

EKOPRZESTRZEŃ Jacek Hoffmann

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU PLANU
OGÓLNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK**

Autor:



mgr Jacek Hoffmann

- biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)
- biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)

Gdańsk 20 sierpnia 2026

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna opracowania	2
2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko	2
3. Literatura, materiały archiwalne i kartograficzne	4
4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami	9
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	10
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
7. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego	11
8. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie	15
8.1. Przyrodnicze konsekwencje położenie obszaru Miasta i Gminy Pasłęk w regionie	15
8.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów	17
8.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji	20
8.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	21
8.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi	26
8.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii	28
8.7. Zagrożenia naturalne	30
8.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	30
9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	32
10. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie	33
11. Przewidywane oddziaływania, w tym na obszary Natura 2000	33
11.1. Wprowadzenie	33
11.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na obszary Natura 2000	35
11.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na rezerwat przyrody, obszary chronionego krajobrazu i krajobrazy priorytetowe	37
11.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na korytarze ekologiczne	39
11.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na pozostałe tereny	41
11.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na ludzi	42
11.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań	42
11.8. Pozytywne ustalenia projektu planu ogólnego	43
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	43
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą	44
14. Rozwiązania alternatywne	44
15. Rekomendacje i wnioski końcowe	44
16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	45

Załącznik:

- Oświadczenie autora prognozy

1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność sporządzenia „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłęk” – określa art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy – organ (Burmistrz Pasłęka) opracowujący projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłęk uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem WSTE.411.1.2025.MB z dnia 23.01.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu również uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem ZNS.9022.3.1.2025.RG.1 z dnia 20.01.2025 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy jest zgodny z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy.

Obszar objęty planem ogólnym i niniejszą prognozą obejmuje Miasto i Gminę Pasłęk w granicach administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk o łącznej powierzchni ewidencyjnej 26 354 ha (przy pow. geodezyjnej 26 400 ha), z czego miasto 1 140 ha (przy pow. geodezyjnej 1 141 ha), a gmina wiejska 25 214 ha (przy pow. geodezyjnej 25 259 ha) , przy czym analizy przyrodnicze – obejmują również tereny przyległe do granic zewnętrznych Gminy Pasłęk.

2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko

- Grzybowki M., Olech S., 2014, Projekt prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego woj. warmińsko-mazurskiego, W-MBPP, Olsztyn
- Grzybowski M., 2015, Prognoza oddziaływania na środowisko „Lokalna Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich Kanału Elbląskiego na lata 2016-2023
- Hoffmann J., 2016, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk

- Hoffmann J., 2018, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – rejon ul. 3 Maja, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2018, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejon ul. Dworcowej, EKO-PRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2019, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejon ul. Bohaterów Westerplatte, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2021, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – rejon ul. 3 maja, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2021, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka – rejon ul. Dworcowej – teren A, teren B, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2023, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk – dla fragmentu miasta Pasłęk, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2023, Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu „MOF Elbląga 2030. Strategia rozwoju ponadlokalnego, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2024, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Augustyna Steffena w mieście Pasłęk, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Hoffmann J., 2025, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu dokumentu strategicznego „Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Elbląga 2035+”, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- Marczuk K., Piskorska M., 2009, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk
- Marczuk K., Piskorska M., 2009, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk

- Marczuk K., Piskorska A., Piskorska M., 2009, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, 2013, FUNDEKO KORBEL, KROK-BAŚCIUK SP.J., Warszawa
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, 2010, INSTYTUT NA RZECZ EKOROZWOJU, ATKINS, Warszawa
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pasłęk, 2015, WGS84 Polska, Milanówek
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, 2018, W-MBPP, Olsztyn
- Walczak J., 2009, Prognoza oddziaływania na środowisko lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007-2015, Integrum Consulting, Wrocław
- Prognoza oddziaływania na środowisko „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030 roku”, 2024

3. Literatura, materiały archiwalne i kartograficzne

- 1) Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej – przyjęta Uchwałą Nr LI/772/23 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 czerwca 2023 r. (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 3873)
- 2) Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego – przyjęty Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r.
- 3) Baza danych GIS. Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika, PIG
- 4) Brykała G., Kotyma A., 2024, Analiza bezpieczeństwa procesowego znaczenia z określeniem bezpiecznych odległości jakie powinny być zachowane na wypadek wystąpienia poważnej awarii przemysłowej dla projektowanej stacji regazyfikacji gazu LNG w Zakładzie WIPASZ S.A. w miejscowości Krosno (gmina Pasłęk), BHP Consulting
- 5) Geografia regionalna Polski, 2021, pr. zbiorowa pod red. A. Rychlinga i innych, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań

- 6) Gębka W., Juchnowska U., Olech S., 2000, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk. Uwarunkowania przyrodnicze, TOPOZ, Olsztyn
- 7) Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Pasłęk – projekt, 2022
- 8) Gminne zbiorcze zestawienie gruntów wg stanu na dzień 1 stycznia 2024 – Pasłęk - miasto (2804074), Pasłęk - obszar wiejski (2804075) – dane z ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu, Filia w Pasłęku
- 9) Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Pasłęk – projekt, 2022
- 10) Grechuta B., Grechuta M., 1991, Pasłęk – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie fizjograficzne ogólne, Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk
- 11) Grzybowki M., Olech S., 2014, Projekt prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego woj. warmińsko-mazurskiego, W-MBPP, Olsztyn
- 12) Hoffmann J., 2005, Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Bohaterów Westerplatte w Pasłęku, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 13) Hoffmann J., 2016, Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 14) Hoffmann J., 2018, Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – rejon ul. 3 Maja, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 15) Hoffmann J., 2018, Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejon ul. Dworcowej, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 16) Hoffmann J., 2019, Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – rejon ul. 3 Maja, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 17) Hoffmann J., 2019, Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejon ul. Bohaterów Westerplatte, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 18) Hoffmann J., 2019, Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka – rejon ul. Dworcowej – teren A, teren B, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 19) Hoffmann J., 2024, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Augustyna Steffena w mieście Pasłęk, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk

- 20) Hoffmann J., 2025, Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłęk, EKOPRZESTRZEN, Gdańsk
- 21) Inwentaryzacja Przyrodnicza Gminy Pasłęk, 1997, BPP, Elbląg
- 22) Karty charakterystyk JCWP, JCWPd
- 23) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2016-2023” (nie został sporządzony w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) – załącznik do Uchwały Nr IV/20/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 24 marca 2017 roku
- 24) Mapa BDOT10k
- 25) Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000
- 26) Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000
- 27) Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000
- 28) Mapa glebowo-rolnicza 1:100 000
- 29) Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000
- 30) Mapa hydrograficzna 1:50 000
- 31) Mapa sozologiczna 1:50 000
- 32) Mapa topograficzna 1:10 000
- 33) Mapa topograficzna 1:25 000
- 34) Mapy wektorowe: ewidencji gruntów i budynków, BDOT500, GESUT
- 35) Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, 2009, Biuro Urbanistyczne PPP, Gdańsk
- 36) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pasłęk – załącznik do Uchwały VII/64 /15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 września 2015 roku
- 37) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 4123)
- 38) Potencjalna roślinność naturalna Polski-mapa 1: 300 000, IGiPZ PAN, Warszawa
- 39) Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych – przyjęty Uchwałą Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r. (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 2654)
- 40) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 – załącznik do Uchwały Nr X/76/21 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 grudnia 2021 r.

- 41) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk do 2030 roku, projekt z 2024
- 42) Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pasłęk na lata 2017-2032 – załącznik do Uchwały Nr I/8/18 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 23 lutego 2018 r.
- 43) Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłęk – sierpień 2026 (uchwała, dane przestrzenne, uzasadnienie)
- 44) Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2012-2027 – załącznik do Uchwały Nr VI/61/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 września 2012 r.
- 45) Przeglądowa mapa geomorfologiczna Polski 1: 500 000, Arkusz Gdańsk, IGiPZ PAN, Kraków
- 46) Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie warmińsko-mazurskim, PiG
- 47) Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim, raport wojewódzki za rok 2023, GIOŚ
- 48) Raport o Bezpieczeństwie dla Wytwórni Pasz w Krośnie wraz z Punktem Skupu Zbóż (Założenia i wyniki obliczeń stref zagrożeń, Zasięgi graficzne stref zagrożenia), 2024
- 49) Raport o stanie Miasta i Gminy Pasłęk w 2023 roku
- 50) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku (2014), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 51) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku (2015), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 52) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku (2016), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 53) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku (2017), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 54) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku (2018), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 55) Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim. Raport 2020, GIOŚ
- 56) Strony internetowe:
 - <http://baza.pgi.gov.pl/>
 - <http://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl/>
 - <http://powiatelblaski.giportal.pl/>
 - <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>
 - <https://bdl.stat.gov.pl/https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

<https://elblaski.e-mapa.net/>

<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://isok.gov.pl/hydroportal.html/>

