

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłęk

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z uchwałą nr III/22/24 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłęk (zmienionej Uchwałą nr XII/92/24 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłęk), Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy - Miasta i Gminy Pasłęk.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – plan ogólny miasta i gminy Pasłęk w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z Uchwałą Nr III/22/24 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłęk (zmienionej Uchwałą nr XII/92/24 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłęk). Obszar objęty planem ogólnym obejmuje granice administracyjne Miasta i Gminy Pasłęk, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłęk.

Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane.

Projekt planu ogólnego gminy - Miasta i Gminy Pasłęk spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może być przedłożony Radzie Miejskiej w Pasłęku do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.