

**UCHWAŁA NR / /25
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,40 zł** od 1m² powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,09 zł** od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1m² powierzchni,

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,97 zł** od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – **1,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,02 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,51 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,24 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

a) zajętych na internaty i bursy szkół średnich, dla których ustala się stawkę **7,24 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3.

1) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), za wyjątkiem:

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których ustala się stawkę **0,2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i płatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r, poz. 707 ze zm.).

§ 2. 1. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a) uchwała niniejsza przewiduje udzielanie pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 2831 z dnia 15.12.2023 r.)

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust. 2 pkt 5) a stawką preferencyjną (§ 1 ust. 2 pkt 5 lit. a)).

3. Gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a), nie stanowi pomocy de minimis.

§ 3. W przypadku, o którym mowa w § 2 pkt 1, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

1) zaświadczeń i oświadczeń jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 468) z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z 15.12.2023 r.)

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pastłuka.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pastłuku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pastłuku i wchodzi w życie dnia 01 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pastłuku

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały Nr / /25 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej. W oparciu o art. 20 przywołanej wyżej ustawy, stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym uchwalone stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. (M.P. z 2025 r., poz. 652) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 wyniósł 104,5 (co oznacza wzrost cen o 4,5%). Na rok 2026 maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) i są wyższe niż na rok 2025. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Pasłęk na rok 2026 r. są niższe niż maksymalne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów. Przyjęcie stawek proponowanych w projekcie uchwały spowoduje, że dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą 17.122.706,00 zł, podczas gdy zastosowanie stawek maksymalnych przez Ministra Finansów pozwoliłoby uzyskać wpływy w wysokości 19.120.329,89 zł. Oznacza to, że Gmina Pasłęk rezygnuje z 1.997.623,89 zł potencjalnych dochodów budżetowych, kierując się zasadą umiarkowanego wzrostu obciążeń podatkowych wobec mieszkańców i lokalnych podmiotów gospodarczych. Z uwagi na prognozowaną na 2026 rok sytuację gospodarczą, przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od maksymalnych stawek należy uznać za uzasadnione.