<https://mapa.korytarze.pl/>

<https://paslek.e-mapa.net/>

<https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>

- 57) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, przyjęte Uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r.
- 58) Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, PIG
- 59) Uchwała Nr XII/104/20 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Pasłęk (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 395)
- 60) Wykazy, decyzje i dane:
- udostępnione przez Zarząd Zlewni w Elblągu (PGW Wody Polskie) pismem GE.ZZI.0143.54.2024.KW z dnia 18.12.2024 r. – dane z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, w tym dane dotyczące wałów przeciwpowodziowych oraz informacje o strefach ochronnych ujęć wody
 - udostępnione przez RZGW w Gdańsku (PGW Wody Polskie) pismem G.RZI.0141.197.2024.EK z dnia 7.01.2025 r. – decyzje i dane przestrzenne dotyczące stref ochronnych ujęć wody
 - udostępnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu pismem WUOZ.ELBLAG.510.284.2024.PW z dnia 31.12.2024 r. – wykazy dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i proponowanych do ujęcia, zabytkowych parków i cmentarzy, alei przydrożnych i stanowisk archeologicznych
 - udostępnione przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie pismem ZZDC.441.599.2024.BN z dnia 10.01.2025 r. – dane przestrzenne dotyczące zabytków nieruchomych i archeologicznych oraz pomnika historii
 - udostępniony przez Starostę Elbląskiego (Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa) pismem ÓŚROL.604.4.1.2025.KL z dnia 03.02.2025 r. – wykaz terenów wymagających rekultywacji, w rekultywacji lub w planowanej rekultywacji z terenu gminy Pasłęk – związanych z eksploatacją kopalin

- 61) Zestawienie gruntów (klas i pow. użytków) dla obrębów z jednostki ewidencyjnej 280407_4 - Pasłęk – Miasto – stan na dzień 23-12-2024 – dane z ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu, Filia w Pasłęku
- 62) Zestawienie gruntów (klas i pow. użytków) dla obrębów z jednostki ewidencyjnej 280407_5 - Pasłęk - Obszar Wiejski – stan na dzień 23-12-2024 – dane z ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu, Filia w Pasłęku.

4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami

Celem projektowanego dokumentu jest spełnienie wymogów ustawowych w zakresie sporządzenia i uchwalenia dla całej gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk planu ogólnego wraz z określeniem stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych (tj. gminnego katalogu stref planistycznych) oraz obszarów uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej przy uwzględnieniu lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w tym szczególnie przyrodniczo-środowiskowych, krajobrazowych, kulturowych, urbanistycznych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych i społecznych.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje Miasto i Gminę Pasłęk w granicach administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk o łącznej powierzchni ewidencyjnej 26 354 ha, z czego miasto 1 140 ha, a gmina wiejska 25 214 ha.

Na projekt planu składają się:

- tekst uchwały;
- dane przestrzenne – zawierające 13 rodzajów stref planistycznych i gminne standardy urbanistyczne (w tym gminny katalog stref planistycznych wraz z ustawowym profilem funkcjonalnym podstawowym oraz dla części stref – z profilem funkcjonalnym dodatkowym, wartościami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej;
- uzasadnienie – tekst i część graficzna sporządzona w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych w skali 1:10 000 – na podkładzie mapy ewidencyjnej.

Projekt planu ogólnego powiązany jest z następującymi dokumentami:

- ⇒ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 4123)
- ⇒ 23 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk.

5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy wynika z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.). Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z RDOŚ i PPIS.

W prognozie wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do planu ogólnego z lutego 2025 r., badania terenowe autora prognozy z lat 2016 – 2025 oraz z lat wcześniejszych, inwentaryzację przyrodniczą gminy Pasłęk z 1997 r. (w VII tomach), liczne opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uikzp, a także literaturę, zdjęcia lotnicze i satelitarne, materiały archiwalne i kartograficzne, zdjęcia wykonane przez autora oraz uzyskane informacje z urzędów i instytucji, w tym z kilku stron internetowych.

Niniejszą prognozę i ocenę przewidywanych oddziaływań oparto na szczegółowej analizie ustaleń projektu planu ogólnego w stosunku do: stanu istniejącego, wniosków z opracowania ekofizjograficznego z 2025 r. i innych opracowań oraz ustaleń obowiązujących 23 planów miejscowych.

Ocenie w prognozie podlegają zawarte w danych przestrzennych planu ogólnego – lokalizacje 13 stref planistycznych i gminne standardy urbanistyczne (w tym gminny katalog stref planistycznych wraz z ustawowym profilem funkcjonalnym podstawowym oraz dla części stref – z profilem funkcjonalnym dodatkowym, wartościami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej.

Wykorzystano metody: macierzy interakcji, indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych (przestrzenno-czasowych), analiz kartograficznych i satelitarnych.

Do tekstu prognozy załączono oświadczenie autora prognozy.

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień dokumentu tj. planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłęk – w kontekście jego wpływu na środowisko, przyrodę, krajobraz i ludzi – raz na pięć lat – w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przeprowadzaną przez Burmistrza Pasłęka przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej w Pasłęku.

7. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego

Wykonane zostało aktualne „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłęk” (grudzień 2024 – luty 2025) w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.). Najważniejsze wnioski z opracowania ekofizjograficznego przedstawiono poniżej.

Przy ustalaniu w projekcie planu ogólnego stref planistycznych wraz z ich profilami funkcjonalnymi i gminnymi standardami urbanistycznymi należy uwzględnić następujące przyrodnicze predyspozycje środowiska oraz przydatności środowiska i terenów dla różnych form zagospodarowania w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Pasłęk:

- tereny zabudowane, zurbanizowane, zainwestowane, komunikacyjne i w budowie – do kontynuowania obecnej funkcji lub nowej funkcji i nowej zabudowy albo nowego zainwestowania;
- większe tereny wód powierzchniowych – do kontynuowania obecnej funkcji;
- lasy – do kontynuowania obecnej funkcji;
- zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze leśnym – do kontynuowania obecnej funkcji;
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych – do kontynuowania obecnej funkcji;
- tereny czynnych cmentarzy – do kontynuowania obecnej funkcji i zachowania zieleni;
- tereny nieczynnych cmentarzy – do upamiętnienia i zachowania zieleni;
- tereny zieleni urządzonej – do kontynuowania obecnej funkcji lub ograniczonego zainwestowania;
- park ekologiczny w Pasłęku – do kontynuowania obecnej funkcji;
- użytki rolne (niezabudowane) w II bonitacyjnej – do kontynuowania obecnej funkcji;

- użytki rolne (niezabudowane) III klasie bonitacyjnej w mieście – do kontynuowania obecnej funkcji lub jej zmiany;
- użytki rolne (niezabudowane) III klasie bonitacyjnej w gminie – do kontynuowania obecnej funkcji lub jej zmiany;
- grunty rolne, w tym użytki rolne (niezabudowane) w klasach bonitacyjnych IV-VI i nieużytki – do kontynuowania obecnej funkcji (szczególnie nieużytki przyrodnicze) lub jej zmiany;
- udokumentowane złoża kopalin – do kontynuowania lub realizacji funkcji związanej z wydobyciem kopalin.

Przy planowanej nowej zabudowie i planowanym nowym zainwestowaniu należy dodatkowo uwzględnić następujące uwarunkowania ekofizjograficzne:

- rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” o pow. 9,77 ha – jest to rezerwat leśny (fitocenotyczny) ustanowiony w 1960 r.; dla tego rezerwatu obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017 r.; rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 z dnia 30 kwietnia 2004 r. ustanowiony został dla tego rezerwatu plan ochrony, który obowiązywał do 19 maja 2024 r.;
- obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Murawy Koło Pasłęka” PLH280031 o pow. 642,7 ha, ustanowiony w 2011 r.; dla tego obszaru obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 kwietnia 2022 r., gdzie podano granice, cel wyznaczenia i przedmiot ochrony; zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. (zmiana z dnia 5 maja 2016 r.) obszar ten ma ustanowiony plan zadań ochronnych;
- 4 Obszary Chronionego Krajobrazu – o łącznej pow. 5 945,56 ha;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r.;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego – wyznaczony w 1997 r.; obowiązuje tu uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r.;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r.;
- 52 pomniki przyrody;

- dwa wielkopowierzchniowe korytarze ekologiczne KPn-12C Lasy Kadyńskie – Lasy Taborskie i KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym, będące częścią Korytarza Północnego (KPn);
- korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym – wzdłuż rzeki Wąskiej, rzeki Elszki i Kanału Elbląskiego;
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym wzdłuż innych form dolinnych oraz wzdłuż innych cieków i kanałów;
- trasy i szlaki migracyjne – ssaków, ptaków, ryb i płazów – głównie w ramach wymienionych wyżej korytarzy ekologicznych;
- unikanie przy zabudowie i zainwestowaniu – gruntów rolnych na podłożu organicznym tj. głównie łąk wilgotnych i łąk świeżych oraz nieużytków przyrodniczych – z płytkimi wodami gruntowymi, z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi;
- tereny górnicze i obszary górnicze (w tych samych miejscach co tereny górnicze, takie same lub mniejsze niż tereny górnicze);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wzdłuż rzeki Wąskiej i wzdłuż części odcinków ujściowych dopływów rzeki Wąskiej – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10 % i średnie 1 % tzn. wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat, a także między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (bez stwierdzonych zagrożeń i bez aktywnych osuwisk) – potencjalna możliwość osuwania się mas ziemnych i powstawania osuwisk – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- wały przeciwpowodziowe i pasy o szerokości 50 m od stopy wałów – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- funkcjonowanie dwóch polderów Wężina i Dłużyna – w części żuławskiej gminy;
- strefy (tereny) ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- hałas i motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza, szczególnie wzdłuż drogi krajowej ekspresowej S7;
- istniejące oczyszczalnie ścieków – nie lokalizowanie zabudowy w bezpośrednim ich sąsiedztwie;
- ograniczenie lub wykluczenie zabudowy budynkami mieszkalnymi, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – w bezpośrednim sąsiedztwie GPZ 110/15 kV, GPO 110/30kV, do 80 m (2 x 40 m od osi) pasa technologicznego uciążliwości napowietrznej linii

- elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV i do 40 m (2 x 20 m od osi) pasa technologicznego uciążliwości napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz w pobliżu stacji bazowych telefonii komórkowej;
- istniejące elektrownie wiatrowe – wg obecnych przepisów (stan na luty 2025 r.) minimalna strefa wyłączenia z lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej (tj. budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej) – wynosi minimum 700 m od elektrowni wiatrowej;
 - obszary wymagające rekultywacji – tereny związane z eksploatacją kopalin w obrębach Robity, Nowa Wieś, Kupin, Majki, Kajmy, Awajki i Łukszty;
 - obszary wymagające remediacji – dwa tereny w obrębach Surowe i Nowa Wieś;
 - istnienie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – zakład WIPASZ S.A. w Krośnie, w części obrębów Krosno i Sakówko – wykluczenie lub ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej i innej nieprzemysłowej wokół zakładu;
 - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy;
 - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, pomnik historii „Kanał Elbląski” i stanowiska archeologiczne oraz inne obiekty i obszary zabytkowe;
 - respektowanie strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w promieniu 1 km wokół historycznego ośrodka miejskiego Pasłęka i historycznych ośrodków wiejskich oraz wokół historycznych zespołów dworsko – folwarczno – parkowych oraz innych dominant historycznych – z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych;
 - nie należy projektować paneli fotowoltaicznych na dachach obiektów zabytkowych ani w obszarach zabytkowych.
 - w celu zachowania odpowiedniego przewietrzenia miasta – w formach dolinnych: unikanie radykalnego zwiększania szorstkości podłoża i nietworzenie poprzecznych przegród;
 - krajobrazy priorytetowe.

Z ekofizjograficznego punktu widzenia warto rozważyć wprowadzenie ustaleń dotyczących zachowania i powiększenia (tam gdzie jest to realne i możliwe) terenów biologicznie czynnych w ramach terenów zabudowy.

8. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie

8.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru Miasta i Gminy Pasłęk w regionie

Gmina miejsko-wiejska Pasłęk w granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ewidencyjnej 26 354 ha (przy geodezyjnej 26 400 ha; różnica 46 ha) i łącznej liczbie ludności 18 265 mieszkańców (31.12.2023) położona jest:

- w czterech mezoregionach fizycznogeograficznych – Równina Warmińska (mikroregion Równina Pasłęcka), Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie, Wysoczyzna Elbląska (mikroregion Stoki Wysoczyzny Elbląskiej) i Żuławy Wiślane (mikroregion Żuławy Elbląskie);
- w zlewisku Zalewu Wiślanego, w dorzeczu rzeki Elbląg, tym w zlewni Jez. Drużno, w tym w systemach zlewni: zlewnia Wąskiej [w tym zlewnie Sirwy (w zlewnia Potoku Zdroje), Brzezinki (z dopływami) i Sały (w tym zlewnie Olszynki i Dopływu spod Kronina)], zlewnia Elszki [w tym zlewnie Potoku Aniołowo, Potoku Borzynowo i Potoku Bądy], zlewnia Rogowskiej Strugi, zlewnia Kanału Elbląskiego [w tym zlewnia ciek Miła] oraz zlewnia Polderu Wężina (Woli Rów) i zlewnia Polderu Dłużyna; niewielki fragment gminy położony jest w dorzeczu rzeki Baudy, w tym w zlewni Dzikówki;
- w zlewisku Morza Bałtyckiego (Zatoka Gdańska), w dorzeczu Wisły, w tym w zlewni Drwęcy, w tym w zlewni Jez. Drwęckiego, w tym w zlewni Kanału Elbląskiego, w tym w systemach zlewni: zlewnia ciek Dargowa i zlewnia Dopływu z Sambródu jako część zlewni jez. Sambród;
- w 9 zlewniach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP), w tym 8 Rzecznych (RW) i jednej Jeziornej (LW):
 - 1) LW200095 Sambród (zlewnia jez. Sambród);
 - 2) RW2000112836179 Kanał Elbląski od stanowiska szczytowego (pochylnia) do jez. Sambród;
 - 3) RW20001154549 Kanał Elbląski od stanowiska szczytowego (pochylnia) do jez. Drużno;
 - 4) RW200011545699 Wąska od Sały do wpływu do jez. Drużno;
 - 5) RW200010545659 Wąska z Sałą;
 - 6) RW200010545689 Sirwa;

- 7) RW200011545699 Elszka;
- 8) RW2000105459969 Rogowska Struga;
- 9) RW2000105583 Bauda z Dzikówką (niewielki obszar gminy);
- w 3 zlewniach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) – dorzecze Wisły, region wodny Dolnej Wisły: GW200019; GW200018, GW200039;
- częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – wzdłuż rzeki Wąskiej;
- częściowo w zasięgu funkcjonowania dwóch polderów na Żuławach Wiślanych – Wężina i Dłużyna;
- częściowo w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Murawy koło Pasłęka PLH280031;
- częściowo w czterech Obszarach Chronionego Krajobrazu – Rzeki Wąskiej, Jeziora Drużno, Kanału Elbląskiego i Rzeki Baudy;
- częściowo w krajobrazach priorytetowych wzdłuż Kanału Elbląskiego;
- częściowo w zasięgu dwóch wielkopowierzchniowych korytarzy ekologicznych KPn-12C Lasy Kadyńskie – Lasy Taborskie i KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym, będące częścią Korytarza Północnego (KPn);
- częściowo w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym – wzdłuż rzeki Wąskiej, rzeki Elszki i Kanału Elbląskiego;
- częściowo w aglomeracji (wodno-ściekowej) Pasłęk;
- na wysoczyźnie morenowej falistej i płaskiej, na płaskiej równinie zastoiskowej, a w części żuławskiej na płaskiej równinie akumulacyjnej;
- w południowo-wschodniej części powiatu elbląskiego;
- w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego

Przez gminę miejsko-wiejską Pasłęk przebiegają:

- droga krajowa ekspresowa S7;
- drogi wojewódzkie nr 505, nr 513, nr 526 i nr 527;
- drogi powiatowe;
- linia kolejowa nr 204 Malbork – Braniewo o znaczeniu państwowym;
- linia kolejowa nr 220 Olsztyn Główny – Bogaczewo; nie jest znaczenia państwowego;
- Kanał Elbląski;
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV;

– napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

8.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów

Typy środowiska przyrodniczego i ich funkcjonowanie

W strukturze środowiska przyrodniczego gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk dominują następujące typy środowiska przyrodniczego:

- 1) płaska równina zastoiskowa z roślinnością zmienną pól uprawnych lub bez (poza okresem wegetacyjnym), z ubogą fauną, z glebami brunatnymi wyługowanymi, w podłożu z glinami iłami i piaskami gliniastymi, woda i materia dostarczane są z atmosfery; z wodami gruntowymi położonymi generalnie głębiej niż 2 m p.p.t., miejscami 1 – 2 m p.p.t.; dominuje tu parowanie wody oraz tranzyt wody i materii w kierunku terenów niżej położonych; przewaga wiatrów z zachodu; dobre przewietrzanie;
- 2) wysoczyzna morenowa płaska i falista z roślinnością zmienną pól uprawnych lub bez (poza okresem wegetacyjnym), z ubogą fauną, z glebami brunatnymi, w podłożu z glinami i piaskami gliniastymi; woda i materia dostarczane są z atmosfery oraz z terenów wyżej położonych; z wodami gruntowymi położonymi generalnie głębiej niż 5 m p.p.t.; dominuje spływ powierzchniowy wody i jej parowanie oraz przepływ materii ku terenom niżej położonym; przewaga wiatrów z zachodu; dobre przewietrzanie;
- 3) wysoczyzna morenowa falista ze zbiorowiskami leśnymi, z bogatą fauną; z glebami brunatnymi, w podłożu z glinami i piaskami gliniastymi; materia dostarczana jest z atmosfery oraz z terenów wyżej położonych; z wodami gruntowymi położonymi generalnie głębiej niż 5 m p.p.t.; dominuje spływ powierzchniowy wody i jej parowanie oraz przepływ materii ku terenom niżej położonym; ograniczone przewietrzanie;
- 4) w części żuławskiej – płaska równina akumulacyjna, z roślinnością zmienną pól uprawnych lub bez (poza okresem wegetacyjnym), miejscami z zabudową, w podłożu z młami ciężkimi i średnimi o małej przepuszczalności dla wody, z wodami gruntowymi położonymi generalnie głębiej niż 2 m p.p.t., miejscami 1 – 2 m p.p.t., z dużą wilgotnością powietrza, z częstymi mgłami (zwłaszcza wiosną i jesienią) i przewagą wiatrów z zachodu; dominuje parowanie wody z powierzchni ziemi i roślin uprawnych (w okresie wegetacyjnym) oraz występuje akumulacja materii i retencja wody w systemie melioracyjnym i jej częściowy odpływ; dobre przewietrzanie.

