziału w tym ciekawym wydarzeniu.
38. W dniu 15 września 2024 r. odbędą się Dożynki Gminne w Zielonce Pasłęckiej. Uroczystości dożynkowe rozpoczną się Mszą Św. W kościele Jana Chrzciciela w Zielonce Pasłęckiej. W programie przewidziano występy zespołów muzycznych. Wśród atrakcji zapewniono animacje i zabawy dla dzieci z nagrodami, stoiska regionalne, gastronomię. Dla Sołectw przewidziano nagrody za najatrakcyjniejszy koszt dożynkowy. Zapraszam do udziału w tym wydarzeniu.

Niniejsze sprawozdanie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku w zakładce „Sesje Rady Miejskiej w Pasłęku”.

**Burmistrz Pasłęka**

**mgr inż. Elżbieta Wasiuk**