

- projekt -

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej
zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym na działce nr 92 w
miejscowości Nowe Kusy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §6 ust. 1 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pasłęk od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Likwidacji nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0500 ha zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 48 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 92 obręb geodezyjny Stare Kusy, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00092227/1, położonej w miejscowości Nowe Kusy, w gminie Pasłęk, z przeznaczeniem budynku na obiekt gospodarczo – magazynowy do użytkowania przez Sołectwo Nowe Kusy.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz §6 ust. 1 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad określenia zasad gospodarki nieruchomościami – Burmistrz nabywa nieruchomości powiększając majątek Gminy (w tym do Gminnego zasobu nieruchomości), jeżeli są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy. Zgodnie z §6 ust. 4 ww. Uchwały w przypadkach niewymienionych w ustępie 3 (dotyczącym sytuacji kiedy Burmistrz może nabywać nieruchomości bez zgody Rady) **nabycie nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zgody Rady.**

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. obiekt gospodarczo - magazynowy do użytkowania przez Sołectwo Nowe Kusy, a więc zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Likwidacji z siedzibą w Pasłęku przy ul. Jagiełły 24, 14-400 Pasłęk w dniu 03.11.2025 r. złożyła ofertę dotyczącą sprzedaży Gminie Pasłęk budynku o powierzchni 48 m² usytuowanego na działce nr 92 o powierzchni 0,0500 ha. Budynek wyposażony jest w klimatyzację, centralne ogrzewanie z nagrzewnicą, 2 umywalki z podgrzewaczami wody oraz pomieszczenie sanitariatu WC podłączone do kanalizacji, posadzki w całości obiektu wyłożone są płytkami ceramicznymi. Zaproponowana oferta cenowa sprzedaży nieruchomości wynosiła 65 000,00 zł netto + 23% VAT (79 950,00 zł brutto).

Gmina zleciła rzeczoznawcy majątkowemu wycenę przedmiotowej nieruchomości. Z przedłożonego przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego, wynika, iż wartość rynkowa nieruchomości wynosi 98 000,00 zł netto, w tym 75 460,00 zł – wartość rynkowa budynku i 22 540,00 zł – wartość rynkowa działki.

W dniu 07.11.2025 r. Burmistrz Pasłęka wraz ze Skarbnikiem Gminy przeprowadziła negocjacje cenowe z Likwidatorem Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Likwidacji. W trakcie negocjacji ustalono, iż Gmina Pasłęk nabędzie przedmiotową nieruchomość za kwotę 65 000,00 zł netto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.