Mniejszą powierzchnię zajmują:

- płaska równina zastoiskowa z zabudową oraz z innymi terenami zainwestowanymi, z ubogą roślinnością i ubogą fauną, w podłożu z nasypami, glinami i piaskami gliniastymi; z wodami gruntowymi położonymi generalnie głębiej niż 2 m p.p.t., miejscami 1 – 2 m p.p.t.; występuje parowanie wody z powierzchni ziemi i jej okresowe gromadzenie na gruncie nieprzepuszczalnym oraz jej odpływ w systemie kanalizacji deszczowej; charakterystyczna jest duża emisja ciepła; przewaga wiatrów z zachodu; miejscami ograniczone przewietrzanie;
- wysoczyzna morenowa płaska i falista z terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi, z ubogą roślinnością i ubogą fauną, w podłożu oprócz sztucznych nasypów również z glinami i piaskami gliniastymi; z wodami gruntowymi położonymi generalnie głębiej niż 2 m p.p.t.; materia dostarczana jest z atmosfery i sztucznie przez człowieka; dominuje tu odpływ wody przez system kanalizacji deszczowej; charakterystyczna jest duża emisja ciepła; przewaga wiatrów z zachodu; miejscami ograniczone przewietrzanie.

Dużą mniejszą powierzchnię zajmują:

- stoki i krawędzie erozyjne wzdłuż rzek i innych cieków;
- wąwozy, rynny polodowcowe i inne formy dolinne z rzekami, ciekami, kanałami i mokradłami;
- wierzchowiny wysoczyzny morenowej z kulminacjami;
- dna form dolinnych i zagłębień wytopiskowych – z wodami powierzchniowymi, torfowiskami i mokradłami, ze zbiorowiskami łąkowymi, zarośłowymi, szuwarowymi i leśnymi; w podłożu występują utwory torfowe i mułowo-torfowe; dopływ materii następuje z terenów wyżej położonych; dominuje tu akumulacja materii i retencja wody;
- funkcjonujące dwa poldery Wężina i Dłużyna w części żuławskiej gminy.

Użytkowanie terenów

Stan istniejący użytkowania terenów (gruntów) w gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk przedstawia tabela poniżej – na podstawie „Gminnego zbiorczego zestawienia gruntów wg stanu na dzień 1 stycznia 2024” (dane z ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu, Filia w Pasłęku):

Użytkowanie	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w ogólnej powierzchni w %
Ogółem	26 354	100,00
Użytki rolne (niezabudowane i zabudowane, bez nieużytków)	19 193	72,83
Nieużytki (grunty rolne, niebędące użytkami rolnymi)	541	2,05
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	4 991	18,94
Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 485	5,64
Grunty pod wodami	133	0,5
Tereny różne	11	0,04

W ramach 19 193 ha użytków rolnych (z czego niezabudowane to 18 865 ha) występują:

- grunty orne R o pow. 12 927 ha;
- łąki trwałe Ł o pow. 1 139 ha;
- pastwiska trwałe Ps o pow. 4 516 ha;
- sady S o pow. 43 ha;
- grunty rolne zabudowane Br o pow. 328 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr o pow. 63 ha;
- grunty pod stawami Wsr o pow. 42 ha;
- grunty rolne pod rowami W o pow. 135 ha.

W ramach 4 991 ha gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych występują:

- lasy Ls o pow. 4 780 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz o pow. 211 ha;
- grunty leśne pod rowami W o pow. 0 ha.

W ramach 1 485 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych występują:

- tereny mieszkaniowe B o pow. 179 ha;
- tereny przemysłowe Ba o pow. 65 ha;

- inne tereny zabudowane Bi o pow. 140 ha;
- zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy Bp o pow. 38 ha;
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o pow. 53 ha;
- użytki kopalne K o pow. 7 ha;
- tereny komunikacyjne o pow. 1003 ha w tym
 - drogi dr o pow. 904 ha;
 - tereny kolejowe Tk o pow. 89 ha;
 - inne tereny komunikacyjne Ti o pow. 1 ha;
 - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych Tp o pow. 9 ha.

W ramach 133 ha gruntów pod wodami występują:

- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp o pow. 112 ha;
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws o pow. 21 ha.

8.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej odporne na degradację i o małej zdolności do regeneracji w gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk są następujące tereny:

- dna zagłębień wytopiskowych i innych form dolinnych – może występować tu akumulacja zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; występują płytkie wody gruntowe; dodatkowo w wyniku nadmiernego odwodnienia następuje przyspieszona degradacja gleb organicznych – torfowych i mułowo-torfowych, w tym nadmierne zmurszenie i wyraźne pogorszenie ich właściwości retencyjnych;
- stawy, mokradła oraz część rzek i cieków – możliwość akumulacji zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych.
- stoki (bez roślinności lub z ubogą roślinnością) w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej i krawędzie erozyjne wzdłuż części rzek – o nachyleniu powyżej 10°, a szczególnie powyżej 15° – ze względu na silną i bardzo silną erozję wodną oraz potencjalne procesy osuwiskowe;
- obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (bez stwierdzonych zagrożeń i bez aktywnych osuwisk) – potencjalna możliwość osuwania się mas ziemnych i powstawania osuwisk.

8.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Zasoby środowiska przyrodniczego obszaru gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk są następujące:

- a) lasy, w tym lasy ochronne – o dużych i średnich potencjałach faunistycznych, florystycznych, produkcji tlenu i regeneracji oraz o dużym i średnim potencjale retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność;
- b) wody powierzchniowe – rzeki, cieki, kanały i stawy – o dużych i średnich potencjałach faunistycznych i florystycznych, duże i średnie potencjały retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność;
- c) zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze leśnym – o średnim potencjale faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim potencjale retencji wody; średnia bioróżnorodność;
- d) zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych – o średnim potencjale faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim potencjale retencji wody; średnia bioróżnorodność;
- e) nieużytki przyrodnicze – o dużych i średnich potencjałach faunistycznych, florystycznych, produkcji tlenu i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność;
- f) roślinność parków i cmentarzy, w tym zabytkowych – o średnim potencjale faunistycznym, florystycznym, produkcji tlenu i retencji wody; średnia bioróżnorodność;
- g) obszarowe zatwierdzone formy ochrony przyrody:
 - rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” o pow. 9,77 ha;
 - obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Murawy koło Pasłęka PLH280031 o pow. 642,7 ha;
 - cztery Obszary Chronionego Krajobrazu o łącznej pow. 5 945,56 ha – Rzeki Wąskiej, Jeziora Družno, Kanału Elbląskiego i Rzeki Baudy;
- h) pomniki przyrody – uznanych zostało 52 pomników przyrody, w tym pojedyncze drzewa, grupy drzew i aleje drzew;
- i) cenne aleje drzew przydrożnych – 13 alei, w tym 12 w wojewódzkiej ewidencji zabytków (3 wzdłuż dróg wojewódzkich i 9 wzdłuż dróg powiatowych) oraz jedna jako proponowany pomnik przyrody wzdłuż drogi gminnej Dargowo – Talpity;

- j) korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym, międzyregionalnym, regionalnym i lokalnym – będące w większości trasami i szlakami migracyjnymi ssaków, ptaków, ryb i płazów;
- k) grunty rolne na podłożu organicznym tj. głównie łąki wilgotne i łąki świeże oraz nieużytki przyrodnicze – z płytkimi wodami gruntowymi, z glebami torfowymi i mułowo-torfowymi – o dużych i średnich potencjałach faunistycznych, florystycznych, produkcji tlenu, regeneracji powietrza i retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność;
- l) użytki rolne (niezabudowane) w II i III klasie bonitacyjnej – z glebami o bardzo dużym i dużym potencjale rolniczym; łączna pow. wynosi 5151 ha, co stanowi 27,3 % pow. użytków rolnych (niezabudowanych), w tym 29 ha klasy II i 5 122 ha klasy III tj. 0,15 % i 27,15 %; użytki rolne klasy II występują w dwóch obrębach: Sałkowice i Zielony Grąd, a klasy III w prawie wszystkich obrębach miasta i gminy Pasłęk, z wyjątkiem obrębu Pasłęk 08; największa pow. gleb użytków rolnych klasy II znajduje się w obrębie Zielony Grąd, a klasy III w obrębie Surowe;
- m) walory krajobrazowe – szczególnie w 4 Obszarach Chronionego Krajobrazu (Rzeki Wąskiej, Jeziora Drużno, Kanału Elbląskiego i Rzeki Baudy) oraz jako cztery krajobrazy priorytetowe w zachodniej części gminy Pasłęk wzdłuż Kanału Elbląskiego wraz z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi ochrony i kształtowania krajobrazów wg „Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego” – przyjętego Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r.: 28-314.91-30 „Kanał Elbląski – Piniewo”, 28-314.91-72 „Las z Pochylnią Buczyniec”, 28-314.91-a4 „Pochylnie na Kanale Elbląskim”, 28-313.54-09 „Żuławy Południowe” ; fragmenty Kanału Elbląskiego są proponowane do umieszczenia na Liście Światowego Dziedzictwa (Kulturowego) UNESCO;
- n) udokumentowane 34 złoża kopalin (z 56 złóż – 22 złoża zostały skreślone z bilansu zasobów) – piasków i żwirów; 10 złóż posiada koncesje na wydobycie oraz wyznaczone tereny górnicze i obszary górnicze (w tych samych miejscach co tereny górnicze, takie same lub mniejsze niż tereny górnicze): Kupin, Kupin II, Kupin III, Kupin IV, Kupin VI, Majki X, Nowa Wieś VIII A, Nowa Wieś XIX, Nowa Wieś XX A, Robity IV;
- o) podziemne zasoby wody pitnej, choć nie występują tu główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne.

