

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317), Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

- § 1.** Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii.
- § 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.
- § 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASADNIENIE

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy lokalizowaniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym umożliwieniu lokalizacji elektrowni wiatrowych, magazynów energii, elektrowni fotowoltaicznych, nie zachodzi konieczność sporządzenia przez Burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie zachodzi konieczność stwierdzenia przez Radę Miejską, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego Studium. Powyższe wynika z treści art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego dopuszczających m. in. lokalizację elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny zabudowane i niezabudowane. Dla części obszarów wskazanych w załączniku graficznym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych "Stegny" przyjęty uchwałą nr III/36/15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 8 maja 2015 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk przyjęty uchwałą nr XIII/123/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2011 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317) „*W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie*”. Biorąc powyższe pod uwagę w planie miejscowym będącym przedmiotem niniejszej uchwały przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona:

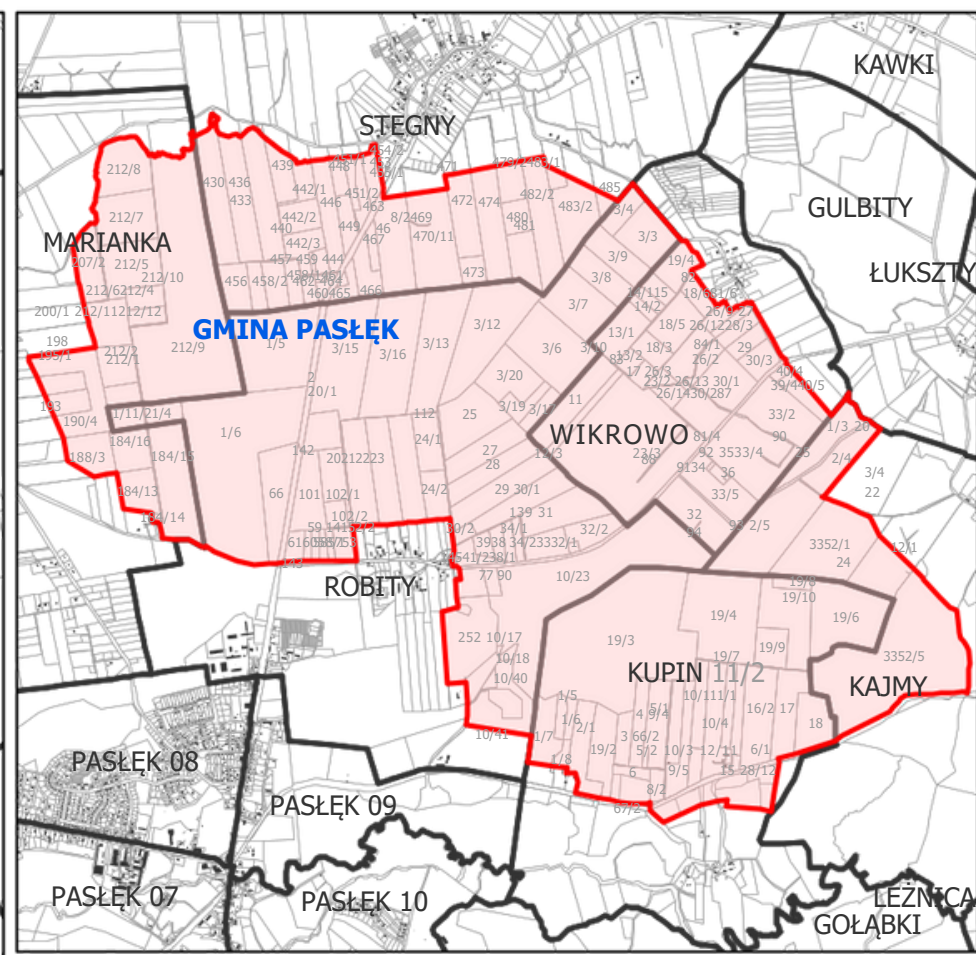
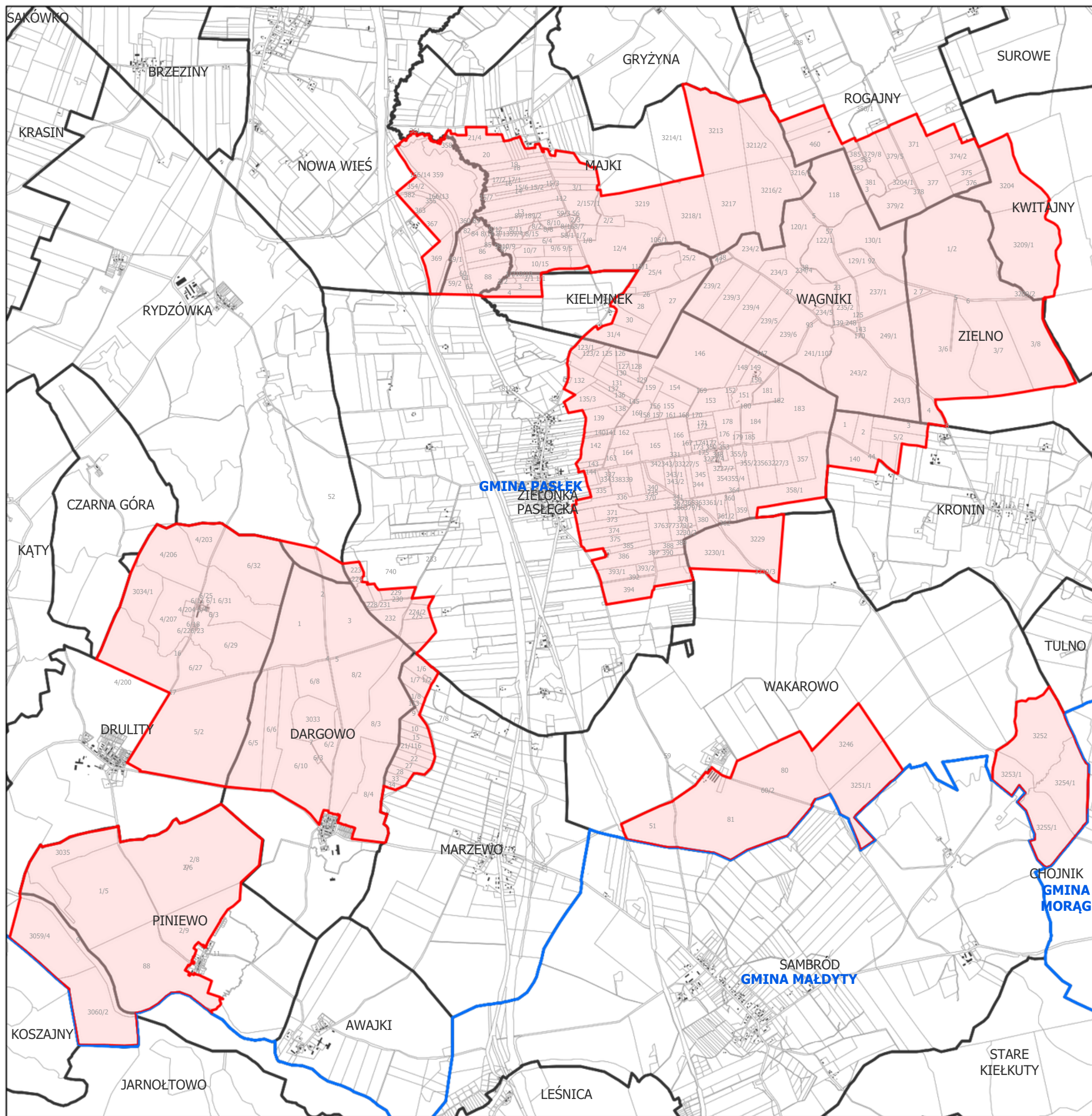
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 250 m;
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 180 m;
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 25.





Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia planu miejscowego.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Pasłęku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

W dniu 07.11.2024r. do Urzędu Miejskiego w Pasłęku wpłynął wniosek S-ki Renewables Polska z Warszawy reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Kamila Guriewa na formularzu ustawowym dotyczący sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego (opracowania planu miejscowego). Przedmiotowa Spółka w ramach prowadzonej działalności gospodarczej realizuje inwestycje polegające na budowie i eksploatacji źródeł energetyki odnawialnej.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku oraz interesami gminy. Uchwałą podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pasłęka.



-  granice obszarów objętych projektem planu miejscowego
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Paszoku
z dnia

