

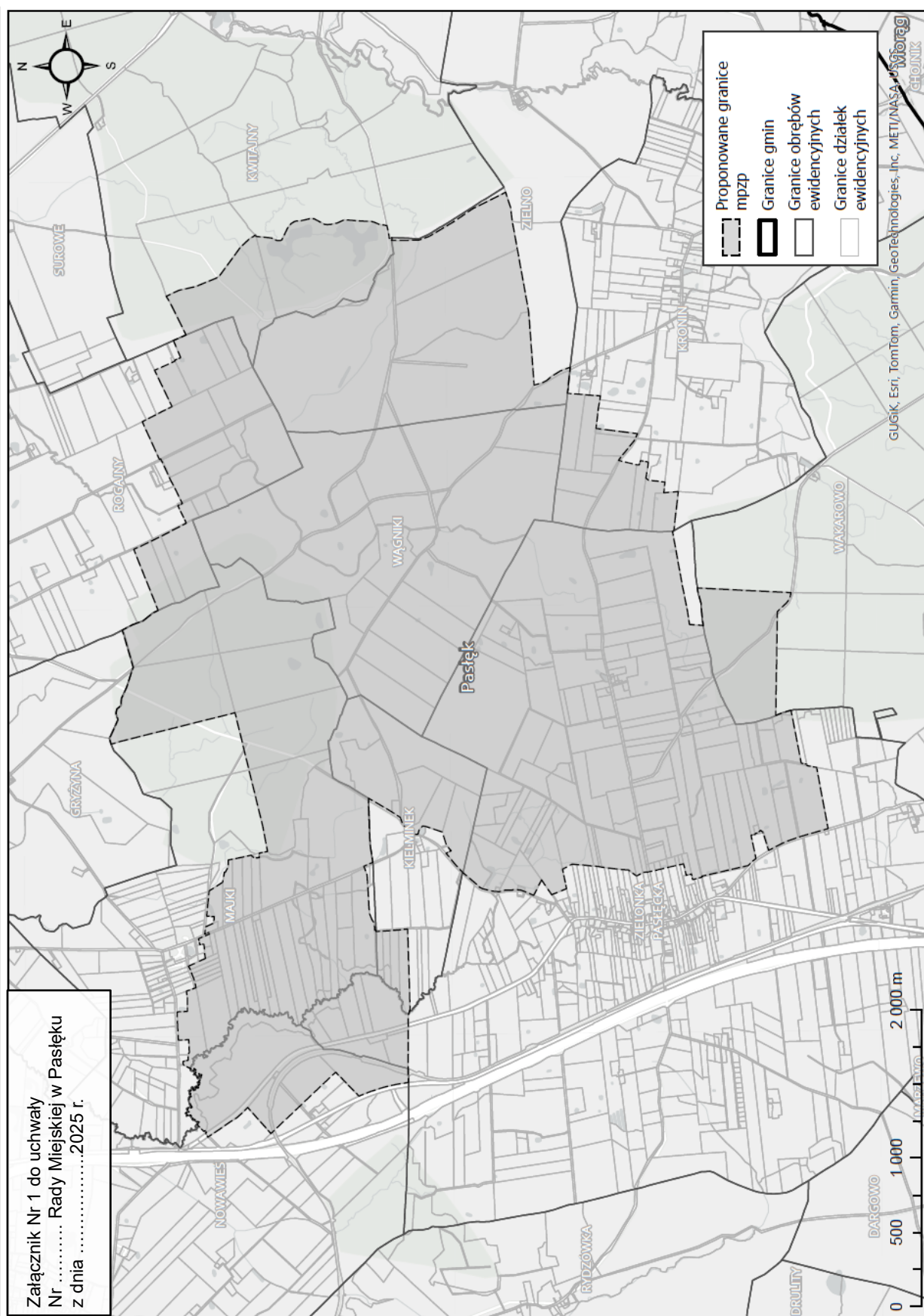
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii na terenach w obrębach ewidencyjnych Nowa Wieś, Kielminek, Kronin, Kwitajny, Majki, Rogajny, Wakarowo, Wągniki, Zielno, Zielonka Pasłęcka, w gminie Pasłęk.
- § 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.
- § 3.** Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.
- § 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.
- § 5.** Z wejściem w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku nr XII/93/24 z dnia z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.



UZASADNIENIE

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy lokalizowaniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym umożliwieniu lokalizacji elektrowni wiatrowych, magazynów energii, elektrowni fotowoltaicznych, nie zachodzi konieczność sporządzenia przez Burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie zachodzi konieczność stwierdzenia przez Radę Miejską, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego Studium. Powyższe wynika z treści art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego dopuszczających m. in. lokalizację elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W przypadku budowy elektrowni wiatrowej jej odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej. Niniejsza uchwała intencyjna obejmuje tereny położone w obrębach ewidencyjnych Nowa Wieś, Kielminek, Kronin, Kwitajny, Majki, Rogajny, Wąkarowo, Wągniki, Zielno, Zielonka Pasłęcka, w gminie Pasłęk.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny zabudowane i niezabudowane. Dla części obszarów wskazanych w załączniku graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk przyjęty uchwałą nr XIII/123/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2011 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie”. Biorąc powyższe pod uwagę w planie miejscowym będącym przedmiotem niniejszej uchwały przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 250 m;
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 180 m;
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 10.

Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia planu miejscowego.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Pasłęku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

W dniu 09.06.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Pasłęku wpłynął wniosek Spółki EDP Renewables Polska Sp. z o. o. z Warszawy reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Kamila Gurię, na formularzu ustawowym dotyczący sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego (opracowania planu miejscowego). Jest to drugi wniosek EDP Renewables Polska Sp. z o. o. w niniejszej sprawie. Poprzedni wniosek został zakończony przyjęciem uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr XII/93/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację odnawialnych źródeł energii. Część wskazanych tam obszarów znalazła się w obrębie strefy tzw. Military Roud tj. obszarów wyłączonych z lokalizacji wysokich konstrukcji, w tym m. in. elektrowni wiatrowych, ponadto Quair Polska S. A. złożyła wniosek o przystąpienie do opracowania planu miejscowego na tereny w południowej części gminy, pokrywające się częściowo z obszarami objętymi w/w uchwałą intencyjną. Z uwagi na powyższe nastąpiła istotna potrzeba zmiany granic obszaru, który miał być objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym niezbędnym było uchylene w/w uchwały intencyjnej co zostało uwzględnione w tekście niniejszej uchwały i wyznaczenie nowych granic terenów.

Przedmiotowa Spółka EDP Renewables Polska Sp. z o. o. z Warszawy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej realizuje inwestycje polegające na budowie i eksploatacji źródeł energetyki odnawialnej.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku oraz interesami gminy. Uchwałą podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pasłęka.