Największą tj. bardzo dużą i dużą bioróżnorodnością, w tym cenną fauną i florą charakteryzują się obszary chronionej przyrody, w tym w szczególności: rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” oraz obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Murawy koło Pasłęka PLH280031.

Duża i średnia bioróżnorodność dotyczy: 4 Obszarów Chronionego Krajobrazu (Rzeki Wąskiej, Jeziora Drużno, Kanału Elbląskiego i Rzeki Baudy), lasów, wód powierzchniowych i przyrodniczych nieużytków.

Na pozostałych terenach bioróżnorodność jest średnia, mała i bardzo mała.

Charakterystyka faunistyczno-florystyczna rezerwatu przyrody i obszaru Natura 2000 przedstawia się następująco:

- **rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”** – celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk grądowych z okazami dębu szypułkowego; spośród roślin objętych ochroną gatunkową występują tu: wawrzynek wilczełyko i tujowiec tamaryszkowaty; spośród zwierząt objętych ochroną gatunkową występują tu: żaba trawna, ropucha szara, jaszczurka żyworodna, jeż europejski, ryjówka aksamitna, wiewiórka pospolita i 16 gatunków ptaków;
- **obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Murawy Koło Pasłęka” PLH280031** – przedmiotem ochrony są cenne siedliska przyrodnicze o znaczeniu europejskim, w tym:
 - priorytetowe:
 - 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*);
 - 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe;
 - pozostałe:
 - 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphetion*, *Potamion*;
 - 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*);
 - 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*);
 - występuje tu 27 gatunków roślin objętych ochroną gatunkową;
 - spośród zwierząt objętych ochroną gatunkową występują tu: kumak nizinny, głowacz biało-płetwy i czerwńczyk nieparek.

W gminie Pasłęk w zbiorowiskach leśnych i im towarzyszących odnotowano 640 taksonów. Roślinność łąk bagiennych, pastwiskowo-kośnych i muraw kserotermicznych tworzy 310 gatunków. W zbiorowiskach synantropijnych upraw zbożowych i okopowych oraz ruderalnych występuje 307 gatunków. Ogólna li-

sta gatunków dotychczas odnotowanych obejmuje 782 taksony, gdyż wiele z nich nie ogranicza swojej obecności do jednego z badanych kręgów zbiorowiskowych.

Roślinność gminy Pasłęk także wykazuje dość duże zróżnicowanie. Zidentyfikowano tu: 10 zespołów leśnych, 3 zespoły zaroślowe, 4 zbiorowiska okrajkowe i porębowe, 4 zbiorowiska muraw kserotermicznych, 6 zespołów łąk pastwiskowo - kośnych i nieużytków trawiastych, kilka zbiorowisk łąk zagospodarowanych, 9 zespołów szuwarowych i turzycowisk lądowych oraz 2 zbiorowiska z tej grupy, 4 zespoły bagienno - wodne oraz 12 zespołów synantropijnych, w tym 5 - segetalnych i 7 - ruderalnych. W całości omawiana roślinność różnicuje się na co najmniej 44 zespoły roślinne oraz 13 zbiorowisk.

Najważniejszą grupę zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych i ekologicznych, tworzą lasy. Do głównych zbiorowisk lasotwórczych na tym terenie należą: subatlantycki las grądowy *Stellario-Carpinetum*, zboczowy las klonowo - lipowy *Aceri-Tilietum* oraz dąbrowa pomorska *Fago-Quercetum*, w typie lasu mieszanego. Uzupełniają je liściaste lasy bagienne (olsy) i las mieszany ze świerkiem *Sambuco racemosi-Piceetum*.

W obszarze gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk stwierdzono łącznie 139 gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową.

W obszarze gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk położone są następujące zatwierdzone formy ochrony przyrody:

- **rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”** o pow. 9,77 ha – jest to rezerwat leśny (fitocenotyczny) ustanowiony w 1960 r.; dla tego rezerwatu obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017 r.; rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 z dnia 30 kwietnia 2004 r. ustanowiony został dla tego rezerwatu planu ochrony, który obowiązywał do 19 maja 2024 r.;
- **obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Murawy Koło Pasłęka” PLH280031** o pow. 642,7 ha, ustanowiony w 2011 r.; dla tego obszaru obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 kwietnia 2022 r., gdzie podano granice, cel wyznaczenia i przedmiot ochrony; zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. (zmiana z dnia 5 maja 2016 r.) obszar ten ma ustanowiony plan zadań ochronnych;
- **4 Obszary Chronionego Krajobrazu** – o łącznej pow. 5 945,56 ha;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r.;

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego – wyznaczony w 1997 r.; obowiązuje tu uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r.;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r.;
- **pomniki przyrody** – uznanych zostało 52 pomników przyrody, w tym pojedyncze drzewa, grupy drzew i aleja drzew; ustanowione zostały w latach 1963 – 2002.

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk występują także:

- dwa wielkopowierzchniowe korytarze ekologiczne KPn-12C Lasy Kadyńskie – Lasy Taborskie i KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym, będące częścią Korytarza Północnego (KPn);
- korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym – wzdłuż rzeki Wąskiej, rzeki Elszki i Kanału Elbląskiego;
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym wzdłuż innych form dolinnych oraz wzdłuż innych cieków i kanałów; miejscami są to izolowane ciągi ekologiczne;
- trasy i szlaki migracyjne – ssaków, ptaków, ryb i płazów – głównie w ramach wymienionych wyżej korytarzy ekologicznych;
- cenne aleje drzew przydrożnych – 13 alei, w tym 12 w wojewódzkiej ewidencji zabytków (3 wzdłuż dróg wojewódzkich i 9 wzdłuż dróg powiatowych) oraz jedna jako proponowany pomnik przyrody wzdłuż drogi gminnej Dargowo – Talpity;
- lasy ochronne (część lasów w mieście i w gminie Pasłęk);
- strefy (tereny) ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych – łącznie 13, w tym 7 dla ujęć gminnych (4 Pasłęk, 1 Anglity, 1 Krasin, 1 Surowe; w m. Drulity ujęcie zostało zlikwidowane) oraz 6 na ujęciach zakładowych (5 Sery ICC Pasłęk i 1 Wipasz w Krośnie);
- aglomeracja (wodno-ściekowa) Pasłęk, obejmująca większą część obszaru miasta i niewielki fragment gminy tj. miejscowości Robity i Rieczna;
- krajobrazy priorytetowe – opisane szczegółowo powyżej.

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Nie występują tu: Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), Lokalne Zbiorni-

ki Wód Podziemnych (LZWP) ani obszary ochronne zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych.

8.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk występują następujące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) **hałas i motoryzacyjne zanieczyszczeń powietrza wzdłuż drogi krajowej ekspresowej S7** – okresowo uciążliwy hałas bez przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; głównymi składnikami zanieczyszczeń powietrza z transportu drogowego są tlenki azotu;
- 2) **oczyszczalnie ścieków** – komunalne w miejscowościach Pasłęk, Kronin, Kwitajny, Drulity i Surowe oraz przemysłowa Sery ICC Pasłęk – odory i bakteriologiczne zanieczyszczenia powietrza oraz okresowo źródła zanieczyszczenia wód powierzchniowych;
- 3) **Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego 110/15 kV Pasłęk** – źródło pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz i hałasu (szumy akustyczne);
- 4) **Główne Punkty Odbioru Elektroenergetycznego 110/30 kV Kąty (obwód Krasin) i Krasin (obwód Nowa Wieś)** – źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz i hałasu (szumy akustyczne);
- 5) **napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV (jednotorowa) Gdańsk Blonia – Olsztyn Mątki** – źródło pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz; pas uciążliwości do 80 m (2 x 40 m od osi) zw. też pasem technologicznym, gdzie natężenie pola elektrycznego może być większe od 1 kV/m (na wysokości 1,8 m nad ziemią); dodatkowo źródło hałasu (szumy akustyczne), znaczna ingerencja w krajobraz oraz możliwość kolizji z ptakami;
- 6) **napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV: Morąg – Pasłęk i Elbląg Gronowo – Pasłęk i odcinek napowietrzny GPO Kąty (obwód Krasin) – GPZ Pasłęk** – źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz; pas uciążliwości od 30 do 40 m (od 2 x 15 m do 2 x 20 m od osi), gdzie natężenie pola elektrycznego może być większe od 1 kV/m (na wysokości 1,8 m nad ziemią); dodatkowo źródło hałasu (szumy akustyczne), ingerencja w krajobraz oraz możliwość kolizji z ptakami;
- 7) **elektrownie wiatrowe** – źródło hałasu, infradźwięków i migotania; ingerencja w krajobraz oraz możliwość kolizji z ptakami; wg obecnych przepisów strefa wyłączenia z lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej (tj. budynku przeznaczonego na stały po-

był ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej) – wynosi minimum 700 m od elektrowni wiatrowej.

