

UCHWAŁA Nr .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanej Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku – gminnej jednostce organizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pasłęka bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku – gminnej jednostce organizacyjnej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na utworzenie cmentarza, tj. działki ewidencyjnej nr 10/52 o powierzchni 2,8969 ha, stanowiącej własność Gminy – Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie ewidencyjnym Robity nr 0037, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00116125/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanej Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku – gminnej jednostce organizacyjnej

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – gminna jednostka organizacyjna, wystąpił do Burmistrza Pasłęka z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd, niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na utworzenie cmentarza, tj. działki ewidencyjnej nr 10/52 o powierzchni 2,8969 ha, stanowiącej własność Gminy – Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie ewidencyjnym Robity nr 0037, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00116125/1. Decyzją z dnia 29 października 2025 roku nr RGG.6844.2.2025.AD1-2 Burmistrz Pasłęka oddał wnioskowaną nieruchomość w trwały zarząd, ustalając jednocześnie opłatę z tytułu trwałego zarządu, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości oszacowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, tj. kwotę 1134,90 zł na rok.

Stosowanie do przepisu art. 84 ust 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłaty rocznej ustalonej zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana na realizację celów publicznych. Według art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy, co jest zadaniem statutowym gminnej jednostki organizacyjnej – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99%, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 11,35 zł (słownie: jedenaście złotych i trzydzieści pięć groszy).