

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO PAWEŁ KOZICKI

adres kancelarii:

ul. Bednarska 14A, 82-300 Elbląg

NIP: 578-306-67-61

e-mail: p.kozicki.kancelaria@gmail.com

tel.: 533 168 634

REGON: 281568412

Elbląg, dnia 4 sierpnia 2026 r.

RADA MIEJSKA W PASŁĘKU

pl. Św. Wojciecha 5

14-400 Pasłęk

WNIOSEK

O PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO W TRYBIE UPROSZCZONYM

Działając w imieniu _____ oraz _____ których odpis pełnomocnictwa załączam, wnoszę o:

1. podjęcie przez Radę Miejską w Pasłęku uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 5, poz. 61), w zakresie dotyczącym działki nr ewid. 36/13, obręb 05 Miasta Pasłęk - w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. c u.p.z.p.;
2. zmianę przeznaczenia terenu działki nr ewid. 36/13, obręb 05 Miasta Pasłęk, z dotychczasowego oznaczenia TZ - tereny zamknięte, na przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe z przeznaczeniem na usługi mało szkodliwe;
3. udzielenie wnioskodawcom pisemnej odpowiedzi w trybie art. 244 § 2 k.p.a. o sposobie załatwienia wniosku i terminie w jakim zostanie on załatwiony.

UZASADNIENIE

Działka nr ewid. 36/13, obręb 05 Miasta Pasłęk (własność wnioskodawców, nabyta odpłatnie od Polskich Kolei Państwowych), w obowiązującym planie miejscowym oznaczona jest symbolem TZ - tereny zamknięte. Decyzją nr 22 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 sierpnia 2012 r. działka została wyłączona z ewidencji terenów zamkniętych. W ewidencji gruntów i budynków figuruje jako użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Od 2012 r., a więc od ponad 13 lat, oznaczenie TZ pozostaje w sprzeczności z rzeczywistym stanem prawnym.

Zmiana planu w zakresie objętym wnioskiem dotyczy wyłącznie zmiany ustaleń dotyczących terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu, co wprost odpowiada hipotezie art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. c u.p.z.p. Sprawa kwalifikuje się zatem do trybu uproszczonego, do którego nie stosuje się procedury właściwej dla pełnej zmiany planu ani okresowej analizy aktualności planów. Nie ulega wątpliwości, że stosownie do art. 33 u.p.z.p., wobec zmiany stanu prawnego powodującej dezaktualizację ustaleń planu, gmina zobowiązana jest dostosować plan

w zakresie niezbędnym do usunięcia tej rozbieżności. Kompetencja do podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany planu należy przy tym do Rady jako organu stanowiącego gminy.

Mimo upływu 13 lat od wyłączenia działki z terenów zamkniętych organ wykonawczy gminy nie podjął czynności zmierzających do dostosowania planu. W piśmie z dnia 25 czerwca 2026 r. (znak: BGK.6702.13.2026.KL) Burmistrz Pasłęka potraktował wniosek jak zwykłą, pełną zmianę planu i uzależnił jego rozpatrzenie od okresowej analizy zagospodarowania przestrzennego przeprowadzanej raz w kadencji Rady, wskazując jednocześnie, że nie jest możliwe określenie terminu załatwienia sprawy. Wobec tej sytuacji uzasadnione jest wystąpienie do Rady jako organu, do którego wyłącznej kompetencji należy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Utrzymywanie nieaktualnego oznaczenia TZ prowadzi do całkowitej blokady zagospodarowania nieruchomości: wobec obowiązywania planu nie jest możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy (art. 59 ust. 1 u.p.z.p.), a skierowanie sprawy do wojewody jest wykluczone, gdyż działka utraciła charakter terenu zamkniętego. Okoliczność tę potwierdziło Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Elblągu decyzją z dnia 11 lutego 2025 r. (Rep. 223/ZP/25), wskazując, że właściwą drogą rozwiązania sytuacji jest procedura zmiany planu miejscowego. Stan ten stanowi istotne ograniczenie prawa własności chronionego na mocy art. 21 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 i 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Na zasadność wniosku wskazuje wreszcie praktyka samego organu gminy. Dla sąsiedniej działki nr ewid. 36/16, analogicznie objętej oznaczeniem TZ i wyłączonej z terenów zamkniętych tą samą decyzją nr 22 z dnia 28 sierpnia 2012 r., Burmistrz Pasłęka wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 września 2013 r., przyjmując, że oznaczenie TZ nie stanowi przeszkody wobec wyłączenia terenu z ewidencji terenów zamkniętych. Tym bardziej uzasadnia to formalne dostosowanie treści planu do rzeczywistego stanu prawnego w odniesieniu do działki wnioskodawców.

W tym stanie rzeczy podjęcie przez Radę uchwały o przystąpieniu do zmiany planu w trybie uproszczonym jest konieczne i pilne.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.


Paweł Kozicki
RADCA PRAWNY
Gd.E. 320