Inne mniejsze zagrożenia środowiskowe (negatywny wpływ na środowisko, przyrodę, ludzi i krajobraz) są następujące:

- ⇒ drogi wojewódzkie i drogi powiatowe – niewielki hałas i niewielkie motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza;
- ⇒ linia kolejowa nr 204 Malbork – Braniewo (o znaczeniu państwowym – obecnie ruch towarowy na odcinku Bogaczewo – Braniewo) oraz linia kolejowa nr 220 Olsztyn Główny – Bogaczewo (nie jest znaczenia państwowego – obecnie ruch pasażerski i towarowy) – względnie niewielki hałas;
- ⇒ stacje bazowe telefonii komórkowej – źródło pola elektromagnetycznego wielkiej częstotliwości (powyżej 100 kHz) i agresywna ingerencja w krajobraz w przypadku wież wolnostojących; w zależności od źródła danych i ważności decyzji w granicach gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk zlokalizowanych jest od 11 do 15 takich obiektów;
- ⇒ emisja zanieczyszczeń powietrza [benzo(a)piren, pył zawieszony PM10] z części istniejącej zabudowy – szczególnie w okresie zimowym;
- ⇒ brak kanalizacji sanitarnej dla części miasta i gminy;
- ⇒ możliwość pylenia azbestu z dachów eternitowych części zabudowy;
- ⇒ bariery ekologiczne w przebiegu korytarzy ekologicznych i ciągów ekologicznych oraz na trasach i szlakach migracyjnych zwierząt.

Innymi typami zagrożeń są:

- obszary wymagające rekultywacji – dotyczą terenów związanych z eksploatacją kopalin (piasku i żwiru), których wykaz został w dniu 3.02.2025 r. udostępniony przez Starostę Elbląskiego i obejmuje następujące działki lub ich części w granicach złóż kopalin i terenów górniczych (obecnych i archiwalnych): dz. 10/40, 10/41 ob. Robity; dz. nr 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 343, 344, 345/1 ob. Nowa Wieś; dz. nr 1/6, 2/1, 6, 7/1, 7/3, 17, 19/2, 19/4 ob. Kupin, dz. nr 99/16 ob. Majki, dz. nr 11/8 ob. Kajmy, dz. nr 51 ob. Awajki, dz. nr 13/1, 14/1, 14/3, 14/4 ob. Łukszty oraz użytki kopalne K jako dz. nr 16, 17, 18 ob. Łukszty;
- obszary wymagające remediacji – dotyczą terenów historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi – potencjalnej remediacji wymagać mogą tereny po byłych bazach paliw, z których wg GDOŚ są dwa: działka nr 258/12 obręb Surowe i działka nr 300 obręb Nowa Wieś.

Obszarem zakończonej rekultywacji jest zamknięte, dawne składowisko (wysypisko) odpadów na większości terenu działki nr 252 w obrębie Robity o pow. ok. 9,9 ha.

Obszarem zakończonej remediacji jest teren położony w centrum Pasłęka po zlikwidowanej odlewni żeliwa ORWO na działkach nr 61/40 i 61/44 obręb Pasłęk 01 o łącznej pow. ok. 2,0318 ha.

Zgodnie z aktualnymi przepisami o rewitalizacji – nie zostały wyznaczone stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku – obszary zdegradowane ani obszary rewitalizacji.

Większość wód powierzchniowych w zlewniach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (dane z lat 2014-2019) ma zły stan (ogólny) pod względem ich czystości.

Stan czystości wód podziemnych w zlewniach Jednolitych Części Wód Podziemnych (dane z 2019 r.) jest następujący:

- stan chemiczny – dobry;
- stan ilościowy – dobry;
- stan ogólny – dobry.

W „Programie Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej...” (2020) i w jego „Aktualizacji....” (2023) stwierdzono w części miasta Pasłęk i w części gminy Pasłęk występowanie obszarów zanieczyszczeń powietrza tj. obszaru przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 w 2018 r. oraz obszaru przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P tj. benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 w 2018 r. i w 2021 r. – w wyniku oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w 2023 r.” na terenie gminy Pasłęk stwierdzono przekroczenia:

- poziomu docelowego benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 – obszar Pasłęka;
- poziomu długoterminowego ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi, jak i ochronę roślin – obszar całej gminy.

8.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

W gminie Pasłęk zlokalizowany jest jeden zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Wytwórnia Pasz wraz z Punktem Skupu Zbóż WIPASZ S.A. w Krośnie, zlokalizowany w części obrębów Krosno i Sakówko.

Na podstawie pisma Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie WZ. 5263.210.2025.1 z dnia 8 stycznia 2026 r. i pisma Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z Olsztynie WIOŚ-EL-I.7041.2.234.2.2026.pm z dnia 14.01.2026 r. oraz opracowania ekofizjograficznego do planu ogólnego – należy stwierdzić jak poniżej:

- Zakład Wytwórnia Pasz w Krośnie na podstawie przedłożonej dokumentacji (w dniu 11 sierpnia 2023 r.) został zakwalifikowany jako zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), ponieważ maksymalna ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie zakładu tj. gazu propan, wynosząca 288 Mg (ton) przekracza wartość progową 200 Mg dla ZDR wg obowiązujących przepisów; powyższa ilość substancji niebezpiecznej znajduje się w zespole podziemnych zbiorników magazynowych propanu (72 szt. x 9,2 m³) przeznaczonych do zasilania kotłów technologiczno-grzewczych oraz suszarni zbóż na terenie Wytwórni Pasz; w sierpniu 2024 r. pierwotna dokumentacja została zaktualizowana w związku z rozbudową zakładu o stację regazyfikacji gazu LNG, w której stosowany będzie skrajnie łatwopalny gaz ziemny LNG w ilości maksymalnej 49,9 Mg (ton);
- z aktualnego „Raportu o Bezpieczeństwie dla Wytwórni Pasz w Krośnie wraz z Punktem Skupu Zbóż (Założenia i wyniki obliczeń stref zagrożeń, Zasięgi graficzne stref zagrożenia) z sierpnia 2024 r. wynika, że według scenariuszy awaryjnych zasięg promieniowania cieplnego od pożaru kulistego oraz fali nadciśnienia od wybuchu sięga do 103 metrów; z uwagi na potencjalne zagrożenie poważną awarią przemysłową, nie jest wskazana dodatkowa zabudowa w promieniu 103 metrów od ww. ZDR (protokół kontroli dokumentacyjnej ELB D5/2026 z dnia 12.01.2026 r.);
- należy wykluczyć lub ograniczyć nową zabudowę mieszkaniową i inną nieprzemysłową wokół zakładu.

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk ani w sąsiedztwie jej granic nie funkcjonują, poza wyżej wymienionym, inne zakłady o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Niewielkie ryzyko wystąpienia poważnych awarii dotyczy:

- transportu drogą krajową ekspresową S7, drogami wojewódzkimi nr 505, nr 513, nr 526 i nr 527 i częścią dróg powiatowych – paliw płynnych i toksycznych związków chemicznych;
- transportu liniami kolejowymi nr 204 i 220 – paliw płynnych i toksycznych związków chemicznych;
- stacja regazyfikacji skroplonego gazu LNG wraz ze zbiornikami przy ul. Wojska Polskiego w Pasłęku i połączony z nią gazociąg średniego ciśnienia (strefa kontrolowana wg obowiązujących przepisów) wzdłuż ul. Wojska Polskiego – potencjalne zagrożenie wybuchem;

- stacje paliw – potencjalne zagrożenie wybuchem;
- wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transportu samochodowego gazu propan-butan w butlach.

8.7. Zagrożenia naturalne

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk istnieją następujące zagrożenia naturalne:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wzdłuż rzeki Wąskiej i wzdłuż części odcinków ujściowych dopływów rzeki Wąskiej – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10 % i średnie 1 % tzn. wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat, a także między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym;
- obszary wzdłuż rzeki Wąskiej i wzdłuż części odcinków ujściowych dopływów rzeki Wąskiej, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie 0,2 % i wynosi raz na 500 lat;
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (bez stwierdzonych zagrożeń i bez aktywnych osuwisk) – potencjalna możliwość osuwania się mas ziemnych i powstawania osuwisk; obszary predysponowane stwierdza się na podstawie materiałów archiwalnych PIG (warstwy wektorowe) dla województwa warmińsko-mazurskiego i Polski – głównie są to tereny na stokach wzdłuż części rzek i innych cieków.

Powiat Elbląski ani Gmina Pasłęk nie posiadają aktualnej inwentaryzacji osuwisk ani terenów zagrożonych ruchami masowymi wg stanu na luty 2025 r.

W części obrębów gminy Pasłęk występują obszary ekstremalnego zagrożenia suszą rolniczą.

8.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Gmina miejsko-wiejska Pasłęk według stanu na luty 2025 r. nie posiada zatwierdzonego gminnego programu nad zabytkami ani gminnej ewidencji zabytków. Projekty obu dokumentów wraz ze stosowanymi wykazami zabytków – zostały w 2022 r. pozytywnie zaopiniowane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków pismem WUOZ.ELBLAG.5140.15.2022.MG z dnia 22.10.2022 r.

Poniższe dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego pochodzą z następujących źródeł:

- udostępnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu pismem WUOZ.ELBLAG.510.284.2024.PW z dnia 31.12.2024 r. – wykazy dotyczące obiektów

wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i proponowanych do ujęcia, zabytkowych parków i cmentarzy, alei przydrożnych i stanowisk archeologicznych;

- udostępnione przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie pismem ZZDC.441.599.2024.BN z dnia 10.01.2025 r. – dane przestrzenne dotyczące zabytków nieruchomych i archeologicznych oraz pomnika historii;
- Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Pasłęk – projekt, 2022
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Pasłęk – projekt, 2022.

