

**Likwidacja jednostki budżetowej Gminy-Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą
Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenie zakładu budżetowego pod nazwą
Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku.**

Warmi.2017.4198 z dnia 2017.10.27

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 1 stycznia 1995r.

Wejście w życie:

1 stycznia 1995 r.

**Uchwała Nr VI/45/94
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 29 grudnia 1994 r.**

**w sprawie: likwidacji jednostki budżetowej Gminy- Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą
Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą
Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95; zm. 1990 r. Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89 poz. 518 z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473 z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499) oraz art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 r. Prawo Budżetowe (Dz.

U. z 1993 r. Nr 72, poz. 344 tekst jednolity) w związku z § 2 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 r. w sprawie zakładów budżetowych (Dz. U. Nr 42, poz. 183)- Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Likwiduję się jednostkę budżetową pod nazwą " Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku "

§ 2. Tworzy się zakład budżetowy pod nazwą "Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy czym zakład może używać nazwy: ZGKiM" z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 11 w Pasłęku.

§ 3. Zakład budżetowy, o którym mowa w § 2 Uchwały przejmie aktywa i pasywa zlikwidowanej jednostki według bilansu zamknięcia za rok 1994.

§ 4. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działa na podstawie statutu oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 r. w sprawie zakładów budżetowych.

§ 5. Koszty prowadzonej działalności statutowej Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pokrywa z przychodów uzyskanych z gospodarki lokalami.

§ 6. Niedobór środków finansowych na prowadzenie działalności statutowej będzie pokrywany dotacją z budżetu gminy do wysokości określonej każdego roku w uchwale budżetowej.

§ 7. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej prowadzi działalność w ramach działu 74 oraz 7411 - zakłady gospodarki mieszkaniowej.

§ 8.

1. Uchwala się statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej określający:
- strukturę organizacyjną oraz szczegółowy przedmiot działania jak w załączniku Nr 1 do uchwały

2. Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań komórek organizacyjnych opracowuje Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w formie regulaminu organizacyjnego który podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Miasta i Gminy Pasłęk.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pasłęk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pasłęk.

ZAŁĄCZNIK

STATUT

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku, zwany w dalszej treści "Zakładem", jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk powołanym uchwałą nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.12.1994 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku.

§ 2.

1. Zakład działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do niej,
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458),
- 5) uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku wymienionej w § 1, z późn. zm.
- 6) niniejszego statutu.
- 7) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst

jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)

§ 3. Ilekcóć w Statucie jest mowa o:

- 1) **Gminie** - należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Pasłęk,
- 2) **Burmistrzu** - należy przez to rozumieć Burmistrza Pasłęka,
- 3) **gminnym zasobie nieruchomości** - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność gminy, nie oddane w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd a przekazane Zakładowi w administrację w formie prawem przewidzianej.
- 4) **administrowaniu** - należy przez to rozumieć załatwianie bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją nieruchomości i utrzymanie jej w stanie nie pogorszonym w ramach aktualnego jej przeznaczenia,

§ 4.

1. Siedzibą Zakładu jest miejscowość Pasłęk.

§ 5.

1. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy.
2. Bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz.
3. Terenem działania Zakładu jest Gmina.
4. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 6. Przedmiotem działania Zakładu jest prowadzenie działalności w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi poprzez:
 - * administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, budynkami i lokalami użytkowymi i użyteczności publicznej oraz innymi budowłami i obiektami użytkowymi wraz z przyległym terenem;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych poprzez:
 - * administrowanie gminnymi wodociągami i urządzeniami wodociągowymi w zakresie zaopatrzenia w wodę na terenach wiejskich,
 - * administrowanie gminną kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych na terenach wiejskich,
- 3) monitorowanie zamkniętego i zrekultywowanego składowiska odpadów w Robitach;
- 4) sprawowania trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w przypadku powierzenia tego zarządu przez Gminę,
- 5) prowadzenia całokształtu spraw związanych z umieszczaniem reklam na budynkach i terenach gminnych przekazanych Zakładowi w administrowanie,
- 6) utrzymania porządku i czystości na terenach przekazanych Zakładowi przez Gminę,
- 7) gospodarowania innymi składnikami gminnego zasobu nieruchomości powierzonych przez Gminę w administrowanie.
- 8) (uchylony)

ROZDZIAŁ III

ZASADY DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 7.

1. Zakład działa na podstawie przepisów określonych dla samorządowych zakładów budżetowych.
2. Zakład wykonuje zadania odpłatnie, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych i dotacji otrzymanych z budżetu gminy.

ROZDZIAŁ IV

ORGANIZACJA ZAKŁADU

§ 8.

1. Zakładem kieruje Dyrektor, z którym zawiera i rozwiązuje umowę o pracę oraz któremu ustala warunki i wysokość wynagrodzenia Burmistrz.
2. Dyrektor reprezentuje Zakład na zewnątrz.
3. Dyrektor uprawniony jest do dokonywania czynności prawnych w imieniu Gminy w granicach udzielonego mu przez Burmistrza pełnomocnictwa.
4. Udzielenie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dyrektor może ustanawiać pełnomocników, którzy działają w granicach umocowania.
6. W razie nieobecności Dyrektora jego obowiązki wykonuje osoba upoważniona przez Dyrektora.

§ 9.

1. Dyrektor jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy.
2. Szczegółową strukturę organizacyjną oraz limit etatów pracowniczych w Zakładzie określa Regulamin Organizacyjny opracowywany przez Dyrektora Zakładu. Regulamin Organizacyjny określa ponadto zadania i działanie poszczególnych komórek organizacyjnych Zakładu oraz zasady nadzoru i kontroli pracowników.
3. Regulamin pracy i regulamin wynagradzania pracowników opracowuje Dyrektor zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zasady zatrudniania pracowników reguluje ustawa o pracownikach samorządowych.

ROZDZIAŁ V

GOSPODARKA FINANSOWA ZAKŁADU I MIENIE ZAKŁADU

§ 10.

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy wynikający z uchwały budżetowej Miasta i Gminy Pasłęk.
2. Projekt planu finansowego sporządza Dyrektor Zakładu i przekazuje Burmistrzowi.
3. Roczny plan finansowy obejmuje przychody w tym dotacje z budżetu gminy, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem jednostki samorządu terytorialnego.

4. Sposób prowadzenia gospodarki finansowej Zakładu określają przepisy ustawy o finansach publicznych oraz Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.

5. Zasady wynagradzania i premiowania pracowników Zakładu określa Regulamin wynagradzania określony przez Dyrektora Zakładu.

§ 11.

1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

2. Z rachunku Zakładu można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

3. Zakład prowadzi rachunkowość w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz sporządza na ich podstawie sprawozdawczość finansową.

§ 12. Mienie użytkowane przez zakład stanowi własność Gminy.

ROZDZIAŁ VI NADZÓR NAD ZAKŁADEM

§ 13. Burmistrz w granicach określonych przez prawo dokonuje kontroli i oceny działalności Zakładu oraz Dyrektora Zakładu

ROZDZIAŁ VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.