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk występują następujące najważniejsze formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 70 (wg WUOZ) obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych – część obiektów nie istnieje w terenie; wg danych przestrzennych NID liczba obiektów może być inna co wynika z tego, że jedne obiekty zachodzą na inne oraz z tego, że część obiektów nie istnieje w terenie;
- pomnik historii – Kanał Elbląski – uznany rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z 14 stycznia 2011 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Elbląski” (D.U. z 2011 r. nr 20 poz. 100), będący w rejestrze zabytków;
- stanowiska archeologiczne – łącznie 238 wg projektu gminnego programu opieki nad zabytkami.

Pozostałe formy ochrony zabytków są następujące:

- a) 5 obiektów (zabytki nieruchome) w wojewódzkiej ewidencji zabytków (wg WUOZ) - 3 mosty nad Kanałem Elbląskim w m. Kąty, ulica Zamkowa w Pasłęku – droga wraz ze skarpami poniżej murów obronnych i nieczynny cmentarz (obecnie park) przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku; dodatkowo (wg innego źródła) układ ruralistyczny wsi Kwitajny został także włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- b) 12 cennych alei drzew przydrożnych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – 3 wzdłuż dróg wojewódzkich i 9 wzdłuż dróg powiatowych;
- c) 22 zabytkowe parki (wg WUOZ) – łącznie z parkami w rejestrze zabytków – z których część nie istnieje w terenie;
- d) 41 zabytkowych cmentarzy (wg WUOZ) – łącznie z cmentarzami w rejestrze zabytków i w wojewódzkiej ewidencji zabytków – z których część nie istnieje w terenie.

Dodatkowe w gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk znajdują się:

- proponowane do wojewódzkiej ewidencji zabytków (wg WUOZ) – łącznie 250 obiekty (zabytki nieruchome) z czego 119 w mieście i 131 w gminie;
- proponowane do gminnej ewidencji zabytków (wg projektu GEZ) – łącznie 1152 obiekty (zabytki nieruchome) z czego 562 w mieście i 590 w gminie;
- ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej oraz strefy ochrony ekspozycji i ochrony krajobrazu.

Nie istnieje wykaz dóbr kultury współczesnej w gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk, które są lub powinny być objęte ochroną.

Zgodnie z wnioskami konserwatorskimi do planu ogólnego:

- ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w promieniu 1 km wokół historycznego ośrodka miejskiego Pasłęka i historycznych ośrodków wiejskich oraz wokół historycznych zespołów dworsko – folwarczno – parkowych oraz innych dominant historycznych – z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych;
- nie należy projektować paneli fotowoltaicznych na dachach obiektów zabytkowych ani w obszarach zabytkowych.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tj. braku planu ogólnego główne przewidywane i potencjalne tendencje dalszych zmian zachodzących w środowisku w przyszłości związane są z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów oraz z 23 obowiązującymi planami miejscowymi i wydanymi decyzjami (o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także pozwoleniami na budowę).

Warto zadbać o to, aby rozwój terenów zurbanizowanych i zabudowanych nie doprowadził do niekorzystnych, trwałych i nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

Inne prognozowane tendencje zmian są następujące:

- powiększanie się powierzchni terenów utwardzonych o przyspieszonym odpływie powierzchniowym;
- możliwy wzrost hałasu i motoryzacyjnych zanieczyszczeń powietrza szczególnie wzdłuż drogi krajowej ekspresowej S7 i dróg wojewódzkich.

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk na występujących tutaj siedliskach po ustaniu oddziaływań człowieka pojawiłyby się następujące zbiorowiska potencjalnej roślinności naturalnej:

- nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy;
- niżowy łęg jesionowo-olszowy;
- grąd subatlantycki bukowo-dębowo-grabowy, seria uboga;
- grąd subatlantycki bukowo-dębowo-grabowy, seria żyzna;
- żyzna buczyna niżowa.

Przy wprowadzaniu nowych drzew i krzewów warto brać pod uwagę wymienione powyżej zbiorowiska i dominujące tam rodzime rośliny.

10. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie

Cele i problemy ochrony środowiska w projekcie planu przedstawiają się następująco:

- uwzględnienie przy lokalizacji 13 stref planistycznych uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych;
- wyznaczenie wielu obszarów ze strefami planistycznymi o charakterze przyrodniczym – SN strefa zieleni i rekreacji oraz SO strefa otwarta, szczególnie tych bez profili funkcjonalnych dodatkowych o charakterze inwestycyjnym;
- określenie dla wielu stref wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

11. Przewidywane oddziaływania, w tym na obszary Natura 2000

11.1. Wprowadzenie

Celem projektowanego dokumentu jest spełnienie wymogów ustawowych w zakresie sporządzenia i uchwalenia dla całej gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk planu ogólnego wraz z określeniem stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych (tj. gminnego katalogu stref planistycznych) oraz obszarów uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej przy uwzględnieniu lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w tym szczególnie przyrodniczo-środowiskowych, krajobrazowych, kulturowych, urbanistycznych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych i społecznych.

Niniejszą prognozę i ocenę przewidywanych oddziaływań oparto na szczegółowej analizie ustaleń projektu planu ogólnego w stosunku do: stanu istniejącego, wniosków z opracowania eko-

fizjograficznego z 2025 r. i innych opracowań oraz ustaleń obowiązujących 23 planów miejscowych.

Ocenie w prognozie podlegają zawarte w danych przestrzennych planu ogólnego – lokalizacje 13 rodzajów stref planistycznych i gminne standardy urbanistyczne (w tym gminny katalog stref planistycznych wraz z ustawowym profilem funkcjonalnym podstawowym oraz dla części stref – z profilem funkcjonalnym dodatkowym, wartościami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje Miasto i Gminę Pasłęk w granicach administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk o łącznej powierzchni ewidencyjnej 26 354 ha, z czego miasto 1 140 ha, a gmina wiejska 25 214 ha.

Pozytywne ustalenia projektu dokumentu przedstawiono w roz. 11.8.

11.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na obszary Natura 2000

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na obszary Natura 2000											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną		x		x			x				
ludzi											
zwierzęta		x		x			x				
rośliny		x		x			x				
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi	x						x	x			
krajobraz	x						x	x			
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

W obszarze planu ogólnego tj. w granicach gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk położony jest obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Murawy Koło Pasłęka” PLH280031 o pow. 642,7 ha, ustanowiony w 2011 r.; dla tego obszaru obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 kwietnia 2022 r., gdzie podano granice, cel wyznaczenia i przedmiot ochrony.

ny; zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. (zmiana z dnia 5 maja 2016 r.) obszar ten ma ustanowiony plan zadań ochronnych.

W następujących odległościach od obszaru planu ogólnego tj. od granicy gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk znajdują się następujące, najbliższe, inne obszary Natura 2000:

- 1,6 km – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Jezioro Druzno” PLB280013;
- 1,9 km – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Budwity” PLH280010;
- 3,0 km – Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Druzno” PLH280028;
- 3,7 km – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Niedźwiedzie Wielkie” PLH280050
- 3,9 km – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczysko Markowo” PLH280032.

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Murawy Koło Pasłęka” PLH280031:

- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz – nowo projektowane tereny w obrębie Pasłęk 9 związane ze strefą 54SU;
- niewielkie oddziaływania pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny – nowo projektowane tereny w obrębie Pasłęk 9 związane ze strefami 53SU i 54SU.

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu dokumentu – na pozostałe Obszary Natura 2000 ze względu na:

- znaczną odległość – 1,6 km i więcej;
- pomiędzy obszarem planu, a Obszarami Natura 2000 występują inne tereny zabudowane, zurbanizowane i zainwestowane;
- uwzględnienie w ustaleniach planu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych.

Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Nie nastąpi pogorszenie integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi. Nie zostały naruszone cele ochrony i ani przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 – w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków chronionych roślin i zwierząt ani siedlisk gatunków chronionych.

11.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na rezerwat przyrody, obszary chronionego krajobrazu i krajobrazy priorytetowe

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na rezerwat przyrody, obszary chronionego krajobrazu i krajobrazy priorytetowe											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	x	x		x			x				
ludzi											
zwierzęta	x	x		x			X i				
rośliny	x	x		x			x				
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi	xx x						xx x	xx x			
krajobraz	xx x						xx x	xx x			
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

W obszarze planu ogólnego tj. w granicach gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk położone są:

- rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” o pow. 9,77 ha – jest to rezerwat leśny (fitocenotyczny) ustanowiony w 1960 r.; dla tego rezerwatu obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 sierpnia 2017 r.; rozporządzeniem Wojewody

Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 z dnia 30 kwietnia 2004 r. ustanowiony został dla tego rezerwatu planu ochrony, który obowiązywał do 19 maja 2024 r.;

- 4 Obszary Chronionego Krajobrazu – o łącznej pow. 5 945,56 ha;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r.;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego – wyznaczony w 1997 r.; obowiązuje tu uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r.;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy – wyznaczony w 1985 r.; obowiązuje tu rozporządzenie Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r.;
- trzy krajobrazy priorytetowe w zachodniej części gminy Pasłęk wzdłuż Kanału Elbląskiego wraz z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi ochrony i kształtowania krajobrazów wg „Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego” – przyjętego Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r.: 28-314.91-30 „Kanał Elbląski – Piniewo”, 28-314.91-72 „Las z Pochylnią Buczyniec”, 28-314.91-a4 „Pochylnie na Kanale Elbląskim”; fragmenty Kanału Elbląskiego są proponowane do umieszczenia na Liście Światowego Dziedzictwa (Kulturowego) UNESCO.

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” i na krajobrazy priorytetowe.

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu dokumentu na obszary chronionego krajobrazu:

- średnie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz – związane szczególnie ze strefami planistycznymi, w których dopuszcza się tereny elektrowni słonecznych;
- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz;
- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.

11.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na korytarze ekologiczne

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na korytarze ekologiczne											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	x	x		x			x				
ludzi											
zwierzęta	x	x		x			x				
rośliny	x	x		x			x				
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi	x						x	x			
krajobraz	x						x	x			
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

W gminie miejsko-wiejskiej Pasłęk występują:

- dwa wielkopowierzchniowe korytarze ekologiczne KPn-12C Lasy Kadyńskie – Lasy Taborskie i KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym, będące częścią Korytarza Północnego (KPn);

- korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym – wzdłuż rzeki Wąskiej, rzeki Elszki i Kanału Elbląskiego;
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym wzdłuż innych form dolinnych oraz wzdłuż innych cieków i kanałów; miejscami są to izolowane ciągi ekologiczne;
- trasy i szlaki migracyjne – ssaków, ptaków, ryb i płazów – głównie w ramach wymienionych wyżej korytarzy ekologicznych.

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na dwa wielkopowierzchniowe korytarze ekologiczne KPn-12C Lasy Kadyńskie – Lasy Taborskie i KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym:

- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz;
- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu dokumentu na korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym:

- niewielkie oddziaływania pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.

11.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na pozostałe tereny

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na pozostałe tereny											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	x	x		x			x				
ludzi	x	x					x				
zwierzęta	x	x		x			x				
rośliny	x	x		x			x				
wodę	x	x		x			x				
powietrze	x	x		x			x				
powierzchnię ziemi	xxx						xxx	xxx			
krajobraz	xxx						xxx	xxx			
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobro materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na pozostałe tereny:

- znaczące oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz – związane szczególnie ze strefami planistycznymi, w których dopuszcza się tereny elektrowni wiatrowych, większe tereny elektrowni słonecznych oraz większe tereny stref SP i SR;
- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny, a także na ludzi, wodę i powietrze.

11.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego – na ludzi

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu dokumentu na ludzi:

- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe.

Nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego środowiska.

11.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu ogólnego są następujące:

- ⇒ na obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Murawy Koło Pasłęka” PLH280031 – przewiduje się niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziaływania pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na pozostałe obszary Natura 2000 – przewiduje się brak oddziaływań;
- ⇒ nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ nie zostały naruszone cele ochrony i ani przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 – w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków chronionych roślin i zwierząt ani siedlisk gatunków chronionych;
- ⇒ na rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” i na krajobrazy priorytetowe – przewiduje się brak oddziaływań;
- ⇒ na obszary chronionego krajobrazu – przewiduje się średnie i niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziały-

- wania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na dwa wielkopowierzchniowe korytarze ekologiczne KPn-12C Lasy Kadyńskie – Lasy Taborskie i KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym – niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym – niewielkie oddziaływania pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na pozostałe tereny – znaczące oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny, a także na ludzi, wodę i powietrze;
- ⇒ na ludzi – niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe; nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego środowiska.

11.8. Pozytywne ustalenia projektu planu ogólnego

Pozytywne ustalenia projektu dokumentu są następujące:

- wyznaczenie wielu stref planistycznych o charakterze przyrodniczym, mających łącznie duże powierzchnie – tj. SN strefa zieleni i rekreacji oraz SO strefa otwarta, szczególnie tych bez profili funkcjonalnych dodatkowych o charakterze inwestycyjnym;
- określenie dla części stref planistycznych przyrodniczych profili funkcjonalnych dodatkowych – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zieleni urządzonej;
- określenie dla wielu stref planistycznych wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na odległość do granicy państwa oraz uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko w kontekście transgranicznym.

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą

W nawiązaniu do otrzymanego od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pisma WSTE.610.137.2025.MB z dnia 13 stycznia 2026 r. w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Pasłęk dokonano poprawek wskazanych w piśmie jw. w związku z przepisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Rzeki Wąskiej tj.

- 1) usunięto fragment strefy 174SO (profil dodatkowy – teren elektrowni słonecznej) w pasie szerokości 100 m od brzegu rzeki Sały; jest to działka nr 75 w obrębie Nowy Cieszyn;
- 2) zmniejszono strefę 49SJ (do zasięgu istniejącej zabudowy) oraz zmniejszono zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy 96OUZ na działkach nr 41/1, 43 w obrębie Kupin oraz na działkach sąsiednich.

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych – nie proponuje się dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą.

14. Rozwiązania alternatywne

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych – nie proponuje się rozwiązań alternatywnych, szczególnie w zakresie: stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych (w tym gminnego katalogu stref planistycznych), obszarów uzupełnienia zabudowy ani obszaru zabudowy śródmiejskiej.

15. Rekomendacje i wnioski końcowe

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu ogólnego uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych – nie określa się dodatkowych rekomendacji do wzięcia pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Wnioski końcowe są następujące:

- projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi;
- w wyniku realizacji postanowień projektu dokumentu nie nastąpi pogorszenie – stanu środowiska ani stanu sanitarnego.

16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem projektowanego dokumentu jest spełnienie wymogów ustawowych w zakresie sporządzenia i uchwalenia dla całej gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk planu ogólnego wraz z określeniem stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych (tj. gminnego katalogu stref planistycznych) oraz obszarów uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej przy uwzględnieniu lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w tym szczególnie przyrodniczo-środowiskowych, krajobrazowych, kulturowych, urbanistycznych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych i społecznych.

Niniejszą prognozę i ocenę przewidywanych oddziaływań oparto na szczegółowej analizie ustaleń projektu planu ogólnego w stosunku do: stanu istniejącego, wniosków z opracowania ekofizjograficznego z 2025 r. i innych opracowań oraz ustaleń obowiązujących 23 planów miejscowych.

Ocenie w prognozie podlegają zawarte w danych przestrzennych planu ogólnego – lokalizacje 13 rodzajów stref planistycznych i gminne standardy urbanistyczne (w tym gminny katalog stref planistycznych wraz z ustawowym profilem funkcjonalnym podstawowym oraz dla części stref – z profilem funkcjonalnym dodatkowym, wartościami maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje Miasto i Gminę Pasłęk w granicach administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej Pasłęk o łącznej powierzchni ewidencyjnej 26 354 ha, z czego miasto 1 140 ha, a gmina wiejska 25 214 ha.

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu ogólnego są następujące:

- ⇒ na obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Murawy Koło Pasłęka” PLH280031 – przewiduje się niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziaływania pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na pozostałe obszary Natura 2000 – przewiduje się brak oddziaływań;
- ⇒ nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na

- gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ nie zostały naruszone cele ochrony i ani przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 – w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków chronionych roślin i zwierząt ani siedlisk gatunków chronionych;
- ⇒ na rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” i na krajobrazy priorytetowe – przewiduje się brak oddziaływań;
- ⇒ na obszary chronionego krajobrazu – przewiduje się średnie i niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na dwa wielkopowierzchniowe korytarze ekologiczne KPn-12C Lasy Kadyńskie – Lasy Taborskie i KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym – niewielkie oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym – niewielkie oddziaływania pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny;
- ⇒ na pozostałe tereny – znaczące oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na powierzchnię ziemi i krajobraz oraz niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny, a także na ludzi, wodę i powietrze;
- ⇒ na ludzi – niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe; nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego środowiska.

Pozytywne ustalenia projektu dokumentu są następujące:

- wyznaczenie wielu stref planistycznych o charakterze przyrodniczym, mających łącznie duże powierzchnie – tj. SN strefa zieleni i rekreacji oraz SO strefa otwarta, szczególnie tych bez profili funkcjonalnych dodatkowych o charakterze inwestycyjnym;
- określenie dla części stref planistycznych przyrodniczych profili funkcjonalnych dodatkowych – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zieleni urządzonej;
- określenie dla wielu stref planistycznych wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu ogólnego uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych:

- nie proponuje się dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą;
- nie proponuje się rozwiązań alternatywnych, szczególnie w zakresie: stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych (w tym gminnego katalogu stref planistycznych), obszarów uzupełnienia zabudowy ani obszaru zabudowy śródmiejskiej;
- nie określa się dodatkowych rekomendacji do wzięcia pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji dokumentu.

Wnioski końcowe są następujące:

- projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi;
- w wyniku realizacji postanowień projektu dokumentu nie nastąpi pogorszenie – stanu środowiska ani stanu sanitarnego.



mgr Jacek Hoffmann

- biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)
- biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)

Gdańsk, 20.08.2026 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że jako autor prognozy – spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Jacek Hoffmann (autor prognozy)

Gdańsk, 20.08.2026 r.